

## Výzva zadavatele k podání nabídky a k prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení

---

podle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "zákon o veřejných zakázkách").

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice Vás vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy bytového domu na ul. Matušinského 2, 4 v Ostravě- Radvanicích**“ (dále také jen "zakázka").

### 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

název: Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice  
identifikační číslo: 00845451  
sídlem: Těšínská 87/281,716 00 Ostrava - Radvanice,  
zastoupen: Mgr. Šárka Tekielová, starostka

Zadavatel se nechává v souladu s ustanovením § 151 zákona o veřejných zakázkách při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit společností:

#### **TRAINER s.r.o.**

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka  
č. 27140

identifikační číslo: 267 84 041  
sídlem: Keltičkova 1296/58, Ostrava - Slezská Ostrava, PSČ 710 00  
zastoupená: Ing. Štěpánem Rainischem, jednatelem  
Telefon 1: +420 603 290 163  
Telefon 2: +420 737 245 520  
E-mail: trainer@trainer.cz

**jako administrátorem veřejné zakázky (dále jen "administrátor")**

## **2 INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **2.1 Název zakázky:**

**„Stavební úpravy bytového domu na ul. Matušinského 2, 4 v Ostravě- Radvanicích “**

### **2.2 Specifikace zakázky**

Předmětem zakázky je realizace díla - rekonstrukce stávajícího bytového domu na pozemku parc. č. 1164/31 a 1164/32 v kat. území Radvanice, umístěného na ulici Matušinského v Ostravě Radvanicích.

Jedná se o kompletní zateplení obálky budovy a také provedení nové konstrukce střechy, výplně otvorů ve sklepních otvorech, odkopání zeminy kolem objektu, provedení zateplení soklové části objektu, nový okapový chodník, rekonstrukce vstupu do sklepních prostor, nová elektroinstalace ve sklepních prostorách a rozvody k bytovým rozvaděčům a také osazení plynových kotlů v prostorách, kde ještě v současné době nejsou instalovány, a s ním spojený nový rozvod ústředního vytápění. Součástí projektu jsou další stavební a jiné práce nezbytně nutné pro provedení výše uvedených úprav. Rekonstrukce bude provedena v prostorách suterénu, v okolí objektu, na fasádě objektu a v jednotlivých bytech, ve kterých v současné době ještě není osazen plynový kotel s ohřevem teplé vody.

Součástí stavby jsou dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby z 12/2013, zpracovanou Ing. Jakubem Guňkou – PROJEKCE GUŇKA s.r.o., Šenov, Hasičská 617, IČ: 87250721.

### **2.3 Součásti předmětu zakázky**

Součástí předmětu zakázky je také:

- dokumentace skutečného provedení díla,
- zajištění vytýčení inženýrských sítí,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů, záručních listů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, veřejná prostranství, propustky apod.),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení předání stavby.

## 2.4 Další informace o předmětu zakázky a zadávacím řízení

Předpokládaná hodnota zakázky: **7.200.000,- Kč bez DPH**

Druh zakázky: Podlimitní veřejná zakázka - § 12 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení - § 21, odst. 1 písmeno f) zákona o veřejných zakázkách)

Kvalifikace zakázky: stavební práce

Referenční číslo CPC: 512

Kód CPV	Název kódu CPV
45000000-7	Stavební práce

## 2.5 Termíny pro realizaci zakázky

Předpokládaný termín zahájení realizace: 03-04/2015

Termíny pro splnění zakázky: do max. 130 dnů od zahájení realizace (předání dokončení díla na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla).

## 3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Podrobnosti o vymezení předmětu zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, jejíž textová část je - jako Příloha č. 1 - nedílnou součástí této výzvy.

V plném rozsahu je zadávací dokumentace k dispozici dodavatelům v sídle administrátora na adrese: TRAINER, s.r.o., Keltičkova 1296/58, Ostrava - Slezská Ostrava, PSČ 710 00. Části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele, administrátor předá dodavateli (v elektronické podobě na nosiči CD nebo DVD, formou elektronického úložiště, případně i v listinné podobě) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele o poskytnutí zadávací dokumentace. Osobní převzetí zadávací dokumentace je navíc možné až po předchozí telefonické dohodě s administrátorem.

Zadávací dokumentace v elektronické podobě bude dodavatelům poskytována bezplatně. Zadávací dokumentace v písemné (listinné) podobě bude uchazečům poskytnutá po předchozím zaplacení nákladů s tím spojených (tj. nákladů na reprodukci) stanovených paušální částkou 2.500,- Kč + 21 % DPH za jedno vyhotovení zadávací dokumentace v listinné podobě.

Tyto náklady je možné uhradit v hotovosti při převzetí zadávací dokumentace v sídle administrátora nebo převodem na bankovní účet administrátora vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu 185985028/5500. Jako variabilní symbol je dodavatel povinen uvést své identifikační číslo (případně rodné, pokud mu nebylo IČO přiděleno).

## 4 LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

### 4.1 Způsob podávání nabídek

Nabídky mohou uchazeči předat osobně v sídle administrátora nebo zasílat v písemné podobě na adresu sídla administrátora, tj. na adresu: TRAINER s.r.o., Keltičkova 1296/58, Ostrava - Slezská Ostrava, PSČ 710 00. Upozorňujeme, že budou do otevírání a hodnocení přijaty pouze ty nabídky, které budou doručeny do sídla administrátora.

### 4.2 Termín pro podání nabídek

Nabídky mohou dodavatelé podávat nejpozději **do 18. 02. 2015 do 09:00 hodin.**

### 4.3 Obsahové náležitosti nabídek

**4.3.1** Zadavatel požaduje předložení nabídek na adresu TRAINER, s.r.o., Keltičkova 58, 710 00 Ostrava, ve dvou vyhotoveních předložených v neprůhledné a řádně uzavřené obálce nebo obalu, v místě uzavření opatřených razítkem, popř. parafou uchazeče. Na obálce musí být kromě označení zadavatele a uchazeče (v rozsahu: název, popř. jméno a příjmení, sídlo nebo místo podnikání, popř. bydliště) uvedeno: **NEOTVÍRAT - ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ „Stavební úpravy bytového domu na ul. Matušinského 2, 4 v Ostravě- Radvanicích“.**

**4.3.2** Variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští. Nabídku podává uchazeč bezplatně.

**4.3.3** Další podmínky pro podávání nabídek mohou být stanoveny v zadávací dokumentaci. Přílohy nabídky musí tvořit všechny stanovené doklady prokazující splnění kvalifikace uchazeče stanovené touto výzvou nebo zadávací dokumentací.

## 5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

### 5.1 Uchazeč musí splnit:

- základní kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném v článku 4.2 zadávací dokumentace;
- profesní kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném v článku 4.3 zadávací dokumentace;
- technické kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném v článku 4.4 zadávací dokumentace.

**5.2** V souladu s ustanovením § 62 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

**5.3** Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona o veřejných zakázkách, je však povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.

**5.4** Uchazeč musí dále prokázat svoji ekonomickou a finanční způsobilost k plnění veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v článku 4.5 zadávací dokumentace. V souladu s ustanovením § 50 odst. 1 písm. c) zákona o veřejných zakázkách ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

**5.5** Před uzavřením smlouvy na zakázku s vybraným uchazečem je však uchazeč povinen prokázat zadavateli způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, že skutečnosti uvedené v jeho čestném prohlášení ohledně ekonomické a finanční způsobilosti k plnění zakázky jsou pravdivé. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.

## **6 DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**6.1** Údaje o hodnotících kritériích jsou uvedeny v článku 7 textové části zadávací dokumentace.

**6.2** Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

**6.3** Zadavatel si vyhrazuje,<sup>1</sup> že rozhodnutí o vyloučení uchazeče a rozhodnutí o výběru nejhodnější nabídky může oznámit jejich uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

**6.4** Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v případech uvedených v § 84 zákona o veřejných zakázkách, zejména pokud:

- nebudou ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky,
- budou z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni dodavatelé,
- zadavatel obdrží pouze jednu nabídku nebo po posouzení nabídek zbude k hodnocení pouze jedna nabídka.

**6.5** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) a e) zákona o veřejných zakázkách pokud:

- vybraný uchazeč, popřípadě uchazeč druhý v pořadí, odmítne uzavřít se zadavatelem smlouvu na zakázku nebo neposkytne zadavateli k jejímu uzavření řádnou součinnost;
- odpadnou důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, které nastaly v době od zahájení zadávacího řízení a které zadavatel s přihlédnutím ke všem okolnostem nemohl předvídat a ani je nezpůsobil;
- v průběhu zadávacího řízení se vyskytnou důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

V Ostravě - Radvanicích dne: 29.1.2015.

Za zadavatele na základě objednávky administrátor: **Ing. Štěpán Rainisch, jednatel TRAINER s.r.o.**

---

<sup>1</sup> § 60 odst. 2 a § 81 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách