



Smlouva o dílo č. S 0427/2015/MBaI

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupen: ve věcech smluvních - Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou

ve věcech technických - Ing. Svatoplukem Běrkým, vedoucím odboru majetkového, bytového
a investic

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-11622-761/0100 (příjmový)
11622-761/0100 (výdajový)

dále jen Objednatel

a

Sanace a vysoušení staveb s.r.o.

Otická 317/32, Předměstí, 746 01 Opava

Zastoupena: Ing. Dušanem Kudličkou, jednatelem

IČ: 25391593
DIČ: CZ25391593
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu: 19-0666290227/0100

dále jen Zhotovitel

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 17531 ze dne 5. února 1998.

uf



Obsah smlouvy o dílo

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smluvní části této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu o dílo jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy, v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy a to ve výši 0,7 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci Objednatel k nahlédnutí.
4. Účelem uzavření této smlouvy je realizace „**Sanace vlhkého zdiva budovy bytového domu na ul. Kobrova 1**“.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Objednateli.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo tj. provést realizaci úpravy předmětného bytového domu a to, výkopové práce, očištění a vyrovnání zdiva, montáž svislé hydroizolace, úprava soklu budovy, provedení drenážního potrubí, revizních šachet, tlaková injekce zdiva proti vzlínání zemní vlhkosti, uložení okapových chodníků, úpravy terénu a provedení všech souvisejících prací nutných pro řádné provedení díla.
2. Rozsah předmětu díla je vymezen v dokumentaci pro provádění stavby, zpracovanou v 05/2015, Ing. Janem Pospíšilem, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava – Malé Hoštice, IČ: 68317611.
3. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli v jednom vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení na nosiči CD.
4. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla zahrnuje:
 - a) zajištění místa realizace, včetně všech nákladů spojených s provozem staveniště;
 - b) uložení materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení dotčených ploch do původního stavu;
 - c) zajištění vytýčení inženýrských sítí;
 - d) zajištění ochrany veškerých zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony;
 - e) likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě.
5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
8. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s dokumentací uvedenou v odst. 2 tohoto článku a příslušnými stanovisky.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné.



III. Vlastnictví

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

IV. Místo plnění

Místo plnění díla je vymezeno v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracovanou v 05/2015, Ing. Janem Pospíšilem, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava – Malé Hoštice, IČ: 68317611. Jedná se o pozemky parc. č. 1166,1167 1168 a 1169/1 v k. ú. Radvanice.

V. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a po předání a převzetí staveniště Zhotovitelem na základě zápisu ve stavebním deníku. Staveniště se předpokládá, že bude Zhotoviteli předáno nejpozději v 09/2015.
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do 60 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
4. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně Zhotovitele či zhotovitelskou činností či nečinností. Termínově budou v tomto případě rovněž zohledněny nevhodné technologické a klimatické podmínky.
5. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny.
6. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků v souladu s předanou projektovou dokumentací pro provádění stavby. O předání a převzetí díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.
8. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky, protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součástí vztahující se k předmětu díla.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2 – harmonogram výstavby díla.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
Cena bez DPH 899 774,77 Kč
DPH 134 966,22 Kč
Cena celkem včetně DPH 1 034 741,-- Kč
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti (účinnosti) smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a proto bude pro výše uvedenou dodávku (dílo) aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).



4. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady Zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných Zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací pro provádění stavby a předpokládané inflační vlivy apod.
5. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Ke změně ceny dle bodu 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací při ocenění celého díla v rozsahu předané zadávací dokumentace.
8. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, na stavební průzkumy, zkoušky a revize, na vypracování projektové dokumentace skutečného provedení v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
9. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do ukončení díla.
10. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato vliv na výši celkové ceny za dílo.
11. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané Objednatelem nebo Zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě, budou sledovány a musí být zapsány zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.
12. Dojde-li při realizaci díla k větším změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS Praha, a.s. a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně a cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejím prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
13. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednané smlouvou, tj. méně práce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méně prací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – Cenového návrhu Zhotovitele.
14. Zhotovitel potvrzuje, že všechny poklady k provedení díla před stanovením ceny ověřil, důkladně se seznámil s poměry budoucího pracoviště a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají očekávat, a uvědomuje si, že pozdější námitky stran komplexnosti řešení a správnosti zadávací projektové dokumentace včetně soupisu prvků a případného navýšení ceny nebude brán zřetel.



VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Pokladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále je „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, popřípadě číslo veřejné zakázky,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) obchodní firma, místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru Objednatele, který akci likviduje (odbor majetkový, bytový a investic),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti“
 - g) lhůtu splatnosti faktury,
 - h) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu,
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) u stavebních prací bude uveden kód CZ-CPA.
5. Soupis provedených prací bude předán kontrole Objednateli minimálně tři pracovní dny před vystavením faktury.
6. Po řádném dokončení celého díla, řádně a včas a bez vad a nedodělků vystaví Zhotovitel fakturu do plné výše ceny díla, a to až po dni předání a převzetí díla Objednatel na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami. Datum zdanitelného plnění faktury je datum předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D - 6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněný ve Finančním zpravodaji číslo 7/2011.
7. Platby budou provedeny bezhotovostně.
8. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu Objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele licence.
9. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem.
10. Objednatel je povinen vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou, nebo dohodnutou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši,
 - d) nebude-li přílohou předávací protokol.

Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.



11. Objednatel je povinen provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
13. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatele uhradit sjednanou cenu.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona o technických předpisech na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací s platnými předpisy související s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci pro provádění stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci pro provádění stavby musí být odsouhlaseny Objednatelem a stavebním dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jejich částí.
5. Při realizaci díla nesmí Zhotovitel použít jakýkoliv materiál s karcinogenními nebo jinými účinky, které působí negativně na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností Zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné a odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.



3. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do doby převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, bude předložen písemný doklad.
8. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na jeho ostrahu jsou zahrnuty již v ceně.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověřil provedením díla jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení zadávací projektové dokumentace pro provádění stavby bez zbytečných odkladů prověřit, zda předmětná dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, nejsou v rozporu se stanovenými parametry.
3. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen provedené práce, zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla, nebo jeho části Objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele.
7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
9. Zhotovitel je povinen závazným prohlášením řádně informovat Objednatele o svých případných subdodavatelích na stavbě a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn, ve smyslu § 15 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Dále je Zhotovitel povinen při realizaci díla, vznikne-li Objednateli povinnost zajistit koordinátora BOZP, poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do realizace stavby, brát v úvahu jeho podněty a pokyny.



10. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce na ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů vznikající při realizaci předmětu díla.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
14. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí a ke znečišťování komunikací.
15. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu díla v pravidelných intervalech (zřejmý postup) pořizovat fotografie o průběhu provádění díla. Při předání díla Zhotovitel předá Objednateli pořízené fotografie na CD nosiči.

XI. Stavební deník a kontrolní dny

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby (technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko ve lhůtě tří pracovních dnů.
4. Stavební deník, který bude k dispozici na stavbě, mj. obsahuje:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, Zhotovitele, projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby,
 - e) popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
 - f) druh použitých materiálů a technologii,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.



6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor Objednatele.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
10. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. .
11. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolních prohlídkách stavby.
12. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah smlouvy měnit.
13. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel „Kontrolní dny“ v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Termíny kontrolních dnů stanoví Objednatel při předání a převzetí staveniště.

XII. Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení díla.
2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení.
3. O předání díla, nebo jeho části pořídí Zhotovitel a Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis :
 - a) označení díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, nebo jeho části,
 - e) prohlášení Objednatele, že dílo, nebo jeho část přejímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - j) termín vyklizení staveniště (při předání celého díla),
 - k) datum ukončení záruky na dílo (při předání celého díla),
 - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení díla, nebo jeho části dle technických norem a předpisů, atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky), výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakožto i záruční listy, revizní zprávy včetně prohlášení o shodě, dokumentaci skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení se zakreslením všech změn, podle skutečného stavu prováděných prací, autorizovanou Zhotovitelem a autorským dozorem podle této smlouvy, stavební deník včetně dokladu o likvidaci odpadu.
6. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 5. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy i s případnými drobnými nedodělků, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise o předání a převzetí budou Zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.



- Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou Objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po Zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá Zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
- V případě, že Objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytném nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o předání a převzetí díla, v němž Objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od Zhotovitele přejímá.
- Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocnění k přejímání a předávání díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIII. Záruční podmínky a vady díla

- Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkách výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
- Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelné porušení jeho povinností.
- Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo v délce 36 měsíců. Na ostatní dodávky materiálů a zařízení poskytuje Zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, pokud výrobky, zařízení nenabízí delší záruční lhůtu, podle záručních listů jednotlivých dodavatelů.
- Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla nebo jeho částí bez vad a nedodělků Objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
- Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebo při kolaudačním řízení, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí Objednatel odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
- Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně a na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
- Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

XIV. Odpovědnost za škodu

- Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle, nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody, včetně škody na zdraví, Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese Zhotovitel. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy Objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.



2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody, nebo jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla nebo v jeho v souvislosti jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XV. Sankční ujednání

- 1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,--Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při případné kolaudaci stavby je Objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ hrubého nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
11. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
12. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude Objednatel účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
13. Za vady předmětu díla odpovídá Zhotovitel v rozsahu stanoveném v OZ.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření této smlouvy má Objednatel udělen souhlas radou městského obvodu, usnesením č. 395/20/15 ze dne 26. srpna 2015, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky na stavební práce a o uzavření smlouvy o dílo se Zhotovitelem: Sanace a vysoušení staveb s.r.o., se sídlem Otická 317/32, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 25391593 za nejvyšší přípustnou cenu **899 774,77 Kč** bez DPH.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ, ustanovení § 2093 OZ, ustanovení § 2591 OZ.
3. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.




5. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dovědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůli určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem ztvrdzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
16. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Přílohy smlouvy: příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
příloha č. 2 – Harmonogram výstavby díla

Za objednatele

Datum: 15 -09- 2015

Místo: OSTRAVA - RADVANICE


Mgr. Šárka Tekielová
starostka

STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Radvanice a Bartovice

Za zhotovitele

Datum: 11.9.2015

Místo: OPAVA


Ing. Dušan Kudlička
jednatel

Oceněný soupis stavebních prací , dodávek a služeb s výkazem výměr

Souhrnné řešení stavby: Sanace vlhkého zdiva budovy bytového domu ul. Kobrova 1

Stavební řešení	861074,77
Všeobecné konstrukce	38700
Celkem bez DPH	899774,77
DPH 15%	134966,2155
Celkem s DPH 15%	1034740,986

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sanace vlhkého zdiva budov bytových domů ul. Kobrova 1

Objekt: SO 01 - Bytový dům - Kobrova 557/1 (pč.1167)

JKSO: 803 5

Místo: k.ú. Ostrava-Radvanice

CC-CZ:

Datum: 07.08.2015

Objednavatel:

Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Sanace a vysoušení staveb s.r.o.

IČ: 25391593

DIČ: 25391593

Projektant:

Ing. Jan Pospíšil

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pospíšil Projekty

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

861 074,77

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

861 074,77

DPH základní 21,00% ze 0,00

0,00

snížená 15,00% ze 861 074,77

129 161,22

Cena s DPH

v CZK

990 235,99

861 074,77

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:


Razítko

Objednavatel


Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

 Sanace a vysoušení staveb
s.r.o., Otická 32, 746 01 Opava
-3- ☎ 553 615 268, ☎ 603 574 813
IČO: 25391593, DIČ: CZ25391593

11.9.2015
Datum a podpis:



Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sanace vlhkého zdiva budov bytových domů ul. Kobrova 1

Objekt: SO 01 - Bytový dům - Kobrova 557/1 (pč.1167)

Místo: k.ú. Ostrava-Radvanice

Datum:

07.08.2015

Objednavatel: Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 8

Projektant: Ing. Jan Pospíšil

Zhotovitel: Sanace a vysoušení staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Pospíšil Projekty

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	861 074,77
HSV - Práce a dodávky HSV	412 933,65
1 - Zemní práce	237 864,85
2 - Zakládání	66 329,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	18 889,64
8 - Trubní vedení	18 142,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	8 392,40
997 - Přesun sutě	11 277,91
998 - Přesun hmot	52 037,55
PSV - Práce a dodávky PSV	19 502,50
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 502,50
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	8 000,00
OST - Samostatný rozpočet specialisty	428 638,62
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	861 074,77

ROZPOČET

Stavba: Sanace vlhkého zdiva budov bytových domů ul. Kobrova 1

Objekt: SO 01 - Bytový dům - Kobrova 557/1 (pč.1167)

Místo: k.ú. Ostrava-Radvanice Datum: 07.08.2015

Objednavatel: Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 8 Projektant: Ing. Jan Pospíšil

Zhotovitel: Sanace a vysoušení staveb s.r.o. Zpracovatel: Pospíšil Projekty

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

861 074,77

HSV - Práce a dodávky HSV 412 933,65

1 - Zemní práce 237 864,85

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic "okapový chodník - betonové dlaždice" (8,96+1,5+9,8+9,8+8,95+1,53)*0,5 "okapový chodník- betonový žlab" 19,52*0,5 "plocha před hlavním vchodem" (2,95+1,2*2)*1,2+0,35*1,2*2 Součet	m2	37,290	36,90	1 376,00
2	K	113107131	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 150 mm "odstranění podkladní vrtvy betonového žlabu" 19,52*0,5	m2	9,760	427,00	4 167,52
3	K	113107RP3	Odstranění plochy do 50 m2 z betonu prostého tl 150 mm "odstranění betonových ploch u hlavního vchodu" 2*0,8*2	m2	3,200	427,00	1 366,40
4	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m "travnatá plocha kolem objektu" (8,96+22,55+8,96)*0,7*0,2 "prostor pro vsakovací jámku" 3,8*3,8*0,2 Součet	m3	8,554	31,00	265,17
5	K	132202201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. "výkop kolem stavebního objektu" (6,98+3,67+1,2)*1,2*0,8 (1,86+0,48+2,95+1,2*2+9,8+8,96+1,2*2+0,5)*1,2*2,0 (19,52+1,2*2+4,33+1,5)*1,2*2,15 Součet	m3	153,411	655,00	100 484,21
6	K	132202RP2	Příplatek za pracnost při hloubení rýh š. přes 600 do 2000 mm ručně v hornině tř. 3 "příplatek za pracnost kolem stávajících objektů - šachty, bet. základy, ex. sítě...50% objemu" 153,411/100*50	m3	76,706	100,00	7 670,60
7	K	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 "výkop pro vsakovací šachtu" 2,3*2,3*2,8	m3	14,812	700,00	10 368,40
8	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m "jednostranné pažení na celou výšku rýhy " (6,98+3,67+1,2)*0,8 (1,86+0,48+2,95+1,2*2+9,8+8,96+1,2*2+0,5)*2,0 Součet	m2	68,180	80,00	5 454,40
9	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	59,663	138,00	8 233,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"jednostranné pažení na celou výšku rýhy" (19,52+1,2*2+4,33+1,5)*2,15		59,663		
10	K	151101111	Odstranění příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	68,180	20,00	1 363,60
			"viz. zřízení" 68,18		68,180		
11	K	151101112	Odstranění příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 4 m	m2	59,663	70,00	4 176,41
			"viz. zřízení" 59,663		59,663		
12	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	15,885	58,00	921,33
			"přemístění výkopku u výkopu hl. větší než 2,0 m" (19,52+1,2*2+4,33+1,5)*1,2*0,15		4,995		
			"výkop vsakovací jímky hl. větší než 2,0 m" 3,3*3,3*1		10,890		
			Součet		15,885		
13	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	222,099	74,00	16 435,33
			"odvoz zeminy na dočasnou deponii" 153,411+14,812		168,223		
			"odvoz zeminy z deponie ke zpětnému zásypu" 49,644+4,232		53,876		
			Součet		222,099		
14	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	53,878	250,00	13 469,50
			"odvoz přebytečné zeminy" 53,878		53,878		
15	K	167101101	Naládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	168,223	132,00	22 205,44
			"naložení výkopku na dopravní prostředek" 153,411+14,812		168,223		
16	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	96,980	125,00	12 122,50
			"uložení přebytečné zeminy na skládce" 53,878*1800*0,001		96,980		
17	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	114,320	75,00	8 574,00
			"zpětný zásyp výkopu" (6,98+3,67+1,2)*1,2*0,2		2,844		
			(1,86+0,48+2,95+1,2*2+9,8+8,96+1,2*2+0,5)*1,2*1,4		49,308		
			(19,52+1,2*2+4,33+1,5)*1,2*1,55		51,615		
			"vsakovací šachta" 2,45*2,45*1,8- (3,14*0,2*0,2)*2		10,553		
			Součet		114,320		
18	K	174101RP33	Výměna stávající zeminy určené k zásypu (nevhodná kvalita a druh sypaniny)	m3	31,130	417,00	12 981,21
			"výměna stávající zeminy určené k zásypu 30% z celokvého objemu" "včetně materiálu, dopravy ,složení na místě stavby a zásypu rýhy" (6,98+3,67+1,2)*1,2*0,2		2,844		
			(1,86+0,48+2,95+1,2*2+9,8+8,96+1,2*2+0,5)*1,2*1,4		49,308		
			(19,52+1,2*2+4,33+1,5)*1,2*1,55		51,615		
			Mezisoučet		103,767		
			103,767/100*30		31,130		
19	K	181301103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	42,769	40,50	1 732,14
			"travnatá plocha kolem objektu" (8,96+22,55+8,96)*0,7		28,329		
			"prostor pro vsakovací jímku" 3,8*3,8		14,440		
			Součet		42,769		
20	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	84,000	20,00	1 680,00
			"plocha nového trávníku"70*1,2		84,000		
21	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	1,260	100,00	126,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5 "vydatnost 100 g/m ² " 84*0,1*0,001	t	0,008	6 700,00	53,60
23	M	251911550	hnojivo průmyslové "vydatnost 100 g/m ² " 84*0,1	kg	8,400	34,00	285,60
24	K	185804RP4	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m ² "následné ošetření trávníku" 84,0	m ²	84,000	28,00	2 352,00

2 - Zakládání

66 329,30

25	K	212752213	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 160 mm včetně lože otevřený výkop "drenáž okolo objektu" 67,7+2,95	m	72,770	221,00	16 082,17
26	K	271532RP23	Drenážní vrstva z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm "kamenivo pro spodní část vsakovací jámy" 1,05*1,05*1	m ³	1,103	1 350,00	1 489,05
27	K	271532RP5	Obsyp drenážní ho portubí z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm "v položce trativod z drenážních trubek ...je započítán i obsyp - 0,15m ³ /m" 0,5*1,2-(0,012+0,03)*1 (0,558-0,15)*72,77	m ³	29,690	992,00	29 452,48
28	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15 "vyspávané dno pod drenáž" 0,11*(67,7+2,95) "betonáž bez bednění +3,5%" 7,772*1,035	m ³	8,044	2 400,00	19 305,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

18 889,64

29	K	637211RP1	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do písku se zalitím spár MC "nový okapový chodník kolem objektu " (18,56+0,48*2+8,96*2+1,5+1,53+9,8*2)*0,5	m ²	30,035	495,00	14 867,33
30	K	637311RP	Ukončení okapového chodníku z betonových obrubníků stojatých lože beton "obruba betonových dlaždic" 30,035*1,08	m	32,438	124,00	4 022,31

8 - Trubní vedení

18 142,00

31	K	894812034	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 3000 mm "vsakovací prostor pro drenážní vedení" 1	kus	1,000	1 692,00	1 692,00
32	K	894812051	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop plastový pochůzí (se šrouby)	kus	1,000	600,00	600,00
33	K	894812113	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 315/150 pravý a levý přítok "revizní šachta pro drenáž" 4	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
34	K	894812131	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1250 mm	kus	1,000	600,00	600,00
35	K	894812132	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 2000 mm	kus	2,000	900,00	1 800,00
36	K	894812133	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 3000 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
37	K	894812149	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 315 za uříznutí šachtové roury	kus	4,000	50,00	200,00
38	K	894812156	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 poklop plastový pochůzí s rámem	kus	4,000	1 500,00	6 000,00
39	K	894812249	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 425 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	50,00	50,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

8 392,40

40	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m ²	m ²	142,244	59,00	8 392,40
----	---	-----------	---	----------------	---------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"ochrana kameniva drenážní vrstvy" (1,2+0,6)*67,7+(1,2+0,6*2)*2,95		128,940		
			"ochrana kameniva ve vsakovací jímce" 1,3*1,3+0,8*0,8+1,05*1,0*4		6,530		
			Součet		135,470		

997 - Přesun sutě 11 277,91

41	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	12,531	275,00	3 446,03
42	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,531	225,00	2 819,48
43	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km "odvoz na skládku do 15 km "12,531*15	t	187,965	10,00	1 879,65
					187,965		
44	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,531	250,00	3 132,75

998 - Přesun hmot 52 037,55

45	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	115,639	450,00	52 037,55
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV 19 502,50

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 11 502,50

46	K	721170RP8	Úprava ležaté dešťové kanalizace	kom	1,000	4 000,00	4 000,00
47	K	721242116	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem (včetně napojení na stávající ležatou kanalizaci a stávající svod)	kus	3,000	2 300,00	6 900,00
48	K	721242805	Demontáž lapače střešních splavenin "demontáž stávajících lapačů splavenin" 3	kus	3,000	200,00	600,00
					3,000		
49	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,005	500,00	2,50

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla 8 000,00

50	K	748111RP27	Úprava a nové řešení hromosvodu	kom	1,000	8 000,00	8 000,00
----	---	------------	---------------------------------	-----	-------	----------	----------

OST - Samostatný rozpočet specialisty 428 638,62

51	K	ost 1	Sanace vlhkého zdiva objektu "podrobný rozpočet přiložen k celkovému rozpočtu" 1	kom	1,000	428 638,62	428 638,62
					1,000		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Sanace vlhkého zdiva budov bytových domů ul. Kobrova 1

Objekt: SO 02 - Všeobecné podmínky

JKSO: 803 5

Místo: k.ú. Ostrava-Radvanice

CC-CZ:

Datum: 07.08.2015

Objednavatel:

Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Sanace a vysoušení staveb s.r.o.

IČ: 25391593

DIČ: CZ25391593

Projektant:

Ing. Jan Pospíšil

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Pospíšil Projekty

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu 38 700,00
Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 38 700,00

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	38 700,00	5 805,00

Cena s DPH v CZK 44 505,00

38 700,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sanace vlhkého zdiva budov bytových domů ul. Kobrova 1

Objekt: SO 02 - Všeobecné podmínky

Místo: k.ú. Ostrava-Radvanice

Datum: 07.08.2015

Objednavatel: Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 8 Projektant:

Ing. Jan Pospíšil

Zhotovitel: Sanace a vysoušení staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Pospíšil Projekty

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

38 700,00

2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

38 700,00

ROZPOČET

Stavba: Sanace vlhkého zdiva budov bytových domů ul. Kobrova 1

Objekt: SO 02 - Všeobecné podmínky

Místo: k.ú. Ostrava-Radvanice

Datum: 07.08.2015

Objednavatel: Městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 8 Projektant:

Ing. Jan Pospíšil

Zhotovitel: Sanace a vysoušení staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Pospíšil Projekty

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

38 700,00

1	K	R-001	Požadavek objednatele - Označení stavby (D+M osazení informační tabule s uvedením názvu stavby, investora stavby, zhotovitele stavby, uvedením termínu a realizace stavby, uvedení kontaktu na odpovědného stavbuvedoucího)	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
2	K	R-003	Zařízení staveniště (přechodné dopravní značení, zajištění objízdných tras a uzávěr včetně příslušných povolení, ZS sociální objekty, včetně vnitrostaveništního rozvodu a napojení na media energii) - kompletní	kom pl	1,000	4 000,00	4 000,00
3	K	R-004	Vytýčení inženýrských sítí včetně provedení průzkumných sond, výšková úprava všech znaků IS, šachet, poklopů a ostatních ...	kom pl	1,000	1 500,00	1 500,00
4	K	R-005	Průběžné čištění komunikací, čištění vozidel při výjezdu ze stavby, zajištění výkopů (zábradlí, zajištění obslužného provozu (zásobování, svoz komunálních odpadů, záchranných složek, ...))	kom pl	1,000	1 500,00	1 500,00
5	K	R-006	Zajištění zkoušek zhutnění podloží, kamerové zkoušky, tlakové zkoušky, revize, zkoušky únosnosti zemní pláně, zajištění skládek a meziskládek materiálů a odpadů včetně odvozu a poplatků, zajištění zpětného předání dotčených ploch jednotlivým majitelům	kom pl	1,000	3 500,00	3 500,00
6	K	R-007	Zajištění dokumentace skutečného provedení staveb (3xgrafická forma, 1xdigitální forma dle požadavků objednatele), veškeré doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu	kom pl	1,000	2 500,00	2 500,00
7	K	R-008	Autorský dozor nad dílenskou dokumentací	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
8	K	R-009	Provedení dílenská dokumentace (výrobní, ..)	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
9	K	R-011	Náklady zhotovitele na nutné konzultace se zpracovatelem PD při realizaci stavby	kom pl	1,000	1 000,00	1 000,00
10	K	R-012	Zhotovitel zajistí fotodokumentaci původního a nového stavu, fotodokumentaci průběhu a realizace stavby po jednotlivých měsících	kom pl	1,000	1 100,00	1 100,00
11	K	R-013	Ochrana stávajících stromů a dřevin po dobu výstavby - kompletním provedení dle specifikace (kořenová zóna bude vyznačena výraznými kolíky délky 2 m a signální páskou)	kus	1,000	300,00	300,00
12	K	R-014	Náklady na nepředvídatelné skutečnosti - pevná částka	kom pl	1,000	8 000,00	8 000,00
13	K	R-018	Závěrečný úklid objektu před předáním stavby uživateli do trvalého užívání, čištění oken. Finální úklid stavby	kom pl	1,000	3 500,00	3 500,00
14	K	R-022	Vystěhování stávajícího zařízení, vybavení, předmětů sklepních prostor a kóji	kom pl	1,000	3 000,00	3 000,00
15	K	R-023	Přesun vybavení auty do meziskladu ve vlastnictví investora do vzdálenosti 10 km. V položce se počítá s přesunem, uskladněním v meziskladě	km	1,000	2 000,00	2 000,00
16	K	R-024	Zpětný přesun vybavení po provedení stavby	km	1,000	2 000,00	2 000,00

Položkový rozpočet

Předmět : SANACE VLHKÉHO ZDIVA OBJEKTU

Objekt : KOBROVA 1

Č. p.	Popis	Jed.	Množ.	Jed. cena	Cena
1	Vodorovná injektáž silan siloxanovým krémem, min. obsah účinné látky 80%, vrtý průměru 14 mm, osová vzdálenost max. 120 mm	m2	59,07	3 300,00	194 931,00
2	Svislá injektáž (svislé propoje) silan siloxanovým krémem, min. obsah účinné látky 80%, vrtý průměru 14 mm, osová vzdálenost max. 120 mm	m2	7,48	3 400,00	25 432,00
3	Minerální difúzní hydroizolační stěrka - utěsnění roviny vrtů	m2	28,05	800,00	22 440,00
4	Odstranění obezdívky - bourání cihelných konstrukcí ve výkopu	m2	127,82	135,00	17 255,70
5	Odstranění původní hydroizolace	m2	127,82	128,00	16 360,96
6	Celoplošné vyrovnaní MVC maltou s přísadou pro výrobu sanačních omítek do tl. 3 cm	m2	135,30	225,00	30 442,50
7	Penetrace asfaltovým penetračním nátěrem	m2	135,30	50,00	6 765,00
8	Svislá hydroizolace - celoplošné natavení SBS modifikovaných asfaltových pásů tl. 4 mm, s výztužnou vložkou z polyesterového rouna 230 g/m2 (PYE PV 230 S4) - plocha bez přesahů	m2	135,30	360,00	48 708,00
9	Nopová fólie, nopy 8 mm, 500 g/m2, vč. montáže a montážního příslušenství	m2	135,30	79,00	10 688,70
10	Geotextilie 500 g/m2, vč. montáže a montážního příslušenství	m2	135,30	77,00	10 418,10
11	Ukončovací lišta pro nopové fólie výšky 10 cm, kotvena po 250 mm, vč. montáže a montážního příslušenství	m2	71,17	198,00	14 091,66
12	Ruční přesun hmot pro sanace	t	13,20	700,00	9 240,00
13	Naložení, odvoz a uložení suti na skládku, vč.	t	33,00	405,00	13 365,00
14	VRN	kpl.	1,00		8 500,00
Cena celkem bez DPH					428 638,62
15% DPH					64 295,79
Cena celkem s 15% DPH					492 934,41

