



Smlouva o dílo č. S 0265/2014/MBaI

Snížení energetických ztrát objektu MŠ na ul. Těšínská 279 v Ostravě-Radvanicích

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupen: Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou

Zastoupen: ve věcech technických - Ing. Svatoplukem Běřským, vedoucím odboru majetkového bytového a investic

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-11622-761/0100 (příjmový)
11622-761/0100 (výdajový)

dále jen Objednatel

a

SLONKA s.r.o.

Nádražní 20/142, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupen: Ing. Vladimírem Slonkou, jednatelem

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Vladimír Slonka, jednatel

IČ: 26852659
DIČ: CZ26852659
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-3924020267/0100

dále jen Zhotovitel

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 40543 ze dne 11.5.2005.



Obsah smlouvy

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smluvní části této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu o dílo jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy a to ve výši 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci Objednatel k nahlédnutí.
4. Účelem uzavření této smlouvy je vymezení vztahů, práv a povinností smluvních stran při realizaci díla „Snížení energetických ztrát objektu MŠ na ul. Těšínská 279 v Ostravě-Radvanicích“.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci stavby „Snížení energetických ztrát objektu MŠ na ul. Těšínská 279 v Ostravě-Radvanicích“ dle dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracoval POSPÍŠIL PROJEKTY- Ing. Jan Pospíšil, se sídlem: Bílovecká 2411/1, 746 01 Opava (Na Pastrníku 21, PSČ 747 05 Ostrava-Malé Hoštice), IČ: 68317611 v 04/2014.
2. Součástí stavby jsou dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
Pokud vyvstane v průběhu realizace stavby nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji Zhotovitel na vlastní náklady.
3. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení na nosiči CD.
4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, provedení veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců sítí,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - označení stavby tabulí s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně zodpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě před zahájením stavby,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů, záručních listů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, veřejná prostranství, propustky apod.),



- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení předání stavby.
5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
 8. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku a příslušným rozhodnutím.
 9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinností a odpovědností osob (např. stavbyvedoucí, stavební dozor a atd.) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

III. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

IV. Místo plnění

1. Místo plnění díla je vymezeno v projektové dokumentaci pro provádění předmětné stavby. Jedná se o stavební úpravy stávajícího třípodlažního objektu mateřské školky, který je podsklepený se sedlovou střechou. Nachází se na pozemku parc. č. 2104 v kat. území Radvanice.

V. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště Zhotovitelem na základě zápisu ve stavebním deníku. Předpoklad předání staveniště v 07/2014.
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do 60 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Pokud nebude staveniště Zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění smlouvy.
4. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. Termínově budou v tomto případě rovněž zohledněny nevhodné technologické a klimatické podmínky.
5. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce, které dosud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VII. bodu 5. této smlouvy.
6. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. Trvá-li přerušení prací déle než 12 měsíců, závazek zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků v souladu s předanou projektovou dokumentací pro provádění stavby.



O předání a převzetí díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.

9. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky, protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součástí vztahující se k předmětu díla.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2 – harmonogram postupu prací.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:	
bez DPH	1.809.280,-- Kč
DPH 21 %	379.649,-- Kč
Cena celkem včetně DPH	2.189.229,-- Kč
Rezerva na vícepráce ve výši 4,9 % nabídkové ceny	
bez DPH	88.655,-- Kč
DPH 21 %	16.618,-- Kč
Cena celkem včetně DPH	107.273,-- Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti (účinnosti) smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011, nebude pro výše uvedenou dodávku (dílo) aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
4. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady Zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných Zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací, předpokládané inflační vlivy apod.
5. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a Zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
6. Ke změně ceny dle bodu 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu předané zadávací dokumentace.
8. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, na stavební průzkumy, zkoušky a revize, na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to ve dvou vyhotoveních, na poplatcích za zábor veřejného prostranství, na náklady za spotřebu medií apod.
9. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do ukončení díla.
10. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato vliv na výši celkové ceny za dílo.
11. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané Objednatelem nebo Zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě, budou sledovány a musí



být zapsány a zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.

12. Dojde-li při realizaci díla k větším změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku Objednatele nebo podmínek při provádění díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS Praha, a.s. a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla v jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně a cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejím prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
13. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednané smlouvou, tj. méně práce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méně prací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – Cenového návrhu Zhotovitele.
14. Vícepráce je možné realizovat do výše méně prací. Pokud nejsou u projektu méně práce, poté je možné čerpat z rezervy a to do maximálně stanovené výše 4,9 % nabídkové ceny.
15. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu.
16. Zhotovitel potvrzuje, že všechny poklady k provedení díla před stanovením ceny ověřil, důkladně se seznámil s poměry budoucího pracoviště a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají očekávat, a uvědomuje si, že pozdější námitky stran komplexnosti řešení a správnosti zadávací projektové dokumentace včetně soupisu prvků a případného navýšení ceny nebude brán zřetel.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Pokladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále je „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, popřípadě číslo veřejné zakázky,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) obchodní firma, místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru Objednatele, který akci likviduje (odbor majetkový, bytový a investic),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) informace o zařídění stavebních prací z hlediska CZ-CPA.



5. Soupis provedených prací bude předán kontrole Objednateli minimálně tři pracovní dny před vystavením faktury.
6. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednají smluvní strany dílčí plnění.
Dílčí plnění odsouhlasené Objednatel v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den v měsíci. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis provedených prací odsouhlasených Objednatel.
7. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou uhrazeny Objednatel na základě skutečně provedených prací a dle harmonogramu výstavby díla do max. celkové výše 90% ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10% (zádržné) z ceny díla za realizaci bude vyúčtováno konečnou fakturou. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení Objednateli. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D - 6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněný ve Finančním zpravodaji číslo 7/2011.
8. Po splnění díla provede Zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla řádně a včas, bez vad a nedodělků. Lhůta splatnosti konečné faktury je 30 kalendářních dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků. Splatnost této faktury však neskončí dříve než 30 kalendářních dnů po termínu uvedeném v čl. V., odst. 2, této smlouvy. Součástí konečné faktury bude předávací protokol podepsaný oběma stranami.
9. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Zádržné bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitel, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
10. Objednatel je povinen vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou, nebo dohodnutou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši,
 - d) nebude-li přílohou zjišťovací protokol.Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
11. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí ze statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude Zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních vztahů včetně úprav smluvních vztahů.
12. Objednatel je povinen provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
14. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
15. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitel ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.





VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona o technických předpisech na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací s platnými předpisy související s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci pro provádění stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci pro provádění stavby musí být odsouhlaseny Objednatel a stavebním dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jejich částí.
5. Při realizaci díla nesmí Zhotovitel použít jakýkoliv materiál s karcinogenními nebo jinými účinky, které působí negativně na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností Zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné a odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklídit a vyčistit staveniště do doby převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, bude předložen písemný doklad.
8. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na jeho ostrahu jsou zahrnuty již v ceně.



X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení zadávací projektové dokumentace pro provádění stavby bez zbytečných odkladů prověřit, zda předmětná dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, nejsou v rozporu se stanovenými parametry.
3. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen provedené práce, zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla, nebo jeho části Objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele.
7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
9. Zhotovitel je povinen závazným prohlášením řádně informovat Objednatele o svých případných subdodavatelích na stavbě a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn, ve smyslu § 15 odst. 1 písm. a) a b) zákona o zajištění BOZP na stavbách. Dále je Zhotovitel povinen při realizaci díla (viz. § 14, 16, 17 a 18 zákona o zajištění BOZP na stavbách, vznikne-li Objednateli povinnost zajistit koordinátora BOZP) poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do realizace stavby, brát v úvahu jeho podněty a pokyny.
10. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce na ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů vznikající při realizaci předmětu díla.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
14. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí a ke znečišťování komunikací.

5



15. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu díla v pravidelných intervalech (zřejmý postup) pořizovat fotografie o průběhu provádění díla. Při předání díla Zhotovitel předá Objednateli pořízené fotografie na CD nosiči.

XI. Stavební deník a kontrolní dny

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatel.
3. Objednatel a jím pověřené osoby (technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko ve lhůtě tří pracovních dnů.
4. Stavební deník, který bude k dispozici na stavbě, mj. obsahuje:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, Zhotovitele, projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby,
 - e) popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
 - f) druh použitých materiálů a technologii,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor Objednatele.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
10. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. .
11. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolních prohlídkách stavby.
12. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah smlouvy měnit.
13. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel „Kontrolní dny“ v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Termíny kontrolních dnů stanoví Objednatel při předání a převzetí staveniště.



XII. Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení díla.
2. Přejímací řízení bude Objednatelům zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení.
3. O předání díla, nebo jeho částí pořídí Zhotovitel a Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis :
 - a) označení díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, nebo jeho části,
 - e) prohlášení Objednatele, že dílo, nebo jeho část přejímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - j) termín vyklizení staveniště (při předání celého díla),
 - k) datum ukončení záruky na dílo (při předání celého díla),
 - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení díla, nebo jeho části dle technických norem a předpisů, atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky), výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakožto i záruční listy, revizní zprávy včetně prohlášení o shodě, dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních se zakreslením všech změn, podle skutečného stavu prováděných prací autorizovanou Zhotovitelem a autorským dozorem podle této smlouvy, stavební deník včetně dokladu o likvidaci odpadu.
6. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 5. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy i s případnými drobnými nedodělků, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise o předání a převzetí budou Zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
7. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou Objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po Zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá Zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že Objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytném nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o předání a převzetí díla, v němž Objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od Zhotovitele přejímá.
9. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkách výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
3. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelné porušení jeho povinností.



4. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo v délce 36 měsíců.
Na ostatní dodávky materiálů a zařízení poskytuje Zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, pokud výrobky, zařízení nenabízí delší záruční lhůtu, podle záručních listů jednotlivých dodavatelů.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla nebo jeho částí bez vad a nedodělků Objednatel. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebo při kolaudačním řízení, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí Objednatel odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
10. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně a na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

XIV. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle, nebo jeho částí nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese Zhotovitel. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy Objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody, nebo jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla nebo v jeho v souvislosti jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XV. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Za vady předmětu díla odpovídá Zhotovitel v rozsahu stanoveném v OZ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,--Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při případné kolaudaci stavby je Objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ hrubého nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.



8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
12. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
13. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude Objednatelům účtována smluvní pokuta ve výši 500,-- Kč za každý zjištěný případ.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření této smlouvy o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce MŠ Bartovice II. etapa“ má Objednatel udělen souhlas radou městského obvodu, usnesením č. 2009/84/14 ze dne 18. června 2014, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky se Zhotovitelem: SLONKA s.r.o., se sídlem: Nádražní 20/142 PSČ 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 26852659 za nejvyšší přípustnou cenu 1.897.935, -- Kč bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ, ustanovení § 2093 OZ, ustanovení § 2591 OZ.
3. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dovedí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatel všech jednání týkajících se předmětu díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůli určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem ztvrdzují platnost svých jednatelejších oprávnění.



16. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
18. Přílohy smlouvy: příloha č. 1 – Kalkulace nákladů
příloha č. 2 – Harmonogram díla

Za objednatele

Datum: 09-07-2014

Místo: Ostrava Radvanice STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Radvanice a Bartovice

Mgr. Šárka Tekielová
starostka

Za zhotovitele

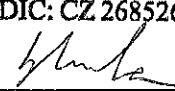
Datum: 09-07-2014

Místo: Ostrava **SLONKA s.r.o.**
Nádražní 20
702 00 Ostrava
DIČ: CZ26852659

Ing. Vladimír Slonka
jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Příloha č. 1

Rozpočet	3 ZATEPELNI OBJEKTU MS	JKSO	801
Objekt	Název objektu	SKP	
	MS Radvanice na ulici Tešínská 279 - JKSO 801 -		
	Budovy občanské vybavenosti	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
25/2013	Snížení energetické náročnosti objektu MS na ulici Tešínská 279 v Ostravě Radvanicích	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	
Rozpis ceny			
Název			Celkem
HSV			1 240 718
PSV			568 562
MON			0
Vedlejší náklady			0
Ostatní náklady			0
Celkem			1 809 280
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno:	Jméno:	Jméno:	
Jan Pospíšil	Ing. Vladimír Slonka, jednatel		
Datum :	Datum : SLONKA s.r.o. Nádražní 206.2014 702 00 Ostrava DIČ: CZ 26852659	Datum :	
Podpis :	Podpis: 	Podpis:	
Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK	
DPH	15 %	0,00 CZK	
Základ pro DPH	21 %	1 809 280 CZK	
DPH	21 %	379 949 CZK	
Zaokrouhlení		0 CZK	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 189 229 CZK

Popis :

Stavba :	25/2013 Snížení energetické náročnosti objektu MŠ na ulici Těšínská 279 v Os	Rozpočet :	3
Objekt :	2 MŠ Radvanice na ulici Těšínská 279 - JKSO 801 - Budovy občanské vybaven	ZATEPELNÍ OBJEKTU MŠ	

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu	Gelkem
3 Svislé a kompletní konstrukce - CPV 45262522-6 - čerpáno z výkresu č	HSV	18 473,70
61 Úpravy povrchů vnitřní - CPV 45410000-4 - čerpáno z výkresu D02-D18	HSV	271 841,12
62 Úpravy povrchů vnější - CPV 45262521-9 - čerpáno z výkresu č. D02-D	HSV	776 616,87
64 Výplně otvorů - CPV 45300000-0 - čerpáno z výkresu č.D02-D18	HSV	15 630,00
94 Lešení a stavební výtahy - CPV 45262100-2 - čerpáno z výkresu č. D02	HSV	138 664,00
97 Prorážení otvorů - CPV 45111000-8 - čerpáno z výkresu č.D02 - D05	HSV	1 695,00
99 Staveništní přesun hmot - CPV 45454100-5 - čerpáno z výkresu č.D02-	HSV	17 797,30
764 Konstrukce klempířské - CPV 45261310-0 - čerpáno z výkresu č. D10-D	PSV	23 582,57
766 Konstrukce truhlářské - CPV 45420000-7 - čerpáno z výkresu č. D10-D	PSV	43 184,99
767 Konstrukce zámečnické - CPV 45421000-4 - čerpáno z výkresu č. D10-	PSV	21 153,73
769 Otvorové prvky z plastu - CPV 45420000-7 - čerpáno z výkresu č. D10-D	PSV	456 415,11
784 Malby - CPV 45442100-8 - čerpáno z výkresu č. D10-D13	PSV	14 051,20
M21 Elektromontáže - CPV CZCPA - 27.33 - čerpáno z výkresu č. D10	MON	10 000,00
D96 Přesuny suť a vybouraných hmot - CPV - 45111000-8 - čerpáno z výkre	PSU	174,82
GELKEM OBJEKT		1 809 280,42

Položkový rozpočet

S: 25/2013	MĚSTSKÝ OBVOD RADVANICE A BARTOVICE
O: 2	VÝMĚNA OKEN, ZATEPLENÍ MŠ
R: 3	ZATEPELNÍ OBJEKTU MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Cena / MJ	celkem	
	Díl: 3	Svisle a kompletní konstrukce - GPV 45262522-6 - Čerpano z výkresu č. D02-D18				18 473,70	
1	310236251R00	Zazdívkva otvorů pl.0, 09 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm	kus	3,00000	248,50	745,50	
2	310238411R00	Zazdívkva otvorů plochy do1 m2 cihlami na MC	m3	5,06520	3 500,00	17 728,20	
	Díl: 61	0,62*0,6*0,9*4+0,8*0,3*0,9*4+0,9*0,4*0,9*8+0,3*1,5*0,6 Úpravy povrchu vnitřní - CPV 45410000-4 - čerpano z výkresu D02-D18				271 841,12	
3	622311733RV1	Zatepl. syst. podhled, izolace EPS 70 F desky KV 80 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	198,48515	800,00	158 788,12	
	4	612409991R00	Nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, zajištění taifovými hmoždinkami, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlázení stěrky, vyrovnávací stěrka. Osazení listů na rozích budovy. 1.PP : 5,665*3,15+3,1*5,88+4,85*3*2+4*2,95+5,24*4,8+1,205*2+4,8*1,59 5,88*(5,18+5,07+4,43) Začištění omítek kolem oken,dveří apod. 1PL : (3+2,1)*2*8 2PL : (1,5+2,1)*2*9 3PL : (2,4+2,1)*2*4 4PL : (1,2+2,1)*2*4 5PL : (0,9+2,1)*2*1 6PL : 1,5*4*1 7PL : (0,9+1,5)*2*1 8PL : (0,9+0,6)*2*4 9PL : (0,9+0,4)*2*4 10PL : 0,9*4 1T : 2,3*2+1	m	112,16680 86,31840 262,75000 81,60000 64,80000 36,00000 26,40000 6,00000 6,00000 4,80000 12,00000 10,40000 3,60000 5,60000	200,00	52 550,00

5	612425931R00	2T : 2,05*2+1,45 Omitka vepenná vnitřního ostění - štuková Začátek provozního součtu 1PL : (3+2,1*2)*8 2PL : (1,5+2,1*2)*9 3PL : (2,4+2,1*2)*4 4PL : (1,2+2,1*2)*4 5PL : (0,9+2,1*2)*1 6PL : 1,5*3*1 7PL : (0,9+1,5*2)*1 8PL : (0,9+0,6)*2*4 9PL : (0,9+0,4)*2*4 10PL : 0,9*4 1T : (2,3*2+1) 2T : (2,05*2+1,45) Mezisoučet Konec provozního součtu 207,55*0,2 Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m2	5,55000 41,51000 57,60000 51,30000 26,40000 21,60000 5,10000 4,50000 3,90000 12,00000 10,40000 3,60000 5,60000 5,55000 207,55000 41,51000 65,40000 65,40000	1 300,00	53 963,00
6	629451112R00	pod vnitřní parapety : 3*8+1,5*11+2,4*7+1,2*4+0,9+1,5+0,9 Úpravy povrchu vnejší - CPV 45262521-9 - čerpáno z výkresu č. D02-D18	m	41,51000 65,40000 65,40000	100,00	6 540,00
Díl 62						
7	319201317R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm 407,3508+303,7559+42,55	m2	753,65670 753,65670	25,00	18 841,42
8	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení 1PL : 3*2,1*8 2PL : 1,5*2,1*11 3PL : 2,4*2,1*7 4PL : 1,2*2,1*4 5PL : 0,9*2,1 6PL : 1,5*1,5 7PL : 0,9*1,5 8PL : 0,9*0,6*4 9PL : 0,9*0,4*4 10PL : 0,9*0,9	m2	140,31000 50,40000 34,65000 35,28000 10,08000 1,89000 2,25000 1,35000 2,16000 1,44000 0,81000	20,00	2 806,20
						776 616,87

9	622321133RT5	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 120 mm, s omítkou silikátovou 3,1 kg/m ²	m ²	303,75588	900,00	273 380,29
		Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky, kontaktní nátěr (vyžaduje-li to typ omítkoviny), povrchová úprava omítkou. Osazení lišt na rozích budovy.				
		SZ : (10,425+5,45)*7,225+(1,92+0,5)*3,45*2+2,9*2,1-1,7*2,05-1,5*2,1*2-1,2*2,1*4		117,61990		
		SV : 17,44*7,15-1,5*2,1*2-2,4*2,1*6		88,15600		
		JV : (11,3+4,14)*7,075+1,4*3,35*2-1,4*1,97-0,9*2,1-1,5*1,5-1*2,4-1,5*2,1*2-2,4*2,1		97,98000		
		Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 140 mm, s omítkou silikátovou 3,1 kg/m ²	m ²	407,35080	930,00	378 836,24
10	622321134RT5	Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky, kontaktní nátěr (vyžaduje-li to typ omítkoviny), povrchová úprava omítkou. Osazení lišt na rozích budovy.				
		SV : 1*17,44		17,44000		
		SZ : 3*9,1+(1,5+1,23+0,5)*8,95+1*(10,425+5,45)-3,9*2,8-1,5*2,1*3-1,2*2,1*6		126,09350		
		JV : 1*(3,865+9,805+5,9)+8,97*(10,9+1,47+3,12)-3*2,1*4		133,30530		
		JZ : 9,2*(5,17+0,5+6,24+0,9+3,18+1,62)-1,5*2,1*2-3*2,1*4		130,51200		
		Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 20 mm, s omítkou silikátovou	m ²	42,55000	580,00	24 679,00
11	622311153RT5	Nanesení lepicího tmelu na izolační desky, přebroušení desek, osazení napojovacích lišt, natažení stěrky, osazení rohových lišt, výztužné tkaniny (1,15 m ² /m ²), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchová úprava omítkou.				
		Začátek provozního součtu				
		1PL : (3+2,1*2)*8		57,60000		
		2PL : (1,5+2,1*2)*11		62,70000		
		3PL : (2,4+2,1*2)*7		46,20000		
		4PL : (1,2+2,1*2)*4		21,60000		
		5PL : (0,9+2,1*2)*1		5,10000		
		6PL : 1,5*3*1		4,50000		
		7PL : (0,9+1,5*2)*1		3,90000		
		1T : (2,3*2+1)		5,60000		
		2T : (2,05*2+1,45)		5,55000		
		Mezisoučet		212,75000		
		Konec provozního součtu				

12	622421493R00	212,75*0,2	Doplnky zatepl. systémů, dilatační lišta s tkan.	m	42,55000	200,00	3 400,00
13	622421494R00		Doplnky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	17,00000	80,00	5 664,00
14	622471931R00		izolant tl.120 mm : 1,5*2+1,2*4+1,5*2+2,4*6+1,5*3+2,4 izolant tl.140 mm : 1,5*3+1,2*6+3*4+1,5*2+3*4	m2	32,10000	40,00	28 444,27
15	622904112R00		Příplatek za vícebarevné provádění 407,3508+303,7559	m2	38,70000	30,00	24 111,95
16	622405932U00		Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 407,3508+303,7559+42,55+50,075 KZS rohová lišta Al 10x10cm+tkanina, kolem ostění a nadpraží 1PL : (3+2,1)*2*8 2PL : (1,5+2,1)*2*9 3PL : (2,4+2,1)*2*4 4PL : (1,2+2,1)*2*4 5PL : (0,9+2,1)*2*1 6PL : 1,5*4*1 7PL : (0,9+1,5)*2*1 8PL : (0,9+0,6)*2*4 9PL : (0,9+0,4)*2*4 10PL : 0,9*4 1T : 2,3*2+1 2T : 2,05*2+1,45	m	262,75000	12,00	3 153,00
17	622751322U00		KZS lišta soklová Al tl 1mm š 123mm SZ : 10,425+5,45+1,92+0,5*2+2,9 SV : 17,44	m	57,37500	120,00	6 885,00
18	622751324U00		JV : 11,3+4,14+1,4*2 KZS lišta soklová Al tl 1mm š 143mm SZ : 3+1,5+11,23+0,5 JV : 10,9+1,47+3,14 JZ : 5,17+0,5+6,24+0,9+3,18+1,62	m	21,69500	130,00	6 415,50
Díl 64					17,44000		
Výpíně otvorů - CPV 45300000-0 - čerpáno z výkresu č. D02-D18					18,24000		
Osazení parapet desk plast. a lamin. š. do 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 150 mm				m	49,35000	250,00	13 800,00
19	64899111RT3			m	16,23000		
					15,51000		
					17,61000		
					55,20000		
					15 630,00		

20	64899113RT2	Montáž a dodávka parapetní desky, dodávka a montáž montážní pěny, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu. 0,9+1,2*6+1,5*9+2,4*4+3*8 Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 230 mm Montáž a dodávka parapetní desky, dodávka a montáž montážní pěny, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu. Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm Montáž a dodávka parapetní desky, dodávka a montáž montážní pěny, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu. Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 350 mm Montáž a dodávka parapetní desky, dodávka a montáž montážní pěny, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.	m m m m m	55,20000 3,00000 1,50000 0,90000	320,00 340,00 400,00	960,00 510,00 360,00
Díl 94						
23	941941052R00	Lešení a stavební výťahy - CPV 45262100-2 - čerpáno z výkresu č. D02-D18				138 664,00
24	941941392R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052 2*800	m2 m2	800,00000 1 600,00000 1 600,00000	48,00 32,00	38 400,00 51 200,00
25	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m pro podhledy 1,PP : 198,45	m2	198,45000 198,45000	120,00	23 814,00
26	944945013R00	Montáž záchytné sříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	15,00000	150,00	2 250,00
27	941941852R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m.H 24 m	m2	800,00000	28,00	22 400,00
28	944945813R00	Demontáž záchytné sříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	15,00000	40,00	600,00
Díl 97						
29	764410850R00	Proražení otvoru - CPV 45111000-8 - čerpáno z výkresu č.D02 - D05				1 695,00
30	998011003R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm Staveništní přesun hmot - CPV 45454100-5 - čerpáno z výkresu č.D02-D18	m	67,80000	25,00	1 695,00
Díl 99						
31	764454201R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m Konstrukce klempířské - CPV 45261610-0 - čerpáno z výkresu č. D10-D18	t	71,18921	250,00	17 797,30
Díl 764						
32	764410350R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 75 mm Oplechování parapetů včetně rohů PROFAL, rš 330 mm 3*8+1,5*11+2,4*7+1,2*6+0,9+1,5+0,9	m m	12,00000 67,80000 67,80000	230,00 300,00	2 760,00 20 340,00

33	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	241,28570	2,00	482,57
Díl: 766						
Konstrukce truhlářské - CPV 45420000-7 - čerpáno z výkresu č. D10-D18						
34	1T	D+M vchodových dveří 1000/2300 vč. rámové zárubně	ks	1,00000	9 000,00	9 000,00
35	2T	D+M dveří vchodových 1450/2050 vč. rámové zárubně a napojení na el. varátného	ks	1,00000	32 000,00	32 000,00
36	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr. výšky do 12 m	%	546,24640	4,00	2 184,99
Díl: 767						
Konstrukce zamečnické - CPV 45421000-4 - čerpáno z výkresu č. D10-D18						
37	767811100R00	Montáž větracích mřížek, typ VM	kus	2,00000	70,00	140,00
38	767193803R00	Demontáž větracích mechanismů lankových	kus	3,00000	40,00	120,00
39	1/Z	D+M ochranné mříže na okno 900/600	ks	4,00000	2 800,00	11 200,00
40	2/Z	D+M mříže na okno 900/400	ks	4,00000	1 300,00	5 200,00
41	3/Z	D+M mříže na okno 900/900	ks	1,00000	2 600,00	2 600,00
42	11PL	Průvětrník plastový 300/300 se sítí proti hmyzu	ks	2,00000	800,00	1 600,00
43	998767202R00	Přesun hmot pro zamečnické konstr., výšky do 12 m	%	146,86740	2,00	293,73
Díl: 769						
Otvorové prvky z plastu - CPV 45420000-7 - čerpáno z výkresu č. D10-D18, D20						
44	1PL-10PL	D+M oken plast.jednostranné bílé a 2052089,trojsklo vč. venkovních parapetů	m2	118,89000	3 800,00	451 782,00
		1PL : 3*2,1*8		50,40000		
		2PL : 1,5*2,1*9		28,35000		
		3PL : 2,4*2,1*4		20,16000		
		4PL : 1,2*2,1*4		10,08000		
		5PL : 0,9*2,1		1,89000		
		6PL : 1,5*1,5		2,25000		
		7PL : 0,9*1,5		1,35000		
		8PL : 0,9*0,6*4		2,16000		
		9PL : 0,9*0,4*4		1,44000		
		10PL : 0,9*0,9		0,81000		
45	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	4 633,10760	1,00	4 633,11
Díl: 784						
Malby - CPV 45442100-8 - čerpáno z výkresu č. D10-D13						
46	784423271R00	Malba váp.2x, 1bar+strop, pačok 2x, místn. do 3,8m	m2	50,00000	32,00	1 600,00
47	784421901U00	Obnova malba 2x vápno bílá m -3,8m	m2	415,04000	30,00	12 451,20

Díl	MZ1	Elektromontáže - CPV CZCPA - 27.33 - čerpáno z výkresu č. D10			10 000,00
48	M2101	Hromosvod-prodloužení kotev	celek	1,00000	8 000,00
49	M2102	Elektroinstalace - úprava svítidel pro zateplení podhledu Přesuný sufit a vybourání nových hmot - CPV - 45111000-8 - čerpáno z výkresu č. D02-D20	celek	1,00000	2 000,00
Díl	D96				174,82
50	97901111R00	Svislá doprava sufitu a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,09153	250,00
51	97908111R00	Odvoz sufitu a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,09153	300,00
52	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,37295	20,00
53	979082111R00	Vnitrostavební doprava sufitu do 10 m	t	0,09153	300,00
54	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sufitu za dalších 5 m	t	0,36612	40,00
55	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sufitu	t	0,09153	600,00

Bližší specifikace položek v rozpočtové části dokumentace – upřesnění náplně položky.

Položka č.3 – Zateplení systému podhledu EPS 70

- V položce se dále počítá s nátěrem pod omítkou před zateplením – 199 m²
- S úpravou stropu před zateplením penetrací – 199 m²
- S opravou nesoudržných částí v omítkách a malbách – 199 m²

Položka č.4 – Zčištění omítek okolo oken

- V položce se dále počítá se zabudováním omítkových rohovníků

Položka č.5 – Omítková vápenná vnitřního ostění

- V položce se počítá s montáží a dodávkou výzružné lišty u okenních otvorů
- V položce se počítá s úpravou a osekáním nesoudržných částí u ostění oken

Položka č.7 – Vyrovnání zděva pod omítkou vnější

- V položce se počítá s podkladním nátěrem pro šlechtěné omítky – 753 m²
- S opravou podkladních vnějších omítek do 20% – 753 m²
- S opravou a částečným otlučněním nesoudržných míst

Položka č.9 – Zateplovací systém EPS tl. 120 mm

- V položce se počítá s vložení tepelné izolace do dilatační spáry v plné délce
- S vybouráním římsy na fasádě v délce 17 m, šířka 300 mm
- S odstraněním obložení fasády dřevěnými palubkami včetně roštu – 40 m²
- S demontáží větracích mřížek na fasádě a po provedení zateplení zpětnou montáží nových mřížek
- V položce se počítá s demontáží žebříku před zateplením a po provedení zateplení s úpravou kotvení a nátěrem a zpětnou montáží
- V položce se počítá s úpravou zábradlí dle potřeb zateplení

- V poloze se počítá, že v spodní části u zakládací lišty bude provedeno zateplení soklu s mozaikovou omítkou
 - Před zateplením se počítá s odsekáním vnějšího obkladu (100 m²) a s provedením vyrovnávací hrubozrné omítky
- Položka č.10 – Zateplovací systém EPS tl. 140 mm
- V poloze se počítá s demontáží 20 m oplechování před zateplením
 - V poloze se počítá s oplechováním zdi – 4 m po provedení zateplení
 - S odstraněním obložení fasády dřevěnými palubkami včetně roštu – 40 m²
 - S demontáží větracích mřížek na fasádě a po provedení zateplení zpětnou montáží nových mřížek
 - V poloze se počítá s demontáží žebříku před zateplením a po provedení zateplení s úpravou kotvení a nátěrem a zpětnou montáží
 - V poloze se počítá s úpravou zábradlí dle potřeb zateplení
 - V poloze se počítá, že v spodní části u zakládací lišty bude provedeno zateplení soklu s mozaikovou omítkou
 - Před zateplením se počítá s odsekáním vnějšího obkladu (100 m²) a s provedením vyrovnávací hrubozrné omítky
- Položka č.44 – D+M oken plastových
- V poloze se počítá s nutným zakryváním výplň otvorů – 119 m²
 - S čištěním a mytím oken a dveří
 - V poloze se také počítá s vyvšením a vybouráním stávajících oken a dveří včetně rámu
 - S bouráním stávajících parapetů oken a oplechování
- Položka č.23 – Montáž lešení lehkých s podlahami
- V poloze se počítá i s montáží a demontáží ochranné sítě z tkanin – 800 m²
 - Takéž s příplatkem za každý měsíc ochranné sítě
- Položka č.26 – Montáž záchytné stříšky
- V poloze se počítá s příplatkem za každý měsíc použití stříšky
- Položka č.31 – Odpadní trouby PZ plech
- V poloze se počítá s demontáží stávajícího okapového systému před zateplením
 - A také s úpravou kotvení a zpětnou montáží odpadních trub PZ – 45 m

Položka č.32 – Oplechování parapetů

- V poloze se počítá s zateplením a vyrovnáním omítek pod parapetní konstrukcí

Položka č.34.35 – D+M vchodových dveří

- V poloze se počítá s vysekáním rýhy v podlaze před montáží dveří včetně řezání betonové části podlahy
- S doplněním dlažby u vstupu po osazení dveří

Položka č.47 – Obnovení maleb

- V poloze se počítá s penetrací podkladu a defektů, malba na tmel

Ve všech položkách rozpočtu (sekcích rozpočtu) musí být zahrnuty jednotlivě přesuny hmot, svislé dopravy suší, odvoz suší na skládku, vnitrostaveništní doprava, poplatek za skládku.

Časový harmonogram prací

příloha č. 2

Akce: Snížení energetických ztrát objektu MŠ na ul. Těšínská 279 v Ostravě-Radvanicích

	7/2014	8/2014	9/2014
1	Lešení		
2	KZS fasáda		
3	Výměna oken, dveří vnitřní omítky, malby		
4	Zateplení stropu 1.PP		
5	Předání a vyklízení staveniště		

60 kalendářních dnů

SLONKA s.r.o.
Sídlažní 20
700 01 Ostrava
IČ: 26852659

Vypracoval: Ing. Vladimír Slonka

