



Smlouva o dílo a smlouva mandátní č. S 0512/2013/MBal

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený: ve věcech smluvních - Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou

ve věcech technických - Ing. Svatoplukem Běským, vedoucím odboru majetkového bytového
a investic

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-11622-761/0100 (příjmový)
11622-761/0100 (výdajový)

dále též Objednatel nebo Mandant nebo
Objednatel (Mandant)

a

PPS Kania s.r.o.

Ostrava – Muglinov, Olešní 583/9, PSČ 712 00

Zastoupená: ve věcech smluvních – Jan Kania, jednatel

ve věcech technických – Jan Kania, jednatel; Ing. Jan Kania, jednatel

IČ: 26821940
DIČ: CZ26821940
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 86-5277760267/0100

dále též Zhotovitel nebo Mandatář nebo
Zhotovitel (Mandatář)

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka
26838, ze dne 01.12.2003.



Obsah smlouvy o dílo a smlouvy mandátní

Část A

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva o dílo je uzavřena podle § 536 a násl. tohoto zákoníku. Smlouva mandátní je uzavřena podle § 566 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel (Mandatář) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětů smlouvy.
4. Zhotovitel (Mandatář) se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy a to ve výši 10 mil. Kč. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci Objednatele k nahlédnutí.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Pro případ, že Zhotovitel (Mandatář) bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Objednateli (Mandantovi).

Část B

Projektová dokumentace

čl. I.

Předmět

1. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení (dále dále „DSP“) a vypracování průkazu energetické náročnosti budovy pro stavbu „**Dům s pečovatelskou službou Ostrava – Bartovice II**“, na pozemku parc. č. 633/15 v k. ú. Bartovice. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení je projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) k dané stavbě včetně příslušných vyjádření a stanovisek, zpracovaná společností PPS Kania s.r.o., se sídlem: Olešní 583/9, 712 00 Ostrava-Muglinov, zak č. 46/12 z 12/2012. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele vypracovat:

A) Projektovou dokumentaci pro stavební řízení (DSP)

- Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.
- Součástí DSP budou:
 - doklady o projednání s rozhodujícími orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a dle požadavků objednatelů,
 - rozpočet nákladů stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů,



- 2x CD-ROM s rozpočtem v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL,
- 1x CD-ROM s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2004 pro čtení a zápis (*.dwg),
- 1x CD-ROM s kompletní DSP v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), případně po dohodě s objednatelem v jiném formátu.

B) Průkaz energetické náročnosti budovy

- Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracován v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
2. Průkaz energetické náročnosti budovy bude Objednateli předán ve 4 vyhotoveních.
 3. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude Objednateli dodána v tištěné podobě, a to ve 4 vyhotoveních (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta.
 4. Rozpočet stavby bude Objednateli dodán v tištěné podobě, a to ve 2 vyhotoveních.
 5. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a zadávací dokumentací k této veřejné zakázce.

čl. II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) v požadovaném rozsahu bude Objednateli předána **13. 12. 2013.**
3. Průkaz energetické náročnosti budovy bude předán do **13. 12. 2013.**
4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. III.

Cena díla

1. Cena za provedené práce uvedené v části B čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| | Cena bez DPH v Kč | DPH v Kč | Cena vč. DPH v Kč |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| PD pro stavební řízení (DPS) | 770.000,-- | 161.700,-- | 931.700,-- |
| Průkaz energetické náročnosti budovy | 16.000,-- | 3.360,-- | 19.360,-- |
| CENA CELKEM | 786.000,-- | 165.060,-- | 951.060,-- |

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými k datu zdanitelného plnění.

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonně

92



sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl. IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatel poškozuje.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
3. V projektové dokumentaci budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky Objednatele, uživatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto podklady budou nedílnou součástí projektové dokumentace.

čl. V.

Předání díla a místo plnění

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení, průkaz energetické náročnosti budovy a další dokumenty v požadovaném rozsahu dle čl. I. této části budou předána osobně vedoucímu odboru majetkového bytového a investic (Ing. Svatopluk Běský) v sídle Objednatele, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radavnice, a to v termínu dle čl. II. odst. 2 a 3 této části smlouvy.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

čl. VI.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu záruky na stavbu zhotovené dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do **31. 12. 2025**.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše, uvede, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá, o čemž bude sepsán předávací protokol. Na

Handwritten signature



provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku v délce uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

čl. VII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu části B smlouvy nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel uhradí Objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Část C

Inženýrská činnost

čl. I.

Předmět

1. Mandatář se zavazuje jménem Mandanta a na jeho účet odborně, podle pokynů Mandanta a v rozsahu této části smlouvy v rámci stavby „Dům s pečovatelskou službou Ostrava-Bartovice II“ vykonávat -

Inženýrskou činnost:

- a) projednání projektové dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle stavebního zákona a dle požadavků Mandanta,
- b) zajištění nezbytných příloh k žádosti o stavební povolení dle stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánu kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
- c) vypracování a podání žádosti o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu včetně speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, drážní úřad, apod.),
- d) zajištění vydání všech pravomocných stavebních povolení včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací aj.),
- e) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- f) uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování Mandanta ve sporech před příslušnými soudy,
- g) účast na vybraných kontrolních dnech s projektantem stavby dle požadavků Mandanta,
- h) vyřešení všech majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům včetně přípravy návrhu smluv, jejich projednání s vlastníky a zajištění podpisu smluv (tj. kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),
- i) příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí včetně projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury a zajištění podpisu.

čl. II.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Tato smlouva se uzavírá do vydání pravomocného stavebního povolení – max. **5. 2. 2014.**



2. Mandatář se zavazuje podat žádost o vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději do 10 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace pro stavební řízení Mandantem za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti o stavební povolení. Tuto skutečnost mandatář doloží potvrzením o přijetí žádosti.

čl. III

Plná moc

1. Mandant uděluje k právním a dalším úkonům v rozsahu dle čl. I. části C této smlouvy Mandatáři plnou moc, která je nedílnou součástí smlouvy.
2. Mandatář plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. IV.

Úplata

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za provedené práce uvedené v čl. I. části C této smlouvy činí:

| | Úplata v Kč |
|------------------------------------|------------------|
| Úplata bez DPH | 12.000,-- |
| DPH | 2.520,-- |
| Úplata celkem (vč. DPH) | 14.520,-- |

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými k datu zdanitelného plnění.

2. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazku včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností v části C této smlouvy.

čl. V.

Povinnosti mandanta

1. Mandant je povinen přizvat Mandatáře ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Mandatář nezúčastní.
2. Mandant se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Mandatáři pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne Mandatáři ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

čl. VI.

Povinnosti mandatáře

1. Mandatář je povinen předkládat Mandantovi k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Mandatář je povinen uplatňovat práva Mandanta ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
3. Mandatář je povinen při výkonu oprávnění upozornit Mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že Mandant i přes upozornění Mandatáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá Mandatář za škodu takto vzniklou.
4. Jestliže Mandatář při své činnosti získá pro Mandanta jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
5. Mandatář je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Mandatář je povinen se řídit pokyny Mandanta a jednat v jeho zájmu.

ky



7. Mandatář je povinen bez odkladů oznámit Mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Mandanta.
8. Mandatář se může odchýlit od pokynů Mandanta jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu mandanta, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat Mandanta a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, Mandatář se od pokynů nesmí odchýlit.
9. Při plnění předmětu této smlouvy se Mandatář zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny Mandanta, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

čl.VII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu části C této smlouvy nebo jeho části nese Mandatář v plném rozsahu.
2. Mandatář uhradí Mandantovi v plném rozsahu škodu, která vznikla v důsledku vadného plnění povinností Mandatáře.
3. Za škodu se považuje i újma, která Mandantovi vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností Mandatáře.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl. I.

Cenová ujednání

1. Celkové plnění ze závazků ve smlouvě uvedených činí:
2.

| | |
|--------------|---------------|
| Cena bez DPH | 798.000,-- Kč |
| DPH | 167.580,-- Kč |
| Cena vč. DPH | 965.580,-- Kč |
3. Veškeré ceny a úplaty bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny a úplaty jsou veškeré práce, dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a mandátní činnosti.
5. Cena i úplata obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
6. Zhotovitel (Mandatář) odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Sazba DPH bude účtována dle platných a účinných právních předpisů k datu uskutečnění zdanitelných plnění.

čl. II.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny a úplaty je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, (dále jen „zákon o DPH“) ve znění pozdějších předpisů.



3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, sjednají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelem (Mandantem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v bodě 11. tohoto článku.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele (mandatáře),
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele (mandanta), označení útvaru objednatele (mandanta), který akci likviduje (odbor investiční),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených Objednatelem (Mandantem),
 - j) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejich doručení Objednateli (Mandantovi). Stejný termín splatnosti 14 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
6. Doručení faktury provede Zhotovitel (Mandatář) osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
7. Objednatel (Mandant) je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí městského obvodu Radvanice a Bartovice. O této skutečnosti bude Zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena (úplata), DPH nebo Zhotovitel (Mandatář) vyúčtuje práce, které neprovedl, je Objednatel (Mandant) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli (Mandatáři) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (Mandatář) provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel (Mandant) vadnou fakturu Zhotoviteli (Mandatáři), přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli (Mandantovi).
9. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele (Mandanta).
10. Objednatel (Mandant) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (Mandatář) je povinen oprávněným zástupcům Objednatele (Mandanta) provedení kontroly umožnit.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem (Mandatářem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za plnění za předmět části B a části C této smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

v části B této smlouvy:

- a) po předání projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) v požadovaném rozsahu vystaví Zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B čl. III. odst. 1. této smlouvy **ve výši 770.000,-- Kč bez DPH** + platná sazba DPH. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 14 dnů po termínu uvedeném v části B v čl. II. odst. 2. této smlouvy,
- b) po předání průkazu energetického náročnosti budovy v požadovaném rozsahu vystaví Zhotovitel na částku odpovídajícímu tomuto plnění, a to dle části B čl. III. odst. 1. této smlouvy **ve výši 16.000,-- Kč bez DPH** + platná sazba DPH. Lhůta splatnosti této faktury neskončí dříve než 14 dnů po termínu uvedeném v části B v čl. II. odst. 3. této smlouvy,



v části C této smlouvy:

- b) za vykonanou inženýrskou činnost vystaví po vydání pravomocného stavebního povolení Mandatář fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, tj. **ve výši: 12.000,-- Kč bez DPH** + platná sazba DPH, a to dle části C čl. IV, odst. 1. této smlouvy.

12. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele (Mandanta).

Čl. III.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany Zhotovitele (Mandatáře) je zhotovitel (mandatář) povinen zaplatit objednateli (mandantovi) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dle jednotlivých částí této smlouvy.
2. V případě, že Objednatelem (Mandantem) nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je Objednatel (Mandant) povinen zaplatit Zhotoviteli (Mandatáři) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty je Objednatel (Mandant) oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele (Mandatáře).
8. V případě nedodržení podmínky uvedené v čl. VI. bodu 1 až 9 části C této smlouvy ze strany Zhotovitele (Mandatáře) je Zhotovitel (Mandatář) povinen zaplatit Objednateli (Mandantovi) smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý zjištěný případ.

Čl. IV.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č.: 1616/67/13 ze dne 9. října 2013, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky na služby pod označením „Dům s pečovatelskou službou Ostrava-Bartovice II“.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení Zhotoviteli.
4. Mandant může smlouvu nebo její část vypovědět kdykoliv. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je Mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit Mandanta na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je Zhotovitel (Mandatář) povinen ihned předat Objednateli (Mandantovi) nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (Mandant) je povinen uhradit Zhotoviteli (Mandatáři) cenu provedených prací a cenu věcí, které Zhotovitel (Mandatář) opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Handwritten signature



6. Zhotovitel (Mandatář) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Zhotovitel (Mandatář) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky Objednatele (Mandanta) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
9. Zhotovitel (Mandatář) nemůže bez písemného souhlasu Objednatele (Mandanta) postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
16. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel (Mandant) obdrží dvě a Zhotovitel (Mandatář) jedno vyhotovení.
17. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1: Plná moc
Příloha č. 2: Prohlášení

Za Objednatele (Mandanta)

Datum: 14 -10- 2013

Místo: OSTRAVA - RADVANICE

STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Radvanice a Bartovice

Mgr. Šárka Tekielová
starostka

Za Zhotovitele (Mandatáře)

Datum: 15. 10. 2013

Místo: PPS KANIA
PPS KANIA s.r.o.
Olešní 583/9, 712 00 Ostrava
IČ: 26821940 DIČ: C226821940

Jan Kania
jednatel



příloha č. 1 ke smlouvě. č.: S 0152/2013/MBaI
počet stran: 1

Plná moc

ke smlouvě č. S 0152/2013/MBaI
na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného stavebního povolení pro stavbu:
„Dům s pečovatelskou službou Ostrava - Bartovice II“.

Mandant: Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice
Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice
IČ: 00845451
Zastoupený: Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou

Mandatář: PPS Kania s.r.o.
Ostrava – Muglinov, Olešní 583/9, PSČ 712 00
IČ: 265821940
zastoupena: Janem Kaniou, jednatelem

- Mandatář bude jménem a na účet mandanta:
 - zastupovat mandanta při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za mandanta písemnosti,
 - v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
- Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání pravomocného stavebního povolení k výše uvedené stavbě.

Adresa pro doručování:

V Ostravě-Radvanicích dne: 14 -10- 2013
STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Radvanice a Bartovice

Za Mandanta
zmocněnec Mgr. Šárka Tekielová
starostka

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 14. 10. 2013
PPS KANIA s.r.o.
Olešní 583/9, 712 00 Ostrava IČ: 26821940 DIČ: CZ26821940

Za Mandatáře
Jan Kania
jednatel



Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje Objednateli statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Radvanice a Bartovice souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude Zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je Zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava, městským obvodem Radvanice a Bartovice k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených Objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených Objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě Zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě dne:

15.10.2012

**PPS KANIA**
PPS Kania s.r.o.
Olešní 583/9, 712 00 Ostrava IČ: 26821940 DIČ: CZ26821940

Za Zhotovitele
Jan Kania, jednatel

Wb