



Smlouva o dílo č. S 0597/2012/MBal
„Malířské práce v objektu ZŠ, ul. Trnkovecká 867/55 v Ostravě-Radvanicích“

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice

Zastoupený: ve věcech smluvních – Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou

ve věcech technických

– Ing. Hanou Dlouhou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investic

– Ing. Dagmar Hrnčárkovou, specialistou přípravy a realizace investic, odbor majetkový,
bytový a investic

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-11622-761/0100 (příjmový)
11622-761/0100 (výdajový)

dále jen Objednatel

a

SK FASÁDY s.r.o.

Výškovická 3052/38

700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupené: ve věcech smluvních – JUDr. Ing. Václavem Haužvicem, jednatelem

ve věcech technických – Ing. Milošem Klečkou

IČ: 26833417
DIČ: CZ26833417
Peněžní ústav: Komerční banka
Číslo účtu: 86-6970060247/0100

dále jen Zhotovitel

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 26992, dne 28. 4. 2004.



Obsah smlouvy o dílo

I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností ze smlouvy o dílo vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a dále tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smluvní části této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu o dílo jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, při provádění díla, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele k nahlédnutí.
4. Účelem uzavření této smlouvy je vymezení vztahů, práv a povinností smluvních stran při realizaci díla „Malířské práce v objektu ZŠ, ul. Trnkovecká 867/55 v Ostravě-Radvanicích“.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy (má příslušná oprávnění k plnění díla atd.).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla „Malířské práce v objektu ZŠ, ul. Trnkovecká 867/55 v Ostravě-Radvanicích“. Zhotovením díla se rozumí provedení a obstarání veškerých malířských prací k úplnému dokončení předmětu díla v objektu ZŠ Trnkovecké.
Základní popis prací:
Provedení malířských prací malovaných ploch zdravotně nezávadnou malířskou směsí se začištěním, vč. hrubého úklidu v objektu ZŠ, ul. Trnkovecká 867/55 na základě dokumentace skutečného stavu zakázkové číslo 40/12 z 08/2012, zpracované společností PPS Kania s.r.o., Olešní 583/9, 712 00 Ostrava, IČ: 26821940.
Čísla místností objektu, kde budou provedeny malířské práce:
009-020 (I. podzemní podlaží),
102-113, 115-125 (I. nadzemní podlaží)
201, 203-216, 218-223 (II. nadzemní podlaží).
Malované plochy jednotlivých místností budou v barevném provedení, stropní plochy v barvě bílé.
2. Rozsah předmětu díla je vymezen ve výkresové části jednotlivých podlaží objektu ZŠ Trnkovecké.
3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky malířských prací i následující práce a činnosti:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního, technického, bezpečnostního a hygienického charakteru k řádnému provedení díla,
 - odvoz a odstranění odpadů a nečistot vzniklých z činnosti.
4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřeli po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné.



III. Místo plnění

1. Místo plnění díla je objekt ZŠ, ul. Trnkovecká 867/55 v Ostravě-Radvanicích.

IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a po předání a převzetí prostor objektu na základě písemného protokolu. K převzetí prostor objektu bude Zhotovitel vyzván Objednatelům.
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do 31. prosince 2012 včetně protokolárního zápisu o odevzdání díla a převzetí zhotoveného díla. Předpokládaným termínem zahájení prací včetně předání a převzetí díla bude prosinec 2012.

V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	532.670,00 Kč
DPH 20 %	106.534,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	639.204,00 Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, specifikovaných Zhotoviteli předanou výzvou a zadávací dokumentací, předpokládané inflační vlivy apod.
5. Ke změně ceny dle bodu 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace.
7. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů podle jednotlivých podlaží, vč. hrubého úklidu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
8. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané Objednatelům nebo Zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě, budou sledovány a musí být zapsány a zmocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny v jednoduchém záznamu dříve, než bude započato s jejich realizací.
9. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat Objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona o DPH (dále jen „faktura“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:



- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, popřípadě číslo veřejné zakázky,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) obchodní firma, místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČ a DIČ Objednatele, označení útvaru Objednatele, který akci likviduje (odbor majetkový, bytový a investic),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle §92a zákona o DPH“,
 - g) splatnost faktury,
 - h) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu,
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Zhotovitel bude fakturovat dílo, fakturou až do výše 90 % ze smluvní ceny díla, doloženou soupisem provedených prací odsouhlaseným Objednatelem. Zbylých 10 % ze smluvní ceny díla bude vyúčtováno po ukončení díla bez vad a nedodělků, po dni předání a převzetí díla Objednatelem.
5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
7. Objednatel je povinen vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou, nebo dohodnutou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši,
 - d) nebude-li přílohou zjišťovací protokol.
- Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Objednatel je povinen provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přerušil práce, nebo práce provádí v rozporu s výkresou částí jednotlivých podlaží.
10. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené ve smlouvě.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
13. Lhůta splatnosti faktur je 7 dnů od jejich doručení Objednateli.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, výkresové části jednotlivých podlaží objektu, zadávací dokumentaci předmětu zakázky a podkladům k zadávacímu řízení veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu díla.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávacími podmínkami předmětu díla, s platnými právními předpisy související s činnostmi, podle schválených technologických



postupů stanovených platnými předpisy i doporučenými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem a používaných technologií a postupů pro tento charakter díla, tak aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.

VIII. Prostory předmětu díla

1. Objednatel předá Zhotoviteli prostory objektu. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Rozsah předmětu díla je vymezen v čl. II bod 1. smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel hradí vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit prostory předmětu díla do doby převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru realizace díla, dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních předpisů, včetně prostorů realizace díla.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz v prostorách objektu, předmětu díla.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatých prostorách objektu pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) bude předložen písemný doklad.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení dokumentace skutečného stavu objektu bez zbytečných odkladů prověřit, zda tato dokumentace a další závazné podklady a pokyny Objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, nejsou v rozporu se stanovenými parametry a toto potvrdí svým podpisem.
3. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen provedené práce, zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla, nebo jeho části Objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zhotovitel vyzve Objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele.
6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
8. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a práce provádí se svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
9. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.



10. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

X. Jednoduchý záznam a kontrolní dny

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí prostor objektu jednoduchý záznam, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do jednoduchého záznamu bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od výkresové části jednotlivých podlaží objektu, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací a Objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny jednoduchý záznam kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Jednoduchý záznam, který bude k dispozici v prostorách předmětu díla, mj. obsahuje:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele a změny těchto údajů,
 - b) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - c) seznam dokladů,
 - d) seznam dokumentace stavby, jejich změn a provedení,
 - e) jména a příjmení pracovníků pracujících na v prostorách předmětu díla,
 - f) popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
 - g) dodávky materiálů pro realizaci díla,
 - h) nasazení mechanizačních prostředků,Denní záznamy budou zapisovány do jednoduchého záznamu s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat osoba odpovědná za realizaci díla (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do jednoduchého záznamu je oprávněn provádět záznamy Objednatel, zástupce Objednatele.
7. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu v jednoduchém záznamu, vyznačí námitky svým zápisem do jednoduchého záznamu.
9. Zhotovitel bude Objednateli předávat originál denních záznamů. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu v jednoduchém záznamu, vyznačí námitky svým zápisem do jednoduchého záznamu. V případě, že bude Objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem Zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
10. Zápisem v jednoduchém záznamu nelze obsah této smlouvy měnit.
11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Termíny kontrolních dnů stanoví Objednatel při předání a převzetí prostor předmětu díla.

XI. Předání díla a převzetí díla

1. Objednatel převezme po dokončení díla.



2. Přejímací řízení bude Objednatel zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení.
3. O předání díla, nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše Zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, nebo jeho části,
 - e) prohlášení Objednatele, že dílo, nebo jeho část přejímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - j) termín vyklizení prostor předmětu díla (při předání celého díla),
 - k) datum ukončení záruky na dílo (při předání celého díla),
 - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení díla, nebo jeho části dle technických norem a předpisů, atestech a dokumentaci podle této smlouvy.
5. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli ve sjednané lhůtě na určeném místě. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně v celém rozsahu (tj. bez vad a nedodělků). Pokud má provedené dílo vady či nedodělky, není ukončeno řádně.
7. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání díla. V tomto případě je Zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla odstranit.

XII. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 36 měsíců.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 1 pracovního dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, v případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
10. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá a na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku.
11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.



XIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle, nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy Objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za likvidaci odpadu, dle zákona o odpadech.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody, nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla nebo v jeho souvislosti jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XIV. Sankční ujednání

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané smlouvou dle čl. V., uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Za vady předmětu díla odpovídá Zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 560 a násl. obchodního zákoníku.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním prostor předmětu díla se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
10. V případě, že bude zjištěno, že jednoduchý záznam není přístupný v pracovní době v prostorách předmětu díla, bude Objednatel účtována smluvní pokuta ve výši 300,-- Kč za každý zjištěný případ.

XV. Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu smlouvy předložit objednateli kopii smlouvy nebo kopii potvrzení vydané příslušnou pojišťovnou (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších ujednání) o pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, kterou může svou činností a nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli, či jakékoliv třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně 300.000,-- Kč.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se původně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.



XVII. Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření této smlouvy o dílo má Objednatel udělen souhlas radou městského obvodu, usnesením č. 1126/47/2012, ze dne 5. prosince 2012, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu, v souladu s § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a o uzavření smlouvy o dílo na provedení akce pod názvem „Malířské práce v objektu ZŠ, ul. Trnkovecké 867/55 v Ostravě-Radvanicích“ se Zhotovitelem: SK FASÁDY s.r.o., Výškovicská 3052/38, 700 30 Ostrava-Zábřeh za dohodnutou cenu 639.204,00 Kč včetně DPH.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dovedí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůli určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Zhotovitel je povinen, po celou dobu realizace předmětu smlouvy, mít uzavřenu pojistnou smlouvu tzv. odpovědnost za způsobenou škodu.
16. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.




17. Přílohy smlouvy: příloha č. 1 - kalkulace nákladů, harmonogram díla

Za Objednatele

Datum: 10. 12. 2012

Místo: Ostrava - Radvanice


Mgr. Šárka Tekielová
starostka

Za zhotovitele

Datum: 10. 12. 2012

Místo: Ostrava - Radvanice


JUDr. Ing. Václav Haužvic
jednatel **SK FASÁDY s.r.o.**
Výškovická 38/3052
areál Bytprům, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 268 33 417, DIČ: CZ26833417
Tel.: 724 352 838, 602 740 238

Malířské práce v objektu ZŠ, ul. Trnkovecká 867/55 v Ostravě-Radvanických

popis	cena za jednotku	1. PP		1. NP		2. NP	
		počet	celkem	jednotka	celkem	jednotka	celkem
Opravy omítek	320	20	6 400	50	16 000	40	12 800
Škrábání	10	559	5 590	2 170	21 700	1 930	19 300
sádrování	25	486	12 150	1 960	49 000	1 740	43 500
malování stropů - bílá barva	34	250	8 500	860	29 240	880	29 920
malování stěn - tónovaná barva	45	550	24 750	2 230	100 350	1 870	84 150
zakrývání a páskování	16	300	4 800	1 040	16 640	1 060	16 960
hrubý úklid	8	250	2 000	860	6 880	880	7 040
pomocné lešení	15 000			1	15 000		
součet za podlaží			64 190		254 810		213 670
cena celkem bez DPH							532 670
DPH 20%							106 534
cena celkem vč. DPH							639 204
harmonogram prací		26.-31.12.		19.12.-23.12.		15.12.-20.12	

V Ostravě 30.11.2012

SK FASÁDY s. r. o., Vyškovická 38/3052, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 268 33 417

SK FASÁDY s.r.o.

Vyškovická 38/3052

areál Bydřanská 50 50 Ostrava-Zábřeh

IČ: 268 33 417, DIČ: CZ26833417

tel.: 724 352 838, 602 740 238