



**Dodatek č. 1 vedený pod č. S 0366/2014/MBal ke smlouvě o dílo
č. S 0265/2014/MBal ze dne 9. července 2014
Snížení energetických ztrát objektu MŠ na ul. Těšínská 279 v Ostravě-Radvanicích**

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupen: Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou

Zastoupen: ve věcech technických - Ing. Svatoplukem Běrským, vedoucím odboru majetkového bytového
a investic

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-11622-761/0100 (příjmový)
11622-761/0100 (výdajový)

dále jen Objednatel

a

SLONKA s. r. o.

Nádražní 20/142, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupen: Ing. Vladimírem Slonkou, jednatelem

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Vladimír Slonka, jednatel

IČ: 26852659
DIČ: CZ26852659
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-3924020267/0100

dále jen Zhotovitel

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka
40543 ze dne 11.2.2005.



Obsah dodatku

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 9. července 2014 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo č. S 0265/2014/MBaI na realizaci zakázky „Snížení energetických ztrát objektu MŠ na ul. Těšínská 279 v Ostravě-Radvanicích“.
2. Výše uvedená smlouva o dílo se tímto dodatkem mění následujícím způsobem.

II. Změny smlouvy o dílo

1. V článku II. Předmět smlouvy se v odst. 1 mění rozsah předmětu vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby, zpracovanou Ing. Janem Pospíšilem, POSPÍŠIL – PROJEKTY, Bílovecká 2411/1, 746 01 Opava, IČ: 68317611 v 04/2014 o provedení následujících doplňujících stavebních prací, které souvisí se zateplením:
 - a) navýšení rozsahu nutných oprav omítek fasády z důvodu jejího srovnání,
 - b) provedení ubourání zděné přizdívky pod keramickým obkladem soklu, izolace polystyrenem do vlhka,
 - c) úprava kotev dešťových svodů po zateplení a doplnění části dešťových svodů.
 Podrobný popis a zdůvodnění změn včetně rekapitulace rozpočtových nákladů je uveden v přílohách č. 1, č. 2, č. 3 tohoto dodatku. Doplňující stavební práce mají za následek vznik oprávněných víceprací ve výši 88 655 Kč bez DPH.
2. Cena díla, sjednaná v čl. VI. odst. 1 smlouvy se zvyšuje o cenu víceprací a činí:

bez DPH	1 809 280 Kč
DPH 21%	379 649 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 189 229 Kč

Vícepráce	88 655 Kč
DPH 21%	16 618 Kč
Cena celkem včetně DPH	107 273 Kč

III. Závěrečné ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku na realizaci zakázky „Snížení energetických ztrát objektu MŠ na ul. Těšínská 279 v Ostravě-Radvanicích“ má objednatel udělen souhlas radou městského obvodu, usnesením č. 2102/89/14 ze dne 27. srpna 2014.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření dodatku oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Ostatní tímto dodatkem nedotčené články a body původní smlouvy o dílo č. S 0265/2014/MBaI zůstávají beze změn.
5. Přílohy dodatku: příloha č. 1 – oznámení změny č. 1
příloha č. 2 – změnový list č. 1
příloha č. 3 – položkový rozpočet

Za Objednatele

Datum: 01-09-2014

Místo: OSTRAVA-RADVANICE

Mgr. Šárka Tekielová
starostka

STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Radvanice a Bartovice

Za Zhotovitele

Datum: 01-09-2014

Místo: OSTRAVA **SLONKA s.r.o.**

Ing. Vladimír Slonka
jednatel

Nádražní 20
702 00 Ostrava
DIČ: CZ 26852659


OSTRAVA!!!
RADVANICE
A BARTOVICE

OZNÁMENÍ ZMĚNY		ČÍSLO OZ: 1
Zhotovitel:	SLONKA s. r. o., Nádražní 20/142, 702 00 Ostrava, IČ: 26852659	
Investor:	Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice Datum: 01-09-2014	
Název akce:	Snížení energetických ztrát objektu MŠ na ul. Těšínská 279 v Ostravě-Radvanicích	
Způsob odeslání / předání	poštou <input type="checkbox"/> e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>	
Datum:		
Odkazy	na specifikaci:	Položkový rozpočet změn, vč. krycího listu
	na výkresy:	Dokumentace skutečného stavu
	na rozpočtové podklady:	Příloha faktury, které budou dodány na fond
	na jinou část smlouvy:	Dodatek č. 1 k SoD č. S 0265/2014/MBal
Předmět změny:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Navýšení rozsahu nutných oprav omítek fasády z důvodu jejího srovnání 2. Provedení ubourání zděné přízdívky pod keramickým obkladem soklu, izolace polystyrenem do vlhka 3. Úprava kotev dešťových svodů po zateplení a doplnění části dešťových svodů 		
Popis a zdůvodnění změny:		
<p>Ad.1 V PD je definována požadovaná rovinatost podkladu k provádění KZS. Projektant v rámci odborného odhadu stanovil míru provedení oprav a vyrovnání fasády ve výši 20% z celkové plochy fasády. Po detailní prohlídce po postavení lešení bylo nutno provést oklepání a vyrovnání v rozsahu převyšujícím odhad a to nad 20% do 40% na celé ploše fasády. Byl odstraněn dřevěný obklad fasády, pod kterým zcela chyběla omítka. Stávajících zdivo prosté omítky muselo být řádně očištěno, hloubkově napenetrováno a musela být provedena nová vyrovnávací omítka pod KZS. Tímto provedením vznikají oprávněné vícepráce.</p>		
<p>Ad.2 V PD se předpokládalo odsekání obkladu soklu a následné zateplení standartním polystyrenem. Při provádění odsekání se zjistilo, že pod obkladem je ještě šikmá cihelná přízdívka v průměrné tloušťce 8cm, kterou bylo nutno odstranit aby mohl být v tomto místě instalován izolant požadované tloušťky. Zároveň zdivo vykazovalo zvýšenou vlhkost. Ubourání zdiva a nahrazení standartního izolantu za odolný vlhkosti vyvolalo oprávněné vícepráce.</p>		
<p>Ad.3 PD předpokládala demontáž stávajících svodů a jejich zpětné použití. Jelikož stávající svody byly navzájem i k objímkám snýtovány, nepodařilo se je v celé výměře demontovat bez poškození. Bylo nutno nahradit stávající objímky novými na prodloužené kotvy a části svodů vyměnit za nové. Tímto provedením vznikají oprávněné vícepráce.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 1	List A4 (položkový rozpočet změn)	

Důvod vícepráce/méněpráce:

záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Oznámení vydává: Mgr. Šárka Tekielová, starostka obce

.....


**STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA**
Městský obvod
Radvanice a Bartovice

Stanovisko technického dozoru stavby:

Z pohledu realizace stavby byly nastálé skutečnosti na stavbě řešeny novým provedením tak, aby realizační firma mohla držet záruku za provedené dílo a splnila požadavky projektu. Projektantovi tyto skutečnosti nebyly známy a nemohl si je při projektování zjistit.

Ing. Jan Pospíšil

ING. JAN POSPÍŠIL
stavební projekty
Na Pastrníku 21, 747 05 Malá Hoštice
IČO: 68317611

Stanovisko projektanta stavby:

Projektant navrhoval stavbu energetických úspor na základě EA. Změny neovlivňují energetické úspory objektu. Jedná se o vyvstálé skutečnosti při realizaci díla, přičemž projektant záměrně nenavýšoval objem stavebních prací a maximálně využíval stávajících konstrukcí, technologií a materiálů.

Ing. Jan Pospíšil

ING. JAN POSPÍŠIL
stavební projekty
Na Pastrníku 21, 747 05 Malá Hoštice
IČO: 68317611

Příloha: Položkový rozpočet víceprací.

ZMĚNOVÝ LIST		ČÍSLO ZL: 1
Zhotovitel:	SLONKA s. r. o., Nádražní 20/142, 702 00 Ostrava, IČ: 26852659	
Změnový list vystavil:	Ing. Jan Pospíšil	
Datum:	01-09-2014	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu v rozsahu díla: Předmět změny: viz výše, respektive viz. popis a zdůvodnění změny</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Ad.1 V PD je definována požadovaná rovinatost podkladu k provádění KZS. Projektant v rámci odborného odhadu stanovil míru provedení oprav a vyrovnání fasády ve výši 20% z celkové plochy fasády. Po detailní prohlídce po postavení lešení bylo nutno provést oklepání a vyrovnání v rozsahu převyšujícím odhad a to nad 20% do 40% na celé ploše fasády. Byl odstraněn dřevěný obklad fasády, pod kterým zcela chyběla omítka. Stávajících zdivo prosté omítky muselo být řádně očištěno, hloubkově napenetrováno a musela být provedena nová vyrovnávací omítka pod KZS. Tímto provedením vznikají oprávněné vícepráce.</p> <p>Ad.2 V PD se předpokládalo odsekání obkladu soklu a následné zateplení standartním polystyrenem. Při provádění odsekání se zjistilo, že pod obkladem je ještě šikmá cihelná přizdívka v průměrné tloušťce 8cm, kterou bylo nutno odstranit aby mohl být v tomto místě instalován izolant požadované tloušťky. Zároveň zdivo vykazovalo zvýšenou vlhkost. Ubourání zdiva a nahrazení standartního izolantu za odolný vlhkosti vyvolalo oprávněné vícepráce.</p> <p>Ad.3 PD předpokládala demontáž stávajících svodů a jejich zpětné použití. Jelikož stávající svody byly navzájem i k objímkám snýtovány, nepodařilo se je v celé výměře demontovat bez poškození. Bylo nutno nahradit stávající objímky novými na prodloužené kotvy a části svodů vyměnit za nové. Tímto provedením vznikají oprávněné vícepráce.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 1list	Počet připojených výkresů: Část dokumentace skutečného stavu	
Cena méněprací bez DPH: - Kč	Cena víceprací bez DPH: 88 655 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
Vícepráce 88 655 Kč	Provedení v termínu	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod., tak jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele: Mgr. Šárka Tekielová, starostka obce	Podpis zmocněnce zhotovitele: Ing. Vladimír Slonka, jednatel	SLONKA s.r.o. Nádražní 20 702 00 Ostrava DIČ: CZ 26852659
Datum: 01-09-2014	Datum: 01-09-2014	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

Soupis víceprací pro čerpání rezervy ve výši 4,9% nabídkové ceny bez DPH

Položkový rozpočet

Příloha č. 3 k Dodatku č. 1 S 0366/2014/MBal

Stavba:	Snížení energetických ztrát objektu MŠ na ul. Těšínská 279 v Ostravě-Radvanicích
Objekt:	Stavba
Objednatel:	Úřad městské části Radvanice a Bartovice
Zhotovitel:	Slonka s. r. o, Nádražní 20/142, 702 00 Ostrava, IČ: 26852659
Datum:	01-09-2014

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější - CPV 45262521-9 - čerpáno z výkresu č. D02-D18				56 996,36
	1 622421131R00	Omítka vnějších stěn hladká, složitost 1-2 v místě dřevěného obkladu fasády pod střešou	m2	63,71330	275,03	17 523,07
	2	1 Hlubková penetrace obnaženého zdiva pod obkladem	m2	63,71330	30,00	1 911,40
	3	2 Příplatek za použití XPS polystyrenu - sokl	m2	100,00000	145,00	14 500,00
	4	3 Oprava vnějších podkladních omítek nad 20% do 40% plochy fasády	m2	753,65670	30,60	23 061,90
Díl:	96	Bourání				5 340,00
	5	4 Bourání zdiva cihleného - ubourání pod odsekaným obkladem průměrné tl. 8 cm	m3	6,00000	890,00	5 340,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				15 073,14
	5 978015251R00	Otlučení omítek vnějších stěn v slož. 1-2 nad 20% do 40%	m2	753,65670	20,00	15 073,140
Díl:	764	Konstrukce klempířské				11 245,50
	6	5 Úprava svodů po zateplení, doplnění	bm	45,00000	249,90	11 245,50

Celkem

bez DPH

88 655,00

Za objednatele:

Datum:

01-09-2014

Za zhotovitele:

SLONKA s.r.o.
Nádražní 20
702 00 Ostrava
DIČ: CZ 26852659

Datum:

01-09-2014