



## Požadavky na obsah smlouvy o dílo

„Zajištění údržby veřejné zeleně v roce 2016 na území městského obvodu Radvanice a Bartovice - část 5 - výsadba a údržba květinových záhonů“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“).

## Smluvní strany

---

**1. Objednatel:** Statutární město Ostrava,  
městský obvod Radvanice a Bartovice

sídlo: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

zastoupené: ve věcech smluvních - Bc. Alešem Boháčem, MBA, místostarostou  
ve věcech technických - Ing. Věrou Raisovou, vedoucí odboru stavebního řádu, dopravy a životního prostředí a Pavlou Kolářovou, referentkou odboru stavebního řádu, dopravy a životního prostředí

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-11622761/0100

---

*dále jen objednatel*

**2. Zhotovitel:** Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: Antonína Brože 3124/2, 700 30 Ostrava - Zábřeh

Zastoupené: ve věcech smluvních – Ing. Vladimírem Blahutou, jednatelem  
ve věcech technických – Ing. Martinem Matim, ved. střediska údržby zeleně

---

IČ: 25816977  
DIČ: CZ25816977  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-9153850277/0100

---

*dále jen zhotovitel*

h



## čl. I.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je personálně, materiálně i odborně způsobilý ke splnění předmětu plnění podle této smlouvy. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že všechny jeho závazky, ke kterým se touto smlouvou zavazuje, nejsou plněním nemožným.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## čl. II.

### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění provedení odstranění stávajících výsadeb z květinových záhonů, úprava záhonů pro novou výsadbu včetně přihnojení, výsadba nových sazenic na pozemcích v městském obvodu Radvanice a Bartovice dle požadavků objednatele a dále řez půdokryvných růží, rostoucích na středových ostrůvcích na ulici Těšínská v k.ú. Radvanice. Výsadba a údržba květinových záhonů bude prováděna 2 x ročně (jaro, podzim). V rámci těchto prací bude provedena v termínu do 30. 6. 2016 příprava záhonů pro výsadbu a výsadba letniček a na podzim v termínu do 31. 10. 2016 příprava záhonů pro novou výsadbu a výsadba dvouletek. Odplevelování záhonů a zálivka záhonů není součástí veřejné zakázky a bude prováděna zadavatelem. Udržování keřů půdokryvných rostlin bude prováděno 2 x ročně. První řez v termínu do 30. 5. 2016 a druhý řez do 30. 11. 2016.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit rozsah prací a počátek jejich zahájení individuálně a to podle stavu vývoje vegetace a skutečného stavu zeleně. Na základě písemné výzvy zadavatele budou práce zahájeny do 5-ti pracovních dnů od doručení výzvy zhotoviteli.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo snížit rozsah plnění veřejné zakázky a to i bez souhlasu e, vlivem změn rozpočtu městského obvodu.
4. Účelem této smlouvy je zajistit estetizaci parkových ploch a komunikace ul. Těšínská v městském obvodu Radvanice a Bartovice.

## čl. III.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě, provádět pro objednatele údržbu květinových záhonů a záhonů půdokryvných růží v městském obvodu Radvanice a Bartovice v období 04/2016 až 11/2016, a to dle požadavků objednatele.
2. Práce uvedené v odst. 1 tohoto článku obsahují:
  - odstranění macešek ze záhonů, příprava záhonů na výsadbu a následná výsadba letniček v termínu do 30. 6. 2016
  - odstranění letniček ze záhonů, příprava záhonů pro výsadbu a následná výsadba dvouletek v termínu do 31. 10. 2016



- řez keřů půdokryvných růží 2 x ročně (do 30. 5. 2016 a do 30. 11. 2016)
  - dodávka sazenice letniček a dvouletek.
3. Zhotovitel zahájí objednané práce do 5-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zahájení vybraných prací z prací uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje sjednaný předmět smlouvy zajistit na své náklady a na svou odpovědnost.

#### **čl. IV.**

##### **Místo plnění**

Místem plnění je městský obvod Radvanice a Bartovice.

#### **čl. V.**

##### **Cena díla**

1. Jednotkové ceny díla byly stanoveny dohodou dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Maximální cena plnění díla po dobu účinnosti smlouvy je stanovena na částku 300.000,- Kč bez DPH (363.000,- Kč včetně DPH).
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH účtována platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Zhotovitel potvrzuje, že všechny poklady k provedení zakázky před stanovením ceny ověřil, důkladně se seznámil se stavem pozemků a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají očekávat, a uvědomuje si, že na pozdější námitky na vzniklé překážky při údržbě, které by mněly vliv na navýšení ceny, nebude brán zřetel.
8. Objednatel si vyhrazuje právo snížit celkový objem služeb odebíraných v období plnění díla, a to i bez souhlasu zhotovitele, vlivem změn v rozpočtu objednatele. V takovém případě objednatel zhotoviteli písemně oznámí, které konkrétní práce sjednané v čl. III. této smlouvy nebudou prováděny.



## čl. VI.

### Termín plnění

Předpokládaný termín provádění díla dle této smlouvy je stanoven v období 04/2016 – 11/2016.

## čl. VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
  - e) lhůta splatnosti faktury,
  - f) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) označení útvaru, který případ likviduje.
4. Veškeré provedené a předané práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek (oceněný dle jednotkových cen zhotovitele). Následně do deseti pracovních dnů po odsouhlasení prací a dodávek objednatelem vystaví zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura za provedené práce neplatná a objednatel nemá povinnost předloženou fakturu uhradit.
5. Po předání díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel daňový doklad dle zákona o DPH a objednatel ji zaplatí do 14 dnů po jejím doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro druhou smluvní stranu, i pro objednatele, při placení jiných plateb (úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody, apod.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
8. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o dani z přidané hodnoty. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.



10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### čl. VIII.

##### Provádění díla

1. Práce pro objednatele provádí zhotovitel na svůj náklad a riziko.
2. Zhotovitel odpovídá plně za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v souvislosti s prováděním prací. Zavazuje se také dodržovat hygienické předpisy, předpisy a návody na používání strojů, náradí a zařízení.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel může požadovat doložení dokladů o kvalifikaci.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky týkající se jeho činnosti pro objednatele. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Pokud objednavatel svou kontrolní činností zjistí opakovaně, tj. dva po sobě následující měsíce, porušení těchto předpisů, je oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Veškeré materiály pro provádění prací pro objednatele je zhotovitel povinen zajistit proti poškození a krádeži. Pokud porušením této povinnosti vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Objednatel není povinen pro účely výkonu práce ve správním obvodu města Ostrava zajistit zhotoviteli skladovací prostory.
6. Pokud činností zhotovitele nebo neplněním podmínek ustanovení této smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jinému subjektu ať již z nedbalosti nebo úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, poskytnout objednateli finanční kompenzaci. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel provádí práce pro objednatele v celém území podle článku III. této smlouvy.
8. Zhotovitel neprodleně provede samostatně práce k odstranění nebezpečí ohrožení života či zdraví osob nebo vzniku škody, vznikne-li toto nebezpečí v zeleni, včetně její vybavenosti ve vlastnictví či správě objednatele. O provedených nezbytných opatřeních a provedených pracích informuje objednatele bez zbytečného odkladu. Objednatel pak určí další postup prací.

#### čl. IX.

##### Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá plně za škody jím způsobené, jakož i třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu díla, s výkonem prováděných prací nebo porušením povinností dle této smlouvy a zavazuje se je objednateli nahradit. Uhrazení a odstranění následku škody nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit případné sankce udělené objednateli v souvislosti s údržbou zeleně.
2. Zhotovitel se zavazuje k řádnému, odbornému a kvalitnímu provedení díla - činnosti a nese odpovědnost za to, že dílo bude provedeno dle pokynů objednatele.



3. V případě zjištěných vad díla se zhotovitel zavazuje k odstranění vad díla na své náklady, a to nejpozději do 2 dnů od uplatnění reklamace objednatelem.

## čl. X.

### Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, nejpozději při podpisu této smlouvy, předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii této smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností nebo nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného a musí být uzavřena s pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti ve výši odpovídající pojistné částce 150.000,- Kč, s územním rozsahem Česká republika a se spoluúčastí zhotovitele max. 10%.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, případně pojištění, bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## čl. XI.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se zahájením údržby na základě písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad díla dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## čl. XII.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdější předpisů:



Statutární město Ostrava  
městský obvod Radvanice a Bartovice

O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 683/34/16 ze dne 23. března 2016, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejnižší nabídky k veřejné zakázce s názvem „Zajištění údržby veřejné zeleně v roce 2016 na území městského obvodu Radvanice a Bartovice - část 5 - výsadba a údržba květinových záhonů“, zadané dle zákona o veřejných zakázkách a dle platné vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek městského obvodu Radvanice a Bartovice.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. V. odst. 6 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14 denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením této smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě,



Statutární město Ostrava  
městský obvod Radvanice a Bartovice

vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

17. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha – cenová nabídka – jednotkové ceny za práce spojené s údržbou zeleně

V Ostravě dne 31-03-2016

STATNÍ  
OSTRAVA  
ký obvod  
a Bartovice

Bc. Aleš Boháč, MBA  
místostarosta

V Ostravě dne - 5 -04- 2016

OSTRAVSKÉ MĚSTSKÉ LESY A ZELENÍ  
s.r.o.  
A. Brože 2/3124  
700 30 Ostrava - Zábřeh

Ing. Vladimír Blahuta  
jednatel



„Zajištění údržby veřejné zeleně v roce 2016 na území městského obvodu Radvanice a Bartovice - část 5 – výsadba a údržba květinových záhonů“

druh práce	MJ	předpokládané množství	cena v Kč za MJ bez DPH	cena v Kč za MJ s DPH	poznámka
odstranění macešek ze záhonů, příprava záhonů na výsadbu a následná výsadba letniček	m <sup>2</sup>	170	70	84,7	
odstranění letniček ze záhonů, příprava záhonů pro výsadbu a následná výsadba dvouletek	m <sup>2</sup>	170	25	30,25	
řez keřů půdokryvných růží na ostrůvcích ul. Těšínská	m <sup>2</sup>	420	15	18,15	
případně jiné potřebné zahradnické práce	hod	50	180	217,8	
sazenice letniček (např. starček stříbrný, hledík nízký, šalvěj zářivá, aksamitník nízký, aj.)	ks	5 000	5	6,05	
sazenice dvouletek (např. maceška, pomněnka, sedmikráska)	ks	5 000	5	6,05	



OSTRAVSKÝ MĚSTSKÝ LESNÍ ZELEŇ  
s.r.o.  
A. Brože 2/3124  
Zoo 30 Ostrava - Zábřeh