

Zadavatel veřejné zakázky:

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Radvanice a Bartovice  
Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice  
IČ: 008 45 451

Osoba pověřená výkonem zadavatelské činnosti:

RECTE.CZ, s.r.o.  
Matiční 730/3, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava  
IČ: 619 72 690

# ZADÁVACÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA UL. REVÍRNÍ 2 V OSTRAVĚ - RADVANICÍCH

Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky jsou souhrnem požadavků zadavatele uvedených v Kvalifikační dokumentaci, Zadávací dokumentaci a jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky (např. Obchodní podmínky zadavatele, technická specifikace apod.). Pokud některé požadavky nejsou upraveny těmito zadávacími podmínkami, pak jsou upraveny zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky, jsou tedy souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci a kterými se musí účastníci (dodavatelé) zadávacího řízení při zpracování své nabídky řídit.

V předmětném zadávacím řízení zastupuje v souladu s ust. § 151 shora citovaného zákona zadavatele společnost RECTE.CZ, s.r.o., IČ 619 72 690, se sídlem Matiční 730/3, 702 00 Ostrava Moravská. Pověřená osoba je oprávněna za zadavatele jednat, přičemž pověřené osobě není uděleno zmocnění k rozhodovacím úkonům, a to v rozsahu podle ust. § 151 odst. 2 shora citovaného zákona. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné pověřenou osobou. S ohledem na tuto skutečnost jsou účastníci předmětné veřejné zakázky (dodavatel, uchazeč) povinni veškeré doklady a požadované listiny doručovat pověřené osobě, pokud není v těchto zadávacích podmínkách stanoveno jinak. Doklady a požadované listiny se považují za doručené dnem, kdy byly prokazatelně doručeny pověřené osobě. Od této doby pak začínají plynout i případné lhůty uvedené v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a vázané na doručení dokladů a požadovaných listin.

Jakákoliv komunikace mezi zadavatelem, resp. osobou pověřenou výkonem zadavatelské činnosti a jednotlivými dodavateli (uchazeči) bude probíhat výhradně podle ust. § 148 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Telefonická, osobní nebo jiná neprůkazná komunikace (např. emailem bez zaručeného elektronického podpisu) je z tohoto důvodu nepřipustná.

### Pokud se v textu těchto Zadávacích podmínek uvádí:

- „zákon“, jedná se o zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- „zadavatel“, jedná se o zadavatele veřejné zakázky uvedeného v čl. I těchto zadávacích podmínek
- „pověřená osoba“, jedná se o společnost zastupující zadavatele uvedenou v čl. II těchto zadávacích podmínek,
- „dodavatel“, jedná se fyzickou nebo právnickou osobu, která se účastní předmětné veřejné zakázky,
- „uchazeč“, jedná se o fyzickou nebo právnickou osobu, která předloží ve stanovené lhůtě svou nabídku do předmětné veřejné zakázky,
- „veřejná zakázka“, jedná se o veřejnou zakázku citovanou v záhlaví těchto zadávacích podmínek,
- „kvalifikace dodavatele“, jedná se o způsobilost dodavatele pro plnění předmětné veřejné zakázky,
- „kvalifikační dokumentace“, jedná se o dokumentaci obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele,
- „subdodavatel, jedná se o osobu, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- „zadávací podmínky“, jedná se o veškeré požadavky zadavatele uvedené v Kvalifikační dokumentaci nebo Zadávací dokumentaci,
- „zadání“, jedná se o závazný postup zadavatele podle tohoto zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky,
- „Věstník veřejných zakázek“, jedná se o část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách,
- „profil zadavatele“, jedná se o elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek,
- „objednatel“, jedná se o označení zadavatele ve smlouvě,
- „zhotovitel“, jedná se o označení uchazeče ve smlouvě.

---

### Obsah zadávacích podmínek:

Článek I	Základní údaje o zadavateli.....	3
Článek II	Základní údaje o pověřené osobě .....	3

### **KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE**

Článek III	Požadavky na prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů .....	3
Článek IV	Požadavky na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů.....	3
Článek V	Požadavky na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů.....	4
Článek VI	Další informace k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů .....	5

### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Článek VII	Vymezení plnění předmětu veřejné zakázky.....	6
Článek VIII	Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.....	6
Článek IX	Místo a doba plnění předmětu veřejné zakázky .....	7
Článek X	Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny.....	7
Článek XI	Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek .....	8
Článek XII	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky .....	8
Článek XIII	Dodatečné informace .....	8
Článek XIV	Variety nabídky .....	9
Článek XV	Způsob hodnocení nabídek.....	9
Článek XVI	Lhůta pro doručení nabídek .....	9
Článek XVII	Jistota.....	10
Článek XVIII	Další informace k zadávacímu řízení, vyhrazená práva zadavatele .....	10
Článek XIX	Seznam příloh.....	10

## Článek I

### Základní údaje o zadavateli

Zadavatel:	Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice
Zastoupený:	Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou
IČ:	008 45 451
Kontaktní osoba:	Ing. Dagmar Hrnčárková, specialista investic, odbor majetkový, bytový a investic
Telefon:	+420 599 416 140
E-mail zadavatele:	dhrncarkova@radvanice.ostrava.cz
Profil zadavatele:	<a href="https://vz-radvanice.ostrava.cz">https://vz-radvanice.ostrava.cz</a>

## Článek II

### Základní údaje o pověřené osobě

Pověřená osoba:	RECTE.CZ, s.r.o.
Spisová značka:	C 7440 vedená u rejstříkového soudu v Ostravě
Sídlo:	Matiční 730/3, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava
IČ:	619 72 690
DIČ:	CZ 619 72 690
Kontaktní osoba:	Ing. Markéta Mojžíšková, Jana Šenková
Telefon:	+420 597 461 313
E-mail:	recte@recte.cz
Profil pověřené osoby:	<a href="http://www.recte.cz">www.recte.cz</a>



# KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

## Článek III

### Požadavky na prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby prokázali splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 odst. 1 zákona předložením čestného prohlášení podle vzoru, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást těchto zadávacích podmínek.
2. Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů, pokud předloží čestné prohlášení podle ust. § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.

## Článek IV

### Požadavky na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby prokázali splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 písm. a), b) a d) zákona.
2. Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů, pokud předloží:
  - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
  - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to v prosté fotokopii (pro vázané činnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“),
  - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (obor: pozemní stavby).

Zadavatel uvádí klasifikaci předmětu veřejné zakázky podle kódů Common Procurement Vocabulary (CPV) s ohledem na jeho požadavek předložit doklad o oprávnění k podnikání opravňujícího realizovat předmět veřejné zakázky v plném rozsahu - 45000000 – 7 - stavební práce.

## Článek V

### Požadavky na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby prokázali splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona takto:

#### Rozsah požadovaných informací a dokladů (ust. § 56 odst. 5 písm. a) zákona):

Dodavatel předloží seznam nejméně tří významných stavebních prací svým charakterem odpovídající předmětu této veřejné zakázky provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat zejména cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Za rozhodné období pěti let bude považováno období od **srpen 2008 až srpen 2013**.

#### Způsob prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů (ust. § 56 odst. 5 písm. b) zákona):

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu, pokud předloží seznam nejméně tří stavebních prací a k nim osvědčení objednatelů o řádném plnění, z nichž bude patrné splnění požadované úrovně tohoto technického kvalifikačního předpokladu. Seznam nejméně tří významných stavebních prací odpovídající svým charakterem předmětu této veřejné zakázky musí být vyhotoven formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele, a to dle vzoru, která jako Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást těchto zadávacích podmínek.

#### Vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky (ust. § 56 odst. 5 písm. c) zákona):

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu, pokud v seznamu nejméně tří stavebních prací jím realizovaných za posledních 5 let budou uvedeny minimálně tři stavební práce svým charakterem odpovídající předmětu této veřejné zakázky, jejichž finanční objem dosáhl minimálně 3 mil. Kč bez DPH, a to pro každou stavební práci vždy samostatně. Dodavatel rovněž předloží Osvědčení objednatelů o řádném plnění nejméně tří nejvýznamnějších zakázek ze stavebních prací uvedených v seznamu významných stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat zejména cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

#### Odůvodnění požadavku na prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

Zadavatel stanovil počet stavebních prací odpovídající svým charakterem předmětu veřejné zakázky z důvodu, aby získal (měl) jistotu, že má uchazeč dostatečné zkušenosti s nabízeným plněním a že v posledních pěti letech uskutečnil minimální stanovený počet stavebních prací pro jiné zadavatele. Finanční objem pak byl stanoven s přihlédnutím k výši předpokládané ceny.

Pokud dodavatel nemá dostatečné zkušenosti s plněním předmětu veřejné zakázky, tzn., že není schopen prokázat splnění požadovaného technického kvalifikačního předpokladu sám, je oprávněn v takovém případě prokázat splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím třetí osoby. V podrobnostech zadavatel odkazuje na ust. § 51 odst. 4 zákona, které upravuje postup uchazečů v případech, kdy prokazují požadovanou kvalifikaci prostřednictvím třetích osob.

## Článek VI

### Další informace a požadavky k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

1. V případě, že bude dodavatel prokazovat splnění požadované kvalifikace jiným způsobem (např. předložením výpisu ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu v rámci Systému certifikovaných dodavatelů), musí postupovat v souladu se zákonem.
2. Další informace a požadavky k prokázání splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů jsou upraveny zákonem.
3. V případě, kdy dojde k rozporům mezi údaji obsaženými v originále nabídky (prokázání splnění kvalifikace) a její kopii, pro posouzení správnosti je rozhodný originál nabídky uchazeče.
4. Uchazeč musí ve své nabídce předložit čestné prohlášení o tom, že je ekonomicky a finanční způsobilý splnit předmětnou veřejnou zakázku v rozsahu a za podmínek stanovených zadavatelem. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti je součástí prohlášení o splnění kvalifikace v rámci zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení, které je uvedeno v bodě 5 tohoto článku, resp. v Příloze č. 3 těchto zadávacích podmínek.
5. Způsob prokázání požadované kvalifikace při podání nabídky uchazeče veřejné zakázky „Stavební úpravy bytového domu na ul. Revírní 2 v Ostravě - Radvanicích“:
  5. 1 Požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace vymezené v čl. III, IV a V této Kvalifikační dokumentace prokazuje dodavatel předložením **pouze** čestného prohlášení, z jehož obsahu bude (musí být) zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. Způsob prokázání skutečnosti, že osoba podepisující čestné prohlášení je oprávněnou osobou uchazeče, ponechává zadavatel zcela na uchazeči. Vzor čestného prohlášení tvoří jako Příloha č. 3 nedílnou součást těchto zadávacích podmínek, tzn., že **při podání své nabídky** v rámci prokazování splnění požadované kvalifikace předkládá uchazeče **pouze čestné prohlášení dle Přílohy č. 3**.
  5. 2 Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva podle ust. § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti bude považováno za neposkytnutí součinnosti ve smyslu ust. § 82 odst. 4 zákona.

Jak je uvedeno v předchozím odstavci, doklady prokazující splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů předkládá dodavatel v originále nebo v úředně ověřené kopii, a doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
6. Dodavatel předloží prohlášení podle odst. 5 tohoto článku jako součást své nabídky, a to v tištěné podobě a současně v elektronické podobě **ve formátu \*.doc nebo \*.docx**.

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

## Článek VII

### Vymezení plnění předmětu veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele stavby „Stavební úpravy bytového domu na ul. Revírní 2 v Ostravě - Radvanicích“, a to podle projektové dokumentace zhotovené v 05/2013, zak.č. 125/2013 autorizovaným projektantem Ing. Jakubem Guňkou s místem podnikání Hasičská 617, 739 34 Šenov a dále podle zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky, když podrobné vymezení plnění je mj. uvedeno i v Obchodních podmínkách zadavatele sestavených jako Smlouva o dílo.
2. Stručný popis stavby:  
Jedná se o rekonstrukci stávajícího bytového domu umístěného na ulici Revírní v Ostravě Radvanicích. Bude provedeno kompletní zateplení budovy včetně zateplení půdy, stropů sklepních prostor, soklové části objektu a nová střešní konstrukce. Bude provedena hydroizolace suterénu pomocí nopové fólie, nového okapového chodníku, dále rekonstrukce vstupů do sklepních prostor, nové elektroinstalace ve sklepních prostorách a nové rozvody elektroinstalace k bytovým rozvaděčům, osazení nových závěsných plynových kotlů v prostorách, kde ještě v současné době nejsou naistalovány a s ním spojený rozvod ústředního vytápění včetně souvisejících stavebních úprav. Provede se výměna sklepních oken za plastová. Prostor schodiště společně se spojovací chodbou včetně společných sklepních prostor bude přestukován a vymalován. Bude provedena výměna vnitřních dveří do bytových jednotek, dále výměna vstupních dveří do objektu a výměna vstupních dveří do sklepních prostorů.
3. Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v projektové dokumentaci citované v odstavci č. 1 tohoto článku. Projektovou dokumentaci v tištěné podobě obdrží dodavatelé na adrese osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti za úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím části zadávací dokumentace (projektové dokumentace), které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele. Výše nákladů na reprodukci činí 1.700,-- Kč včetně DPH a musí být uhrazena v hotovosti nejpozději při jejím osobním převzetí.

## Článek VIII

### Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách specifikovali ty části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům. Uchazeč se musí ve své nabídce zavázat k tomu, že bude minimálně 80% objemu veřejné zakázky realizovat vlastními kapacitami. V případě, že se na plnění předmětné veřejné zakázky bude podílet subdodavatel, dodavatel uvede identifikační údaje takového subdodavatele a rovněž jeho podíl na celkovém plnění stanovený v % a v Kč. V těchto případech odpovídá dodavatel za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících ze závazkových vztahů mezi zadavatelem a uchazečem. Seznam subdodavatelů musí být nedílnou součástí nabídky uchazeče jako příloha jeho návrhu smlouvy. Příloha návrhu smlouvy (seznam subdodavatelů) bude závazná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky. Změna subdodavatelů v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky bude možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele.  
  
Seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky bude po ukončení plnění předmětu veřejné zakázky uveřejněn na profilu zadavatele.
2. Jako součást své nabídky dodavatel předloží harmonogram výstavby – výrobní proces, tj. podrobné technologické členění na jednotlivé fáze výroby.

## Článek IX

### Místo a doba plnění předmětu veřejné zakázky

1. Místem plnění veřejné zakázky je Městský obvod Radvanice - Bartovice a blíže je pak místo plnění vymezené v projektové dokumentaci citované v čl. VII odst. 1 této zadávací dokumentace, resp. v předmětu smlouvy Obchodních podmínek zadavatele.
2. Práce budou započaty po podpisu smlouvy a po předání a převzetí staveniště. Staveniště bude uchazeči předáno nejpozději v 10/2013. Pokud nebude staveniště uchazeči předáno, nemůže se uchazeč domáhat plnění ze smlouvy. Uchazeč je povinen dokončit práce nejpozději do 12. 12. 2013 ode dne převzetí staveniště.

## Článek X

### Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH v členění takto:

Cena díla celkem bez DPH	..... Kč (předmětem hodnocení)
DPH	..... Kč
Cena celkem včetně DPH	..... Kč
(slovy: .....	.....)

#### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 7,1 mil. Kč bez DPH**

**Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena bez DPH za splnění celého předmětu veřejné zakázky tak, jak vyplývá z obchodních podmínek zadavatele.**

2. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky uvedené ve výkaze výměr. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení předmětu veřejné zakázky v souladu s projektovou dokumentací citovanou v čl. VII zadávacích podmínek. Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymežující obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující stejné ocenění tohoto obsahu. Podklady určující technické podmínky jsou definované v projektové dokumentaci citované v čl. VII odst. 1 zadávacích podmínek. Výkaz výměr je součástí projektové dokumentace. Součástí ceny díla musí být veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a bezvadné zhotovení předmětu veřejné zakázky.
3. Jak je uvedeno v předchozím odstavci, dodavatel je povinen ocenit všechny položky soupisu prací uvedené ve výkaze výměr, přičemž zadavatel nebude považovat za oceněnou takovou položku, u které bude uvedeno 0,- Kč – tato podmínka platí pro veškeré položky obsažené ve slepém výkaze výměr. V případě, že dodavatel ocení položku 0,- Kč, bude tato skutečnost považována za nesplnění podmínky uvedené v předchozí větě. Dodavatel je povinen dodržet předepsanou skladbu slepého položkového rozpočtu, není oprávněn činit v uvedeném položkovém rozpočtu změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak rozdělovat. Taková skutečnost bude považována za nesplnění podmínek předmětného zadávacího řízení. Zadavatel bude rovněž považovat za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení takovou nabídku uchazeče, u kterého bude některá z položek výkazu výměr oceněna s odlišnou výměrou nebo nebude oceněna vůbec.

Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého předmětu veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu převzatých zadávacích podmínek a jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu plnění veřejné zakázky. V případě rozporů mezi slepým položkovým rozpočtem a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace, prioritu pro ocenění předmětu veřejné zakázky (předmětu plnění) má zcela jednoznačně slepý položkový rozpočet.

Oceněný položkový rozpočet uchazeče bude tvořit nedílnou součást návrhu smlouvy uchazeče jako jeho příloha, a to v tištěné podobě. **Současně bude oceněný položkový rozpočet přiložený v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.**

## Článek XI

### Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

1. Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou stanovené formou požadavků na obsah Smlouvy o dílo, a to včetně podmínek, při jejichž splnění je možné nabídkovou cenu (cenu díla) změnit.
2. Dodavatel musí obchodní podmínky zadavatele akceptovat v plném rozsahu. V případě, že se bude návrh smlouvy uchazeče od obchodních podmínek zadavatele odchylovat, bude tato skutečnost považována za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení. Dodavatel (uchazeč) do návrhu smlouvy (příloha č. 4) připojí pouze své identifikační údaje, informaci o výši nabídkové ceny (bez DPH) a přiloží požadované přílohy. Pokud to zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky nepřipouštějí, jiná změna není přípustná. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. V případě, že návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče, součástí předloženého návrhu smlouvy musí být rovněž jako její příloha listina prokazující oprávnění podepisovat (plná moc).

## Článek XII

### Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. Dodavatel je povinen ve své nabídce uvést své identifikační údaje v rozsahu dle ust. § 17 písm. d) zákona a další listiny a prohlášení podle ust. § 68 odst. 3 zákona, a to podle Přílohy č. 5, která tvoří nedílnou součást těchto zadávacích podmínek.
2. Nabídka dodavatele musí dále obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Součástí nabídky musí být i další dokumenty nebo listiny požadované zákonem nebo zadavatelem a rovněž doklady a informace prokazující splnění kvalifikace (např. doklady prokazující splnění kvalifikace, tzn. čestné prohlášení o tom, že uchazeč požadované kvalifikační předpoklady splňuje).
3. Nabídka dodavatele musí obsahovat návrh smlouvy v tištěné podobě. Současně bude návrh smlouvy o dílo přiložený v elektronické podobě na CD nosiči, a to ve formátu \*.doc nebo \*.docx (bez podpisu) a současně naskenovaný (podepsaný) návrh smlouvy i ve formátu \*.pdf.
4. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídky se podávají písemně v českém jazyce, a to v listinné podobě. Dodavatel je povinen předložit svou nabídku ve lhůtě stanovené pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle ust. § 71 odst. 6 nebo 7 zákona. V řádně uzavřené obálce předloží dodavatel dvě vyhotovení své nabídky a ty budou zřetelně označeny jako **originál nabídky a kopie nabídky**. Dodavatel předloží svou nabídku rovněž v elektronické podobě na CD nebo DVD, když informace na CD nebo DVD mají pouze informativní povahu. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl, a musí být zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy.
5. Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy bytového domu na ul. Revírni 2 v Ostravě - Radvanicích“

## Článek XIII

### Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace (dále v textu „písemný dotaz“) k zadávacím podmínkám ve lhůtách stanovených ust. § 49 zákona, a to elektronickou poštou se zaručeným podpisem na adresu recte@recte.cz nebo písemně poštou na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti zastupující zadavatele. Vzhledem k tomu, že se jedná o právní úkon dodavatele, požaduje zadavatel, aby byl každý takový písemný dotaz podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem



nebo za dodavatele. Pokud bude adresovat dodavatel zadavateli více dotazů, bude postačovat, pokud oprávnění podepisovat takový písemný dotaz doloží pouze u svého prvního písemného dotazu, případně ve svém prvním dotazu uvést osobu, která bude takové dotazy zadavateli adresovat.

2. Písemný dotaz musí dále obsahovat identifikační a kontaktní údaje tazatele a název veřejné zakázky.
3. Pokud dodavatel doručí písemný dotaz do datové schránky pověřené osoby (ID datové schránky: zxhwt2n), podmínka uvedená v odst. 1 tohoto článku neplatí.
4. Zadavatel může poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí písemné žádosti dodavatelů při splnění podmínky definované v ust. § 49 odst. 3 zákona.
5. Odpovědi na písemné dotazy budou zadavatelem zveřejňovány na jeho profilu, a to včetně úplného znění žádosti o dodatečné informace.

#### **Článek XIV**

##### **Varianty nabídky**

Varianty nabídky nejsou přípustné.

#### **Článek XV**

##### **Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH. V případě, že bude nabídková cena uchazeče mimořádně nízká, bude zadavatel v takovém případě postupovat podle ust. § 77 zákona.
2. Obdrží-li zadavatel pouze jednu nabídku nebo po posouzení zůstane k hodnocení pouze jedna nabídka, shora uvedený postup zadavatele neplatí. Zadavatel veřejnou zakázku v souladu s ust. § 84 odst. 1 písm. e) zákona zruší.

#### **Článek XVI**

##### **Lhůta pro doručení nabídek a termín otevírání obálek s nabídkami**

1. Nabídky dodavatelů musí být doručeny zadavateli nejpozději do 16. 08. 2013 do 9:00 hodin, a to na adresu pověřené osoby, tj. RECTE.CZ, s.r.o, Matiční 730/3, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava . Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční téhož dne 16. 08. 2013 v 9:30 hodin na adrese zadavatele.
2. Otevírání obálek s nabídkami se mají právo účastnit uchazeči splňující podmínky vymezené ust. § 71 odst. 8 zákona, z kapacitních důvodů vždy však maximálně dva zástupci od jednoho uchazeče. Otevírání obálek se mohou zúčastnit i další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Tyto osoby budou zapsány v Protokole o otevírání obálek s nabídkami.
3. Zadavatelem jmenovaná komise bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla a bude kontrolovat, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku a zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Po provedení kontroly každé nabídky podle předchozího odstavce sdělí komise přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle předchozího odstavce a současně informaci o nabídkové ceně.
4. Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevírá. O této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče (§ 71 odst. 6 zákona).
5. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. O této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## Článek XVII Jistota

Zadavatel nepožaduje.

## Článek XVIII Další informace k zadávacímu řízení, vyhrazená práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek a zadání veřejné zakázky zrušit, a to z důvodů vyjmenovaných v ust. § 84 zákona.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky těchto zadávacích podmínek i tohoto zadávacího řízení. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v souladu se zákonem a se zásadami definovanými v ust. § 6 zákona.
3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást Dokumentace o zadání veřejné zakázky, a to i v případech, kdy zadavatel veřejnou zakázku zruší z důvodů stanovených zákonem.
4. Veškerá oznámení týkající se předmětného zadávacího řízení budou zasílána na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelské činnosti – RECTE.CZ, s.r.o., Matiční 730/3, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava.
5. Dodavatel (uchazeč) je povinen zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na jeho adresu (sídlo, místo podnikání). Za doručení zásilky se budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.
6. Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, činí 120 dní. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.
7. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace, doklady či listiny poskytnuté uchazečem v rámci předmětného zadávacího řízení, je-li to nezbytné pro postup podle zákona o veřejných zakázkách, nebo pokud to vyplývá z jeho účelu.
8. V souladu s ust. § 60 odst. 2 zákona a ust. § 76 odst. 6 zákona si zadavatel vyhrazuje právo své rozhodnutí o vyloučení uchazeče z předmětného zadávacího řízení zveřejnit na svém profilu zadavatele, tj. <https://vz-radvanice.ostrava.cz>.
9. V souladu s ust. § 81 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče předmětného zadávacího řízení zveřejnit na svém profilu zadavatele, tj. <https://vz-radvanice.ostrava.cz>.

## Článek XIX Seznam příloh

- Příloha č. 1 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů  
Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů  
Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o tom, že uchazeč požadované kvalifikační předpoklady splňuje  
Příloha č. 4 – Obchodní podmínky zadavatele stanovené formou požadavků na obsah smlouvy  
Příloha č. 5 – Čestné prohlášení podle ust. § 68 odst. 3 zákona

.....  
*O obsahu zadávacích podmínek rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice dne 19. 07. 2013*

Zadávací podmínky byly zveřejněny na profilu zadavatele dne: 31. 07. 2013

Písemná výzva k předložení nabídek byla vyzvaným zájemcům zaslána dne: 31. 07. 2013