



**ING. PAVEL KRUPIČKA**

**PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ**

V PARKU 118/3, 736 01 HAVÍŘOV, EMAIL:krupicka@projekcekrupicka.cz, MOBIL:+420 723 510 755

## **PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Stavba:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BD NA UL. MATUŠÍNSKÉHO  
6,8 V OSTRAVĚ-RADVANICÍCH**

**MATUŠÍNSKÉHO 1043/6, 1044/8**

**716 00, OSTRAVA – RADVANICE**

Stupeň:

**JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
VE STUPNI DSP + DPS**

Investor:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBVOD RADVANICE A BARTOVICE**

**TĚŠÍNSKÁ 87/281,716 00, OSTRAVA-RADVANICE**

Odpovědný projektant:

**ING. PAVEL KRUPIČKA**

Autor projektu:

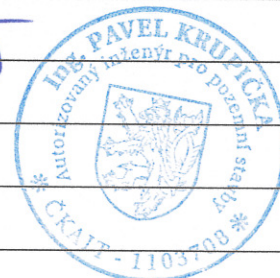
**ING. PAVEL KRUPIČKA**

Vypracoval:

**ING. JAKUB GUŇKA**

Datum vydání:

**13 / 01 / 2015**





## OBSAH DOKUMENTACE:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení.

Dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

## DOKUMENTACE OBSAHUJE ČÁSTI:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

#### A. 1 Identifikační údaje

##### A. 1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby,*
- b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*
- c) *předmět projektové dokumentace.*

##### A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*
- b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*
- c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

##### A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*
- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*
- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

#### A. 2 Seznam vstupních podkladů

#### A. 3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území,*
- b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*
- c) *údaje o odtokových poměrech,*
- d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,*
- e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,*
- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*
- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*
- h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*
- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic,*
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).*



#### A. 4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*
- b) *účel užívání stavby,*
- c) *trvalá nebo dočasná stavba,*
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),*
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*
- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,*
- g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*
- h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*
- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*
- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*
- k) *orientační náklady stavby.*

#### A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

### B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### B. 1 Popis území stavby

- a) *charakteristika stavebního pozemku,*
- b) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),*
- c) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma,*
- d) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*
- e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*
- f) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*
- g) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),*
- h) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),*
- i) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

#### B. 2 Celkový popis stavby

##### B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

##### B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*
- b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

##### B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

##### B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

##### B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

##### B. 2.6 Základní charakteristika objektů

- a) *stavební řešení,*
- b) *konstrukční a materiálové řešení,*
- c) *mechanická odolnost a stabilita.*

##### B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) *technické řešení,*
- b) *výčet technických a technologických zařízení.*

##### B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) *rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,*
- b) *výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,*
- c) *zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,*
- d) *zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,*
- e) *zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,*
- f) *zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,*



- g) *zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),*
- h) *zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),*
- i) *posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,*
- j) *rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.*

**B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) *kritéria tepelně technického hodnocení,*
- b) *energetická náročnost stavby,*
- c) *posouzení využití alternativních zdrojů energií.*

**B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

**B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží,*
- b) *ochrana před bludnými proudy,*
- c) *ochrana před technickou seizmicitou,*
- d) *ochrana před hlukem,*
- e) *protipovodňová opatření.*

**B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) *napojovací místa technické infrastruktury,*
- b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

**B. 4 Dopravní řešení**

- a) *popis dopravního řešení,*
- b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*
- c) *doprava v klidu,*
- d) *pěší a cyklistické stezky.*

**B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) *terénní úpravy,*
- b) *použití vegetační prvky,*
- c) *biotechnická opatření.*

**B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) *vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*
- b) *vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,*
- c) *vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,*
- d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,*
- e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky*
- f) *ochrany podle jiných právních předpisů.*

**B. 7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

**B. 8 Zásady organizace výstavby**

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*
- b) *odvodnění staveniště,*
- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*
- f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),*
- g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*
- h) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*
- i) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*
- j) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),*
- k) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*



- l) *zásady pro dopravně inženýrské opatření,*
- m) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),*
- n) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

### C. SITUAČNÍ VÝKRESY

#### C. 1 Situační výkres širších vztahů

- a) *měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,*
- b) *nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,*
- c) *stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,*
- d) *vyznačení hranic dotčeného území.*

#### C. 2 Celkový situační výkres stavby

- a) *měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,*
- b) *stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,*
- c) *hranice pozemků,*
- d) *hranice řešeného území,*
- e) *základní výškopis a polohopis,*
- f) *navržené stavby,*
- g) *stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ( $\pm 0, 00$ ) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,*
- h) *komunikace a zpevněné plochy,*
- i) *plochy vegetace.*

#### C. 3 Koordinační situace

- a) *měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,*
- b) *stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,*
- c) *hranice pozemků, parcelní čísla,*
- d) *hranice řešeného území,*
- e) *stávající výškopis a polohopis,*
- f) *vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,*
- g) *stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ( $\pm 0, 00$ ) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,*
- h) *navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,*
- i) *řešení vegetace,*
- j) *okótované odstupy staveb,*
- k) *zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,*
- l) *stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,*
- m) *maximální zábory (dočasné zábory / trvalé),*
- n) *vyznačení geotechnických sond,*
- o) *geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,*
- p) *odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů,*
- q) *přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.*

#### C. 4 Katastrální situační výkres

- a) *měřítko podle použité katastrální mapy,*
- b) *zákres navrhované stavby,*
- c) *vyznačení vazeb a vlivů na okolí.*

#### C. 5 Speciální situační výkresy

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření:

- a) *situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,*
- b) *situace vegetace.*

**VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE: SITUACE**

C 01 SITUACE STAVBY

1 : 500

C 02 SITUACE ZOV

1 : 500

**D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ, TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

**D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu****D. 1. 1 Architektonicko-stavební řešení**

- a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).
- b) Výkresová část (výkresy stavební jámy, půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny).

**D. 1.2 Stavebně konstrukční řešení**

- a) Technická zpráva (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).
- b) Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.).
- c) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání).
- d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití).

**D. 1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

- a) Technická zpráva (výpis použitých podkladů, popis a umístění stavby a jejich objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu, zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení, stanovení odstupových vzdáleností, popřípadě bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě, vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům, zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest, zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku, způsob



zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky, zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek).

- b) Výkresová část (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany).

#### D. 1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivé části (profese) podle konkrétní stavby a člení se např.:

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Organizační uspořádání dokumentace jednotlivých částí (profesí) je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména obsahuje:

- a) Technickou zprávu (výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profese - zadání, klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima / léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní / letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému; bilance energií, médií a potřebných hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby).
- b) Výkresovou část (umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy základních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, případné řezy koordinačních uzlů; umístění zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů techniky prostředí staveb).
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků).

## D. 2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze, podle charakteru, členit na provozní celky, které se dále dělí na provozní soubory a dílčí provozní soubory nebo funkční soubory. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Nevýrobní technologická zařízení jsou např.:

- přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury (elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií atd.) včetně souvisejících zařízení,
- přeložky vedení technické infrastruktury,
- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace, evakuační nebo požární zařízení,
- vyhrazená technická zařízení,



- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

- a) Technickou zprávu (popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení
  - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení).
- b) Výkresovou část (obsahuje pouze umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy základních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, případné řezy koordinačních uzlů, požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování
  - půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100).
- c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace (seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků).





## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A. 1 Identifikační údaje

#### A. 1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*,  
Stavební úpravy bytového domu na ul. Matušinského 6,8 v Ostravě- Radvanicích.

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*,  
ulice Matušinského 6, 8  
Ostrava Radvanice

c) *předmět projektové dokumentace*.

#### A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Statutární město Ostrava

Městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281

716 00, Ostrava- Radvanice

#### A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

Ing. Pavel Krupička

Projektční a inženýrská činnost ve stavebnictví

V Parku 118/3

736 01, Havířov

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Ing. Pavel Krupička, ČKAIT 1103708

Ing. Jakub Guňka

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Neužil Ivo

Mazurková Jarmila

Galas Václav

Ing. Guňka Jakub

### A. 2 Seznam vstupních podkladů

Stavba je prováděna na základě požadavku investora a na základě zlepšení standardů pro bydlení. Dokumentace byla zpracována na základě požadavků investora a na základě schůzek s investorem stavby.

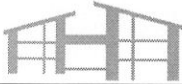
Podkladem bylo zaměření na místě stavby.

### A. 3 Údaje o území

a) *rozsah řešeného území,*

Rekonstrukce je navrhovaná v objektu stávajícím a jeho okolí na ulici Matušinského 6, 8

b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*



Rekonstrukce je prováděna na stávajícím objektu a pouze uvnitř objektu, z tohoto důvodu bod není dále řešen.

c) *údaje o odtokových poměrech,*

Jedná se o rekonstrukci vnitřní části objektu a obálky budovy, z tohoto důvodu není bod dále řešen. Odtokové poměry budou zachovány jako stávající.

d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,*

Jedná se o rekonstrukci vnitřní dispozice objektu, kde nedochází k zásahu do vnitřní dispozice objektu

e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,*

Jedná se o rekonstrukci vnitřní části objektu a jeho blízkosti za účelem zvýšení komfortu pro bydlení, nedojde ke změně užívání

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Jedná se o vnitřní rekonstrukci a blízkého okolí, dojde k rekonstrukci okapových chodníků a asfaltového chodníku v prostoru před objektem.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Jedná se o vnitřní rekonstrukci. Nejsou navýšeny požadavky na navýšení kapacit energií, požadavky orgánů nejsou.

h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

V dokumentaci nejsou výjimky a úlevové řešení.

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

Stavbou nevzniknou související a podmiňující investice.

j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitosti).*

Stavbou bude dotčena parcela č. 1164/27 a 1164/28 v k.ú. Radvanice, které jsou ve vlastnictví investora.

#### A. 4 Údaje o stavbě

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) *účel užívání stavby,*

Účel užívání stavby bude zachován. Prostory budou i nadále využívány jako bytové prostory.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o stavbu trvalou.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),*

Stavba nespadá pod ochranu podle jiných právních předpisů

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Rekonstrukce je navržena dle platných norem, vyhlášek a zákonů.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,*

Požadavky zvláštních orgánů nebyly dány



g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*  
V dokumentaci nejsou výjimky a úlevové řešení

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*  
Zastavěná plocha objektu nebude dotčena stavebníma úprava v prostoru objektu.  
Obestavěný prostor objektu nebude dotčena stavebníma úprava v prostoru objektu.  
Užitná plocha objektu nebude dotčena stavebníma úprava v prostoru objektu.  
Stavebníma úpravami dojde pouze ke zvýšení standartu uživatelů bytu.

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*

Bilance stavby budou zachovány jako stávající před rekonstrukcí. Dojde ke snížení spotřeby tepla na vytápění z důvodu zateplení obálky objektu.

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Stavba bude realizována ve vnitřních prostorách objektu a na fasádě objektu. Předpokládaná délka rekonstrukce je stanovena na 5 měsíců. Stavba nebude dále dělena na jednotlivé části.

k) *orientační náklady stavby.*  
8 000 000 Kč

#### **A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna.

V Havířově dne 27. 04. 2015

Vypracoval

Ing. Jakub Guřka



## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B. 1 Popis území stavby

- a) *charakteristika stavebního pozemku,*  
Rozsah staveniště je situován na parc. č. 1164/27 a 1164/28, k.ú. Radvanice. Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu, který se nachází na mírně svažitém pozemku s přímou návazností na místní komunikaci Matušinského.
- b) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),*  
Vzhledem k rozsahu stavebních prací nebyly průzkumy prováděny
- c) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma,*  
Na řešené parcele se nachází stávající sítě, jejichž ochranné pásmo bude respektováno
- d) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*  
Nejedná se o záplavové ani poddolované území
- e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*  
Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, odtokové poměry zůstanou zachovány stávající beze změn
- f) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*  
Stavbou nebude zasaženo do místní vzrostlé zeleně a dřevin
- g) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),*  
K záboru pozemku zemědělského půdního fondu a pozemku určených k plnění funkce lesa nedojde.
- h) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),*  
Napojení technické a dopravní infrastruktury bude zachováno stávající v plném rozsahu
- i) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*  
Nejsou.

### B. 2 Celkový popis stavby

#### B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt je tvořen celkem 12 bytovými jednotkami. Kapacitní poměry objektu budou zachovány stávající beze změn.

#### B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*  
Příjezd a přístup k řešenému objektu bude zachován jako stávající

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*  
Stavebníma úpravami dojde pouze k zateplení obálky budovy. Vzhled objektu bude zachován.

#### B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Rekonstrukce objektu bude dále obsahovat demontáž stávajících gamat v předmětných bytech a montáž nových plynových kotlů. Ohřev TV bude zabezpečen pomocí těchto navrhovaných kotlů.

Nejedná se o výrobní zařízení.

#### B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, který v současné době není přístupným osobám se sníženou schopností pohybu a orientace. Po rekonstrukci se neuvažuje s využitím pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace



#### B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

BD splňuje podmínky pro bezpečnost užívání.

Stavba musí splňovat požadavky zanesené v platné legislativě, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zejména ve vyhlášce 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Použité materiály musí splňovat technické požadavky dané vyhláškou 22/1997 Sb., v platném znění, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, nařízením vlády 163/2002Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

Výšky okenní parapetů budou vyhovovat vyhlášce 268/2009Sb.

Výšky zábradlí budou vyhovovat vyhlášce 268/2009Sb., případně ČSN 74 3305.

Správné provedení elektroinstalací a ochranného pospojování musí být doloženo výchozí revizní zprávou.

#### B. 2.6 Základní charakteristika objektů

##### a) *stavební řešení,*

Stavební a konstrukční řešení objektu bude zachováno jako stávající.

Pro rekonstrukci budou použity materiály první jakosti, veškeré materiály musí mít certifikát o nezávadnosti.

##### b) *konstrukční a materiálové řešení,*

##### c) *mechanická odolnost a stabilita.*

Stavba vč. všech jejích součástí, je navržena tak, že zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nebude mít za následek zřícení stavby nebo její části, poškození nebo nepřipustného přetvoření apod.

#### B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### a) *technické řešení,*

Bytový dům bude vytápěn stávajícími plynovými kotly v předmětných bytech dle PD v BD č.6 a 8 budou instalovány nové plynové kotle do bytových jednotek, kde jsou v současné době instalovány gamaty

##### b) *výčet technických a technologických zařízení.*

Plynový kotel

#### B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

##### a) *rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,*

Podrobně řeší samostatná část PD

##### b) *výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,*

##### c) *zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,*

##### d) *zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,*

##### e) *zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,*

##### f) *zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,*

##### g) *zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),*

##### h) *zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),*

##### i) *posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,*

##### j) *rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.*

#### B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Bude stávající beze změn

##### a) *kritéria tepelně technického hodnocení,*

##### b) *energetická náročnost stavby,*

##### c) *posouzení využití alternativních zdrojů energií.*

#### B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí



Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavební a technologické řešení je navrženo tak, aby splňovalo požadavky platných norem (ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov) a vyhlášek (č. 268/2009 Obecné tech. požadavky, č. 258/2000 Ochrana veřejného zdraví, č. 107/2001 Hygienické požadavky, č. 410/2005 Hygienické požadavky).

Vliv stavby na okolí:

- Dopravní zátěž

Po dobu výstavby dojde k malému zvýšení provozu nákladních vozidel v dotčené lokalitě. Přeprava materiálu bude probíhat výhradně v denních hodinách.

- Hluk

Nedojde k závažnému zvýšení hluku v dané lokalitě. Krátkodobě je možno uvažovat se zvýšeným zatížením.

- Prašnost

Po dobu výstavby může dojít ke zvýšení prašnosti vůči okolí, toto mírné zvýšení nebude mít neblahý vliv na okolí stavby.

Při provádění veškerých prací je nutno dbát na to, aby se minimalizovali negativní účinky spojené s touto výstavbou. Samotná stavba po dokončení nebude mít negativní účinky na své okolí.

#### B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Vzhledem k prováděným stavebním úpravám, kdy nebude zasahováno do základových poměrů se neuvažuje s možností vzniku pronikání radonu z podloží

b) *ochrana před bludnými proudy,*

Vzhledem k rozsahu se neuvažuje

c) *ochrana před technickou seizmicitou,*

V řešené lokalitě se nevyskytují provoz, které by způsobovali tento druh zatížení.

d) *ochrana před hlukem,*

V blízkosti není znám žádný významný zdroj hluku. Výstavba je v území vhodném pro bydlení, v okolí stavby se proto nepředpokládá výskyt jakýchkoliv hlučných provozů

e) *protipovodňová opatření.*

Nejedná se o záplavové území

#### B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *napojovací místa technické infrastruktury,*

Bude ponecháno stávající v plném rozsahu beze změn

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Zachovány stávající

#### B. 4 Dopravní řešení

a) *popis dopravního řešení,*

Přístup k řešenému objektu bude zachován stávající a to z místní komunikace Matušinského

b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Bude ponecháno stávající

c) *doprava v klidu,*

Zpevněné plochy nejsou řešeny, jedná se pouze o stavební úpravy objektu

d) *pěší a cyklistické stezky.*



Neřeší se

#### B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *terénní úpravy,*

Bude provedeno pouze odkopání stávajícího okapového chodníku a zateplení objektu 300mm pod přilehlý terén. Zemina, která bude v místě stavebních úprav nadbytečná, bude odvezena na skládku k tomuto účelu určenou.

b) *použití vegetační prvky,*

Není předmětem této PD

c) *biotechnická opatření.*

Neřeší se

#### B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí

b) *vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,*

Nedojde k žádným škodlivým vlivům na přírodu a krajinu.

c) *vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Nedojde k dotčení chráněného území Natura 2000.

d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,*

Neřeší se

e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky*

Nenavrhují se

f) *ochrany podle jiných právních předpisů.*

Neřeší se

#### B. 7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### B. 8 Zásady organizace výstavby

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*

Stavebník si před zahájením stavebních prací zajistí dodávku vody a el. energie, která bude na stavbu dodávána po dobu výstavby a to z řešeného objektu. Odběr vody a elektrické energie bude řešen přes podružné měření, které bude dohodnuto se stavebníkem

b) *odvodnění staveniště,*

Vzhledem k rozsahu stavebních prací se neuvažuje s odvodněním staveniště.

Stávající odtokové poměry budou zachovány.

c) *nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,*

Přístup na stavební pozemek po dobu provádění stavebních úprav bude umožněno z místní komunikace Matušinského

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,*

V průběhu stavebních úprav a jejího příslušenství může dojít ke krátkodobému zvýšení hluku či prašnosti vůči okolí, ale toto mírné zvýšení nebude mít neblahý vliv na okolí stavby. Při provádění veškerých prací je nutno dbát na to, aby se minimalizovali negativní účinky spojené s touto výstavbou.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s platnými normami, při dodržení technologických postupů

e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,*



Realizaci stavby nebudou zpřístupněny žádné veřejné komunikace. Dojde pouze k dotčení místního chodníku. V úseku stavby bude provedeno značení stavebních prací. Při vstupu do objektu bude po dobu prací na fasádě provedena provizorní přístupová cesta a to pomocí krytého tunelu, tvořeného například lešením.

Na stavenišťě bude po domluvě s investorem umístěno patřičné znamení se zákazem pohybu nepovoláním (třetím) osobám

f) *maximální zábory pro stavenišťě (dočasné / trvalé),*

Pro potřeby stavenišťě bude proveden zábor 350m<sup>2</sup> plochy v okolí stavby. Jedná se o zábor dočasný

g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*

- předpokládané množství odpadů vzniklých při výstavbě:

17 01 07 -	Směsi nebo frakce betonu -	7,5 t
	cihel -	2,3 t
17 02 01 -	Dřevo -	2,2 t
17 02 03 -	Plasty -	0,5 t
17 04 05 -	Železo -	0,5 t

Recyklace, popř. odvoz na řízenou skládku.

Určení stavebního odpadu je orientační, bude upřesněno při realizaci.

-emise:

Nedojde k navýšení emisivity

h) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín,*

Bilance zemních prací se předpokládá vyrovnaná, případný nadbytek zeminy bude řešen odvozem na skládku k tomu určenou.

i) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*

Výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

j) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavenišťi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),*

Při výstavbě je nutno dodržet veškeré legislativní požadavky stanovující bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Při provádění stavebně montážních prací musí zadavatel a zhotovitel stavby postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. (dále jen zákon), kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. V návaznosti na tento zákon je nutné dodržet i jeho prováděcí předpis a to NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích.

Jedná se zejména o tyto požadavky:

- zaměstnavatel postupuje v souladu s požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na stavenišťi, které specifikuje §3 zákona, bližší minimální požadavky na stavenišťě stanoví NV č. 591/2006 Sb.

- v případě, že zadavateli vznikne povinnost doručit oznámení o zahájení prací v souladu s §15 zákona, je povinen určit, v souladu s §14 zákona, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavenišťi

- dále zhotovitel zajistí bezpečné provádění prací a činností, při nichž na stavenišťi hrozí pád fyzických osob nebo předmětů z výšky, v souladu s NV č. 362/2005 Sb.

Navazující předpisy:

§2 odst. 2 zákona provádí NV č. 101/2005 Sb.

§4 odst. 2 zákona provádí NV č. 378/2001 Sb.

§6 odst. 2 zákona provádí NV č. 11/2002 Sb.

§7 odst. 7 zákona provádí NV č. 178/2001 Sb. ve znění NV č. 523/2002 Sb. a 441/2004 Sb.

Všichni pracovníci pohybující se na ploše vyhrazeného stavenišťě musí být řádně proškoleni a vybaveni adekvátním vybavením pro tyto práce.





k) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*  
Bezbariérově užívané stavby nebudou dotčeny

l) *zásady pro dopravně inženýrské opatření,*  
Neřeší se

m) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),*  
Nestanovují se speciální podmínky

n) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*  
Předpokládané zahájení výstavby: Q4/2015  
Předpokládané ukončení výstavby: Q2/2016

Termín kontrolních prohlídek není-li stanoveno jinak:

1. kontrolní prohlídka bude provedena po provedených bouracích pracích
2. kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení celkové stavby

V Havířově dne 27. 04. 2015

Vypracoval

Ing. Jakub Guňka



**ING. PAVEL KRUPIČKA**

**PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ**

V PARKU 118/3, 736 01 HAVÍŘOV, EMAIL: krupicka@projekcekrupicka.cz, MOBIL: +420 723 510 755

## **C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

**VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE: SITUACE**

C	01	SITUACE STAVBY	1 : 500
C	02	SITUACE ZOV	1 : 500



## D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ, TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

#### D. 1. 1 Architektonicko-stavební řešení

##### 1.1.1. Účel objektu

Jedná se o rekonstrukci stávajícího bytového domu na parcele č. 1164/27 a 1164/28 umístěné na ulici Matušinského v Ostravě Radvanicích.

V současné době je objekt nezateplený, výplně otvorů jsou v prostorách bytových bezpečnostní s požární odolností, v prostoru sklepů jsou otvory původní, tj. dřevěná s osazenou ocelovou mříží. Vnitřní prostory odpovídají stáří objektu. Poškození odpovídá stáří a vy užitelnosti objektu. Technické rozvody v objektu odpovídají stáří objektu.

Záměrem investora a předmětem dokumentace je provedení odkopání zeminy kolem objektu, provedeno zateplení soklové části objektu, nový okapový chodník, rekonstrukce vstupu do sklepních prostor, nová elektroinstalace ve sklepních prostorách a rozvody k bytovým rozvaděčům a také osazení plynových kotlů v prostorách kde ještě v současné době nejsou instalovány a sním spojený nový rozvod ústředního vytápění. Dále je záměrem investora provedení kompletního zateplení obálky budovy a také provedení nové konstrukce střechy. Součástí prací na fasádě objektu je kompletní oklepaní vnějších omítek.

Součástí projektu jsou další stavební a jiné práce nezbytně nutné pro provedení výše uvedených úprav.

Dům je realizován v tradiční zděné technologii.

Objekt je tvořen dvěma samostatnými částmi, kdy každá má ve střední části řešené schodiště, ze kterého jsou přístupné jednotlivé bytové jednotky. Celkem se v tomto řešeném bytovém domě nachází 12 bytových jednotek.

Rekonstrukce bude provedena v prostorách suterénu, v okolí objektu, na fasádě objektu a v jednotlivých bytech, ve kterých v současné době ještě není osazen plynový kotel s ohřevem teplé vody

##### 1.1.2. Kapacitní údaje

Kapacitní poměry nebudou rekonstrukcí pozměněny. Rekonstrukcí bude zachováno 12 bytových jednotek.

##### 1.1.3. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Stávající dům obdélníkového tvaru, podsklepený, se třemi nadzemními podlažními a půdou. Objekt je celo podsklepený. Jednotlivá podlaží jsou spojena schodišťovým prostorem. V současné době je objekt v původním stavu, proběhla pouze výměna oken za nová plastová s izolačním dvojsklem.

Objekt má ve středových částech samostatné schodiště ze kterého je přístup do samostatných bytových jednotek. V současné době jsou na každém podlaží 4 bytové jednotky, tj. v celém objektu 12 bytových jednotek. Tento počet bytových jednotek bude ponechán

Rekonstrukce bude provedena v prostorách suterénu, v okolí objektu, na fasádě objektu, střešní konstrukci a v jednotlivých bytech, ve kterých v současné době ještě není osazen plynový kotel s ohřevem teplé vody.

Dispoziční řešení objektu nebude rekonstrukcí dotčeno.

Při rekonstrukci budou použity materiály první jakosti.

Objekt v současné době není uzpůsobený pro osoby s omezením pohybu a orientace. Rekonstrukce neřeší tuto problematiku.

##### 1.1.4. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení objektu bude ponecháno. Dojde pouze ke zvýšení komfortu pro uživatele domu. Stavební úprava dojde především ke zvýšení komfortu v oblasti tepelných požadavků.



### **1.1.5. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

#### **1.1.6. Bourací práce**

Bude provedeno vybourání stavebních konstrukcí za účelem zlepšení tepelně technických vlastností objektu a také jejich vnitřních instalací

- demontáž stávajících vstupních dveří do bytů, včetně stávající ocelové zárubně
- Vybourání stávajících vstupních dveří do bytového domu
- Demontáž stávajících sklepních dveří
- Demontáž stávajícího oplechování parapetů, říms
- Vybourání stávajících okapových a přístupových chodníků
- Demontáž stávajících ventilačních mřížek
- Demontáž stávajících gamat
- Vybourání výlezu na střeche
- Kompletní demontáž stávající střešní konstrukce
- Demontáž stávajících klempířských výrobků
- Vybourání otvorů pro navrhované rozvaděče
- Částečná demontáž rozvodů - el., ZTI, UT v řešených prostorách
- vybourání stávajícího zateplení které je instalováno ze severní strany objektu
- kompletní oklepání stávající vnější omítky, která je nesoudržná a je ve velice špatném stavu
- demontáž stávajících televizních antén z prostoru fasády

#### **1.1.7. Zemní práce**

Bude provedeno odkopání zeminy kolem objektu. Odkopání bude provedeno minimálně 300mm pod přilehlý terén.

#### **1.1.8. Základy**

Stávající základy budou ponechány.

#### **1.1.9. Svislé nosné konstrukce**

Svislé nosné konstrukce budou ponechány stávající. Dojde pouze k vysekání nových otvorů pro rozvaděče. Tyto otvory budou zabezpečeny ocelovými překlady dle statického návrhu. Bude provedeno zazdění stávajících otvorů po gamatech, jedná se o otvory na šířku obvodového zdiva průměru 150mm.

#### **1.1.10. Vodorovné nosné konstrukce**

Vodorovné stropní konstrukce budou ponechány v plném rozsahu stávající beze změn.

#### **1.1.11. Svislé nenosné konstrukce**

V prostoru za rozvaděči bude proveden obklad s požární odolností 45 min.

#### **1.1.12. Vodorovné nenosné konstrukce**

Budou ponechány stávající.

Dojde pouze k místním novým prostupům pro nové vedení vnitřních instalací uvnitř objektu.



### 1.1.5.1. Sanace případných drobných statických závad

Při projektování nebyla zjištěna žádná statická závada. Při zjištění případných statických problémů je nutné přizvat projektanta.

U těchto oprav je nutno striktně dodržet technologický postup předepsaný výrobcem ! Při každém zjištění odkrytí výztuže, případně jejím nedostatečným krytím, je nezbytné provedení jejich sanaci výše uvedeným způsobem.

### 1.1.5.2. Střešní konstrukce

Bude provedena demontáž stávající střešní krytiny(ocelová), plechová střecha, včetně klempířských prvků. Dále bude provedena demontáž stávajícího laťování. Bude proveden nový dřevěný rošt z latí a kontra latí s použitím pojistné difúzní fólie. Laťování bude z profilu 40x60mm s roztečí 350mm. Na laťování bude dále položena střešní krytina, materiál ocel, barva tmavě šedá. Celková výška střešního profilu konstrukce je navržena 39mm, délka vzoru 350mm, tloušťka materiálu minimálně 0,5mm. Součástí dodávky střešní konstrukce bude provedení sněhových zábran, sněhový rozrážeč, větrací pás hřebene, střešní lávky u komínu, okapový systém, okapnice pod fólií, oplechování komína. Střešní konstrukce bude provedena dle požadavků vybraného systému výrobce střešní konstrukce.

### 1.1.5.3. Schodiště

Schodišťový prostor bude ponechán stávající. Dojde pouze k provedení nových rozvaděčů dle výkresové dokumentace. Prostor schodiště bude společně se spojovací společnou chodbou přeštukován a vymalován a to celoplošně včetně společných sklepních prostor chodby!!! Drážky v prostoru chodby budou zapraveny sádrovou omítkou.

### 1.1.5.4. Výplně otvorů

Okenní výplně otvorů v prostoru bytů budou ponechány stávající.

V prostoru sklepa a na chodbě budou osazena nová plastová okna z 6-komorových profilů – rám bílý, zasklení izolačním dvojsklem  $U_w = 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ , s celoobvodovým kováním. Budou dodány včetně doplňků (vnitřní a vnější parapet). Všechna okna budou dodávána včetně vnitřních parapetů bílých. Vnější parapet bude proveden jako pozinkovaný plech v barvě tmavě šedé, rozvinuté šířky dle řešeného místa. Po osazení nových oken bude provedeno zapravení ostění a nadpraží (omítka+armovací síťka+rohové lišty). Vnitřní ostění a nadpraží bude vyrovnáno deskami z EPS v tl. 20-50mm dle nerovností).

V prostoru schodiště budou provedeny nové výplně otvorů, dělení dle výpisu prvků, otvírání bude provedeno pomocí pákových ovládačů.

V prostoru suterénu budou okna zabezpečeny proti vloupání zasklením bezpečnostními skly.

Vstupní dveře do objektu budou provedeny jako nové.

Vnitřní dveře vstupní do bytových jednotek budou provedeny jako nové vstupní dveře bezpečnostní do interiéru, s ozdobným rámečkem, povrchová úprava fólie. Zamykání klíčem, včetně uzamykacích čepů, bezpečnostní zárubeň, bezpečnostní kování, bezpečnostní cylindrická vložka, bezpečnostní řetězky a bezpečnostní panoramatické kukátko. Dveře budou provedeny bezpečnostní třídy č. 4.

Vstupní dveře do prostoru sklepa budou provedeny jako dřevěné s požární odolností a samozavíračem dle výkresové dokumentace, barva bílá, z prostoru exteriéru bude osazena tzv. „koule“. Součástí dveří bude samozavírač a bezpečnostní vložka

### 1.1.5.5. Zateplení fasády

Objekt není v současné době zateplen

Obvodové stěny budovy budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem se zvýšenou pružností a odolností proti rázu. Zdivo obvodového pláště bude zatepleno z EPS tl. 140 mm. Ostění, nadpraží a parapety otvorů budou opatřeny deskami z EPS tl. 30 mm. Celá fasáda bude opatřena tenkovrstvou probarvenou omítkou, zrnitostí minimálně 2mm. 1,35 až 2,9 nad terénem a 0,3m pod terénem bude pro zateplení použit extrudovaný nenasákový polystyren. Při provádění kontaktního zateplovacího systému



budou dodrženy všechny technologické zásady a zateplení bude provedeno včetně veškerých osazovacích profilů a ostatních komponentů.

Zateplovací systém bude proveden dle technického listu použitého systému.

Tloušťky tepelné izolace:

obvodové stěny	... 140 mm dle výkresové dok.
Soklová část	... 100 mm
ostění a nadpraží	... 30 mm
střecha (podlaha půdy)	... 240 mm
stropní kce sklepa	... 100mm

Pro zateplení musí být použit certifikovaný systém.

Skladba zateplovacího systému:

vyspravení nerovnosti povrchu  
lepidlo na polystyrén  
tepelně izolační desky EPS  
výztužná síťka  
armovací hmota, základová vrstva  
penetrační nátěr  
tenkovrstvá probarvená omítka, zrno mi. 2mm.

#### 1.1.5.6. Nátěry

Vnitřní omítky budou opatřeny malbou v bílém odstínu. Bude provedeno kompletně štukování prostoru chodby ve sklepech a celého schodišťového prostoru, které budou následně opatřeny malbou, v barvě bílá. V prostorách bytu dále bude provedeno štukování a následné malování v místech kde dojde k zapravení drážek, rozvaděčů.

Zámečnické konstrukce budou chráněny syntetickými nátěry.

Klempířské výrobky budou opatřeny z výroby provedeným ochranným povlakem v požadovaných odstínech RAL.

Navržené barevné řešení klempířských prvků: barva tmavě šedá (je počítáno s příplatkem za syté barevné řešení)

Před realizací budou investorem schváleny vzorky jednotlivých prvků barevného řešení. Schválené vzorky budou až do kolaudace uloženy na stavbě.

**Na fasádě je počítáno s aplikováním barevného řešení pomocí sytých barev, za které je příplatek za jejich sytost. Projektant nebere zodpovědnost za případné problémy s těmito sytými barvami. Barvy jsou navrženy dle výběru investora.**

#### 1.1.5.7. Podhledy

Podhledy nebudou navrhovány.

#### 1.1.5.8. Izolace

##### 1.1.5.8.1. Tepelné izolace

Bude provedena nová tepelná izolace stropní konstrukce v suterénu. Bude provedeno celoplošné zateplení stropu kontaktním zateplovacím systémem včetně přestěrkování, a provedení nátěrem bílou barvou. Bude použito tepelné izolace pěnový polystyrén tl. 100mm. Zateplení bude provedeno kontaktně včetně zateplení všech nosných žeber. V prostoru společné chodby bude použit tepelný izolant minerální vlna tl.100mm. Požadavek na součinitel prostupu tepla tepelných izolací je minimálně 0,038K/m<sup>2</sup>W.



Obvodový plášť budovy bude zateplen kontaktním systémem s tepelnou izolací z desek minerální vlny a stabilizovaného, extrudovaného pěnového polystyrénu s armovanou tenkovrstvou omítkou probarvenou, velikost zrna min. 2mm. Zateplovací systém bude proveden dle technického listu a technologického předpisu použitého systému.

Po obvodu objektu bude základový pas izolován vrstvou extrudovaného polystyrénu v tl. 100 mm (pevnost v tlaku min. 0,18 MPa při 2% deformaci). Obvodové zdivo bude izolováno do hloubky 300mm pod úroveň terénu. Nad úroveň terénu 500mm bude použit extrudovaný polystyrén tl. 100mm. Zbývající soklová část bude provedena z pěnového fasádního polystyrénu a to do výšky 1350mm až 2900mm nad stávající upravený terén.

#### **1.1.5.8.2. Hydroizolace**

Bude provedena kompletní hydroizolace spodní stavby. Z vnější strany bude provedeno odkopání zeminy po základovou spáru, bude provedeno oklepání stávajících omítek, vyrovnání stávajícího povrchu, provedena kompletní celoplošná penetrace již vyschnutého podloží a na již vyschnutý podklad provedeno nanesení dvakrát do kříže těžké lepenky. Hydroizolace bude vytažena 100mm nad přilehlý terén.

Současně bude instalováno zateplení tepelnou izolací.

Nopová fólie bude vytažena na úroveň terénu a zakončena ukončovací lištou.

#### **1.1.5.8.3. Protipožární izolace**

Bude provedena protipožární izolace pomocí požární desky s odolností po montáži dle samostatného řešení PBŘ.

#### **1.1.5.9. Zpevněné plochy**

Bude provedeno nové osazení chodníku kolem objektu. Stávající betonové dílce, betonová dlažba budou kompletně vybourány. Bude proveden nový chodník ze zámkové dlažby tl. 60mm, která bude osazena do šterkového lože, které bude hutněné, frakce 8-16mm. Chodník bude ukončen novým betonovým obrubníkem uloženým do betonu. Obrubník je navržen o rozměrech 50x250x1000mm. Dále bude proveden nový okapový chodník kolem objektu z betonových dlaždic o rozměru 500x500x50mm do šterkového lože hutněného o frakci 8-16mm, ukončeno betonovým obrubníkem o rozměru 50x250x1000mm s uložením do betonového lože. Spád okapového chodníku je navržen 2% od objektu.

#### **1.1.5.10. Truhlářské výrobky**

Nejsou předmětem řešení.

#### **1.1.5.11. Zámečnické výrobky**

Zahrnují nové zárubně. Zárubně budou provedeny z běžně vyráběných tenkostěnných profilů a plechů a opatřeny syntetickými nátěry. Zárubně budou provedeny s požární odolností dle příslušného místa instalace dle výkresové dokumentace.

Zámečnické konstrukce jsou podrobně specifikovány v samostatné části projektové dokumentace.

Před dodávkou zámečnických výrobků je nutno provést zaměření na stavbě.

#### **1.1.5.12. Povrchové úpravy**

Uvnitř objektu budou na nově upravené místa po zásahu profesí, použity klasické omítky. V místech zazdívání stávajících otvorů, budou rovněž použity klasické omítkové směsi.

#### **1.1.5.13. Omítky vnitřní**

V místech po zásahu profesí do zdiva a omítek jako je osazení nových rozvaděčů, plynových kotlů, montáži otopných těles a demontáží stávajících nevyhovujících otopných systému budou omítnuty vápenocementovou štukovou omítkou, která bude nabílena. Rohy nově vytvořené budou v exponovaných



místech vyztuženy podomítkovými lištami. Povrchy se soudržnou omítkou budou ponechány a pouze nabíleny.

Prostor chodby ve sklepě a prostor schodišťového traktu bude kompletně přeštukován a vymalován barvou bílou. Štuk a výmalba bude provedena celoplošně v uvedených prostorách.

#### **1.1.5.13.1. Obklady vnitřní**

Budou ponechány stávající beze změn. Dojde pouze k místní opravě keramického obkladu z důvodu osazení plynových kotlů a také z důvodu nového napojení studené a teplé vody na průtokový plynový kotel.

#### **1.1.5.13.2. Obklady venkovní**

Nejsou navrhovány.

#### **1.1.5.14. Podlahy**

Ponechány stávající.

#### **1.1.5.15. Ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Bude zachován stávající provoz. Pracovní prostředí bude v běžných podmínkách.

#### **1.1.5.16. Stavební fyzika- tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika**

Stávající obálka je nezateplená, zateplena je pouze stávající severní strana objektu. Nově navrhovaný stav je proveden jako zateplený.

Osvětlení bude ponecháno jako stávající.

Oslunění je řešeno pomocí stávajících oken. Okna budou ponechány jako stávající plastová.

Nedojde ke změně užívání daných prostor, z tohoto důvodu není nutné tento bod dále řešit.

#### **1.1.5.17. Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

Budou provedeny nové výplně otvorů, vstupní dveře. Dále bude provedena izolace stěny v místech kde jsou osazovány elektroměrové rozvaděče.

#### **1.1.5.18. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Veškeré materiály budou řešeny ve standardních kvalitách. Provedení bude provedeno ve standardní kvalitě a první jakosti.

#### **1.1.5.19. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány**

Bude provedena kontrola před provedením izolací a zakrytím střešní konstrukce.

#### **1.1.5.20. Závěr**





Použité materiály musí splňovat technické požadavky dané vyhl. č. 22/97Sb. a 163/02Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek a nařízení.

Po dobu stavebních a montážních prací bude na stavbě průběžně prováděn úklid. Finální úpravy povrchů stavebních konstrukcí a zabudovaných výrobků budou chráněny před poškozením následně prováděnými pracemi.

Dodatek k výrobkům a materiálům

Výrobky a materiály, navržené projektem, je možno nahradit za předpokladu, že :

budou splňovat standardy stanovené projektem (technické, kvalitativní, funkční, bezpečnostní, požární, estetické apod.)

se záměnou bude souhlasit zástupce investora a následně projektant

budou zohledněny případné změny stav. připravenosti event. navazujících profesí, vyplývající z této záměny.

### **VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE: STAVBA**

D001	1.PP - BOURACÍ PRÁCE	1 : 100
D002	1.NP - BOURACÍ PRÁCE	1 : 100
D003	2.NP - BOURACÍ PRÁCE	1 : 100
D004	3.NP - BOURACÍ PRÁCE	1 : 100
D005	PŮDA- BOURACÍ PRÁCE	1 : 100
D006	STŘEŠNÍ KONSTRUCKE - BOURACÍ PRÁCE	1 : 100
D007	POHLED ZÁPADNÍ - BOURACÍ PRÁCE	1 : 100
D008	POHLED JIŽNÍ, SEVERNÍ - BOURACÍ PRÁCE	1 : 100
D009	POHLOED VÝCHODNÍ -BOURACÍ PRÁCE	1 : 100
D010	ŘEZ - BOURACÍ PRÁCE	1 : 100
D011	1.PP - NAVRHOVANÝ STAV	1 : 100
D012	1.NP - NAVRHOVANÝ STAV	1 : 100
D013	2.NP - NAVRHOVANÝ STAV	1 : 100
D014	3.NP - NAVRHOVANÝ STAV	1 : 100
D015	PŮDA- NAVRHOVANÝ STAV	1 : 100
D016	STŘEŠNÍ KONSTRUCKE - NAVRHOVANÝ STAV	1 : 100
D017	POHLED ZÁPADNÍ - NAVRHOVANÝ STAV	1 : 100
D018	POHLED JIŽNÍ, SEVERNÍ - NAVRHOVANÝ STAV	1 : 100
D019	POHLOED VÝCHODNÍ - NAVRHOVANÝ STAV	1 : 100
D020	ŘEZ - NAVRHOVANÝ STAV	1 : 100
D021	DETAIL VSTUPNÍ STRÍŠKY - NAVRHOVANÝ STAV	1 : 100
D022	VÝPIS PRVKŮ	