



**Dodatek č. 1 vedený pod č. S 0559/2013/MBal ke smlouvě o dílo  
č. S 0227/2013/MBal ze dne 14. června 2013 na akci pod názvem  
„Stavební úpravy bytového domu na ul. Revírní č. 3, 5 v Ostravě-Radvanicích“**

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice**

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený: ve věcech smluvních - Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou

ve věcech technických - Ing. Svatoplukem Běřským, vedoucím odboru majetkového, bytového  
a investic

- Ing. Dagmar Hrnčárkovou, specialistou přípravy a realizace investic  
odboru majetkového, bytového a investic

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-11622-761/0100 (příjmový)  
11622-761/0100 (výdajový)

---

dále jen Objednatel

**a**

**Bystroň group a.s.**

Ostrava – Přívoz, Chopinova 576/1, PSČ 702 00

Zastoupený: Michalem Bystroněm, členem představenstva

---

IČ: 27800466  
DIČ: CZ27800466  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. Ostrava  
Číslo účtu: 107-1615600277/0100

---

dále jen Zhotovitel

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka  
3238, dne 14.05.2007.



Obsah dodatku č. 1 vedeného pod č. S 0559/2013/MBaI ke smlouvě o dílo č. S 0227/2013/MBaI ze dne 14. června 2013

## čl. I.

### Úvodní ustanovení

1. Dne 14. června 2013 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo č. S 0227/2013/MBaI na zajištění realizace stavby „Stavební úpravy bytového domu na ul. Revírní 3, 5 v Ostravě-Radvanicích“.
2. Shora uvedená smlouva o dílo se tímto dodatkem mění a doplňuje následujícím způsobem.

## čl. II.

### Změny a doplnění smlouvy o dílo

1. V článku II. Předmět smlouvy se odst. 2 mění a upravuje o stavební práce uvedené ve změnovém listu č. 1 ze dne 10. října 2013. Podrobné vymezení změn je uvedeno v příloze č. 1 a č. 2 tohoto dodatku.
2. V článku VI. Cena díla, odst. 1 je cena 4.081.915,-- Kč, která se tímto dodatkem snižuje o 4.363,-- Kč bez DPH, nová cena díla je **4.077.552,-- Kč bez DPH**.

## čl. III.

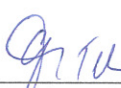
### Závěrečné ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku na realizaci akce pod názvem „Stavební úpravy v bytovém domě na ul. Revírní 3, 5 v Ostravě-Radvanicích“ má objednatel udělen souhlas radou městského obvodu, usnesením č. 1647/68/13 ze dne 23. října 2013.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření dodatku oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Ostatní tímto dodatkem nedotčené články a body původní smlouvy o dílo č. S 0227/2013/MBaI zůstávají beze změn.
5. Přílohy dodatku: příloha č. 1 – změnový list ze dne 10. října 2013  
příloha č. 2 – bilanční položkový rozpočet díla méně a více prací

### Za objednatele

Datum: 24-10-2013

Místo: OSTRAVA-RADVANICE

  
Mgr. Šárka Tekielová  
starostka

STATUTÁRNÍ  
MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Radvanice a Bartovice

### Za zhotovitele



Datum: 24-10-2013

Místo: OSTRAVA

  
Michal Bystron  
člen představenstva

*uy*

ZMĚNOVÝ LIST - příloha č. 1 k dodatku č. 1 vedeného pod č. S 0559/2013/MBal ke smlouvě o dílo č. S 0227/2013/MBal ze dne 14. června 2013		ZL 1
Zhotovitel:	Bystroň Group a.s., Chopinova 576/1, PSČ 702 00 Ostrava	
Vystavil:	Volek Pavel	
Datum:	5.10.2013	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
SoD č. S 0227/2013/MBal		
Předmět změny: Stavební úpravy bytového domu na ul. Revírní 3, 5 v Ostravě - Radvanicích		
ozn.:	pol.č.:	popis
Měněpráce	2	Zazdívka otvorů pl.0, 09 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm
Měněpráce	3	Vybourání otv. zed' cihel. pl.0,09 m2, tl.45cm, MVC
Měněpráce	5	Izol tep potrubí trubcemi vč. spoj. mat.
Měněpráce	6	Izolace potrubí trubice 15/13 mm - 0,038 W/m.K
Měněpráce	7	Izolace potrubí trubice 18/20 mm - 0,038 W/m.K
Měněpráce	8	Pomocný IZ materiál - lepidla, pásy, atd.
Měněpráce	41	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15
Měněpráce	42	Potrubí měděné 15 x 1 mm, polotvrdé
Měněpráce	43	Potrubí měděné 18 x 1 mm, polotvrdé
Měněpráce	44	Manžety prostupové pro trubky do DN 20
Měněpráce	45	Zkouška těsnosti potrubí Cu D 35
Měněpráce	58	Montáž hlavíc TRV
Měněpráce	59	Vyregulování ventilů s termost.ovládáním
Měněpráce	60	Tlakové zkoušky otopných těles
Měněpráce	61	Montáž panel.těles 1řadých, s odvzd.,
Měněpráce	62	Montáž panel.těles 2řadých, s odvzduš.,1200 mm
Měněpráce	63	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)
Měněpráce	64	Odvzdušnění otopných těles
Měněpráce	65	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle
Měněpráce	66	Ručníkový radiátor 1220/450 středové připojení, zaoblený
Měněpráce	68	Otopné těleso ocel. deskové 11/500/400 spodní připojení, zabudovaný ventil
Měněpráce	71	Otopné těleso ocel. deskové 21/500/700 spodní připojení, zabudovaný ventil
Měněpráce	72	Otopné těleso ocel. deskové 21/500/800 spodní připojení, zabudovaný ventil
Měněpráce	78	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email
Měněpráce	67	frézování kominových průduchů
Měněpráce	110	Hranolek SM/JD 1 25-75 cm2 dl. 200-350 cm
Měněpráce	111	Trám SM/JD
Měněpráce	38	Kontaktní zateplovací systém XPS tl 100mm
Měněpráce	45	Omitka stěn dekorativní Terra-marmolit jemnozrná
Měněpráce	53	Osazení betonové palisády, š. do 11 cm, dl. 60 cm
Měněpráce	56	Palisáda přírodní 11x11x60 cm
Vícepráce	1	Postřík cementový weber.dur ručně
Vícepráce	2	Podkladní nátěr weber.podklad A
Vícepráce	3	KZS - příplatek za spotřebu lepicí hmoty
Vícepráce	4	Očištění povrchu tlakovou vodou
Vícepráce	5	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042
Vícepráce	6	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %
Vícepráce	7	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 % otlučení říms
Vícepráce	8	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP
Vícepráce	9	Příplatek za každé další podlaží
Vícepráce	10	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km
Vícepráce	11	Příplatek k odvozu za každý další 1 km
Vícepráce	12	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky
Vícepráce	13	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m
Vícepráce	14	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m
Vícepráce	15	Poplatek za skládku stavební suti
Vícepráce	16	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m
Vícepráce	17	Vybourání kovových schránek, zazdění, zapravení omítkou, vč. likvidace
Vícepráce	18	Úprava lapače, dodávka nových
Vícepráce	19	ořezání dřevěných výplní sklepních boxů
Vícepráce	20	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km betony, chodník, skládkovné, uložení na skládku
Vícepráce	21	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm

Počet připojených listů specifikací rozpočtů: 1	
Cena méněprací bez DPH: -176 759 Kč	Cena víceprací bez DPH: 172 396 Kč
Výsledná cena změny díla bez DPH: -4 363 Kč	0 Kč Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Zůstává beze změn termínu
V Ostravě dne 10.10.2013	
Za Zhotovitele: <b>Pavel Volek</b> stavbyvedoucí 	Za Objednatele: <b>Ing. Svatopluk Běrský</b> vedoucí odboru majetkového, bytového a investic 

Bilanční rozpočet více a méněprací - příloha č. 2 k dodatku č. 1 vedeného pod č. S 0559/2013/MBal ke smlouvě o dílo č. S 0227/2013/MBal ze dne 14. června 2013

Vícepráce						
Předmět změny: Stavební úpravy bytového domu na ul. Revírní 3, 5 v Ostravě - Radvanicích						
SoD č. S 0227/2013/MBal						
<b>Díl:</b>	<b>62</b>	<b>Sanace vlhkého zdiva</b>				
1	602015102R00	Postřik cementový weber.dur ručně	m2	505,60	38,10	19 263,36
2	602015193R00	Podkladní nátěr weber.podklad A	m2	505,60	23,30	11 780,48
3	62242001R	KZS - příplatek za spotřebu lepicí hmoty	m2	505,60	37,00	18 707,20
4	938533111U00	Očištění povrchu tlakovou vodou	m2	505,60	5,00	2 528,00
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
5	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	197,50	8,00	1 580,00
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
6	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	505,60	43,20	21 841,92
7	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 % otlučení říms	m2	65,00	56,20	3 653,00
8	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	22,10	90,00	1 989,38
9	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	22,10	141,00	3 116,70
10	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	22,10	90,00	1 989,38
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	110,52	6,00	663,13
12	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	22,10	553,00	12 223,66
13	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	22,10	195,50	4 321,38
14	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	88,42	84,50	7 471,24
15	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	22,10	65,00	1 436,78
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	13,80	55,00	758,95
<b>R</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				
17		Vybourání kovových schránek, zazdění, zapravení omítkou, vč. likvidace	ks	12,00	511,00	6 132,00
18		Úprava lapaču, dodávka nových	soub	1,00	19 236,00	19 236,00
19		ořezání dřevěných výplní sklepních boxů	hod	39,00	120,00	4 680,00
20		Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km betony, chodník, skládkovné, uložení na skládku	t	38,32	510,00	19 543,20
	<b>5</b>	<b>Komunikace</b>				
21	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva též. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	24,00	395,00	9 480,00
<b>Suma za vícepráce</b>					<b>172 396,00</b>	

Méněpráce						
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				
2	UT	Zazdívka otvorů pl.0, 09 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm	kus	-5,00	188,00	-940,00
3	UT	Vybourání otv. zed cihel. pl.0,09 m2, tl.45cm, MVC	kus	-5,00	166,00	-830,00
	<b>713</b>	<b>Tepelné izolace</b>				
5	UT	Izol tep potrubí trubiciemi vč. spoj. mat	m	-63,00	22,00	-1 386,00
6	UT	Izolace potrubí trubice 15/13 mm - 0,038 W/m.K	m	-55,00	10,00	-550,00
7	UT	Izolace potrubí trubice 18/20 mm - 0,038 W/m.K	m	-8,00	21,00	-168,00
8	UT	Pomocný IZ materiál - lepidla, pásky, atd.	m	-63,00	2,00	-126,00
	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				
41	UT	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	-12,00	59,00	-708,00
42	UT	Potrubí měděné 15 x 1 mm, polotvrdé	m	-55,00	233,00	-12 815,00
43	UT	Potrubí měděné 18 x 1 mm, polotvrdé	m	-8,00	273,00	-2 184,00
44	UT	Manžety prostupové pro trubky do DN 20	kus	-10,00	114,00	-1 140,00
45	UT	Zkouška těsnosti potrubí Cu D 35	m	-63,00	4,00	-252,00
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				
58	UT	Montáž hlavíc TRV	kus	-6,00	15,00	-90,00
59	UT	Vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	-6,00	70,00	-420,00
60	UT	Tlakové zkoušky otopných těles	kus	-6,00	50,00	-300,00

43

61	UT	Montáž panel těles 1řadých, s odvzd.,	kus	-1,00	255,00	-255,00
62	UT	Montáž panel těles 2řadých, s odvzduš., 1200 mm	kus	-2,00	360,00	-720,00
63	UT	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	-1,00	197,00	-197,00
64	UT	Odvzdušnění otopných těles	kus	-6,00	12,00	-72,00
65	UT	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	-15,00	5,00	-75,00
66	UT	Ručníkový radiátor 1220/450 středové připojení, zaoblený	kus	-1,00	1 300,00	-1 300,00
68	UT	Otopné těleso ocel. deskové 11/500/400 spodní připojení, zabudovaný ventil	kus	-1,00	731,00	-731,00
71	UT	Otopné těleso ocel. deskové 21/500/700 spodní připojení, zabudovaný ventil	kus	-1,00	1 300,00	-1 300,00
72	UT	Otopné těleso ocel. deskové 21/500/800 spodní připojení, zabudovaný ventil	kus	-1,00	1 400,00	-1 400,00
	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
78	UT	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	-693,00	33,00	-22 869,00
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
67	HSV	frézování kominových průduchů	m	-91,00	890,00	-80 990,00
	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
110	HSV	Hranolek SM/JD 1 25-75 cm2 dl. 200-350 cm	m3	-0,57	5 500,00	-3 107,50
111	HSV	Trám SM/JD	m3	-0,75	5 500,00	-4 106,30
	<b>62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
38	HSV	Kontaktní zateplovací systém XPS tl 100mm	m2	-24,30	490,00	-11 907,00
45	HSV	Omítka stěn dekorativní Terra-marmolit	m2	-24,30	280,00	-6 804,00
	<b>91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				
53	HSV	Osazení betonové palisády, š. do 11 cm, dl. 60 cm	m	-7,00	320,00	-2 240,00
56	HSV	Palisáda přírodní 11x11x60 cm	kus	-64,00	59,00	-3 776,00
	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
146	PSV	vstupní dveře do bytů - 800x1970mm - EW 30 DP3 vč. zárubně - dodávka+montáž	kus	-2,00	6 500,00	-13 000,00
<b>Suma za méněpráce</b>						<b>-176 759,00</b>

<b>Bilance víceprací a méněprací</b>	<b>-4 363,00</b>
--------------------------------------	------------------

Pozn. Zaokrouhledno na 0,0 Kč.

Za Zhotovitele:  
Pavel Volek  
stavbyvedoucí



Za Objednatele:  
Ing. Svatopluk Běský  
vedoucí odboru majetkového,  
bytového a investic



V Ostravě dne 10.10.2013

