

Výzva zadavatele k podání nabídky a k prokázání kvalifikace v otevřeném podlimitním řízení

podle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o veřejných zakázkách").

Městský obvod Radvanice a Bartovice Vás vyzývá k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle § 21 odst.1 písm.a) a § 27 zákona č. 137/2006 sb. s názvem „**Stavební úpravy bytového domu na ul. Revírní 4 v Ostravě- Radvanicích**“ (dále také jen "zakázka").

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

název: Statutární město Ostrava
městský obvod Radvanice a Bartovice
identifikační číslo: 00845451
sídlem: Těšínská 87/281,716 00 Ostrava - Radvanice,
zastoupen: Mgr. Šárka Tekielová, starostka

Zadavatel se nechává v souladu s ustanovením § 151 zákona o veřejných zakázkách při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit společností:

TRAINER s.r.o.

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka č. 27140

identifikační číslo: 267 84 041
sídlem: Keltičkova 1296/58, Ostrava - Slezská Ostrava, PSČ 710 00
zastoupená: Ing. Štěpánem Rainischem, jednatelem
Telefon 1: +420 603 290 163
Telefon 2: +420 737 245 520
E-mail: stepan.rainisch@trainer.cz, trainer@trainer.cz

jako administrátorem veřejné zakázky (dále jen "administrátor")

2 INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Název zakázky:

„Stavební úpravy bytového domu na ul. Revírní 4 v Ostravě- Radvanicích“.

2.2 Specifikace zakázky

Předmětem zakázky je realizace díla - rekonstrukce stávajícího bytového domu na pozemku parc. č. 1164/55, 1164/60, 1164/61 a 1165/1 umístěné na ulici Revírní 4 v Ostravě - Radvanicích.

V rámci stavebních úprav budou vyměněny původní výplně otvorů (oken i dveří), bude provedeno zateplení obvodového pláště (fasáda, sokl), částečné zateplení střešního pláště, zateplení střešních konstrukcí v 1. PP a krovu, změna zdroje tepla a provedení nové otopné soustavy.

Součástí stavby jsou dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby z 3/2014, zpracovanou Ing. Jakubem Guňkou – PROJEKCE GUŇKA s.r.o., Šenov, Hasičská 617.

2.3 Součástí předmětu zakázky

Součástí předmětu zakázky je také:

- dokumentace skutečného provedení díla,
- zajištění vytýčení inženýrských sítí,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů, záručních listů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, veřejná prostranství, propustky apod.),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení předání stavby.

2.4 Další informace o předmětu zakázky a zadávacím řízení

Předpokládaná
hodnota zakázky: **13.500.000,- Kč bez DPH**

Druh zakázky: Podlimitní veřejná zakázka (§ 12 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách)

Druh zadávacího
řízení: Otevřené podlimitní řízení (§ 27 zákona o veřejných zakázkách)

Kvalifikace zakázky: stavební práce

Referenční číslo CPC: 512

Kód CPV	Název kódu CPV
45000000-7	Stavební práce

2.5 Termíny pro realizaci zakázky

Předpokládaný termín zahájení realizace: nejpozději v 09/2014

Termíny pro splnění zakázky: do 150 dnů od předání a převzetí staveniště, (předání dokončeného díla bude na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla).

3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Podrobnosti o vymezení předmětu zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, jejíž textová část je - jako Příloha č. 1 - nedílnou součástí této výzvy.

V plném rozsahu je zadávací dokumentace k dispozici dodavatelům v sídle administrátora na adrese: Keltičkova 1296/58, Ostrava - Slezská Ostrava, PSČ 710 00. Části zadávací dokumentace, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele, administrátor předá dodavateli (v elektronické podobě na nosiči CD nebo DVD, formou elektronického úložiště, případně i v listinné podobě) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele o poskytnutí zadávací dokumentace. Osobní převzetí zadávací dokumentace je navíc možné až po předchozí telefonické dohodě s administrátorem.

Zadávací dokumentace v elektronické podobě bude dodavatelům poskytována bezplatně. Zadávací dokumentace v písemné (listinné) podobě bude uchazečům poskytnutá po předchozím zaplacení nákladů s tím spojených (tj. nákladů na reprodukci) stanovených paušální částkou 2.500,- Kč + 21 % DPH za jedno vyhotovení zadávací dokumentace v listinné podobě.

Tyto náklady je možné uhradit v hotovosti při převzetí zadávací dokumentace v sídle administrátora nebo převodem na bankovní účet administrátora vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu 185985028/5500. Jako variabilní symbol je dodavatel povinen uvést své identifikační číslo (případně rodné, pokud mu nebylo IČO přiděleno).

4 LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

4.1 Způsob podávání nabídek

Nabídky mohou uchazeči předat osobně v sídle administrátora nebo zasílat v písemné podobě na adresu sídla administrátora, tj. na adresu: Keltičkova 1296/58, Ostrava - Slezská Ostrava, PSČ 710 00.

4.2 Termín pro podání nabídek

Nabídky mohou dodavatelé podávat nejpozději do 08.09.2014 **do 09:00 hodin.**

4.3 Obsahové náležitosti nabídek

4.3.1 Zadavatel požaduje předložení nabídek ve dvou vyhotoveních předložených v neprůhledné a řádně uzavřené obálce nebo obalu, v místě uzavření opatřených razítkem, popř. parafou uchazeče. Na obálce musí být kromě označení zadavatele a uchazeče (v rozsahu: název, popř. jméno a příjmení, sídlo nebo místo podnikání, popř. bydliště) uvedeno: **NEOTVÍRAT - ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ „Stavební úpravy bytového domu na ul. Revírní 4 v Ostravě- Radvanicích“.**

4.3.2 Variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští. Nabídku podává uchazeč bezplatně.

4.3.3 Další podmínky pro podávání nabídek mohou být stanoveny v zadávací dokumentaci. Přílohy nabídky musí tvořit všechny stanovené doklady prokazující splnění kvalifikace uchazeče stanovené touto výzvou nebo zadávací dokumentací.

5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

5.1 Uchazeč musí splnit:

- základní kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném v článku 4.2 zadávací dokumentace;
- profesní kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném v článku 4.3 zadávací dokumentace;
- technické kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném v článku 4.4 zadávací dokumentace.

5.2 V souladu s ustanovením § 62 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách v otevřeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

5.3 Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona o veřejných zakázkách, je však povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.

5.4 Uchazeč musí dále prokázat svoji ekonomickou a finanční způsobilost k plnění veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v článku 4.5 zadávací dokumentace. V souladu s ustanovením § 50 odst. 1 písm. c) zákona o veřejných zakázkách ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

5.5 Před uzavřením smlouvy na zakázku s vybraným uchazečem je však uchazeč povinen prokázat zadavateli způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, že skutečnosti uvedené v jeho čestném prohlášení ohledně ekonomické a finanční způsobilosti k plnění zakázky jsou pravdivé. Nesplnění této

povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.

6 DALŠÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.1 Údaje o hodnotících kritériích jsou uvedeny v článku 7 textové části zadávací dokumentace.

6.2 Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

6.3 Zadavatel si vyhrazuje,¹ že rozhodnutí o vyloučení uchazeče a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky může oznámit jejich uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

6.4 Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v případech uvedených v § 84 zákona o veřejných zakázkách, zejména pokud:

- nebudou ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky,
- budou z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni dodavatelé,
- zadavatel obdrží pouze jednu nabídku nebo po posouzení nabídek zbude k hodnocení pouze jedna nabídka.

6.5 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) a e) zákona o veřejných zakázkách pokud:

- vybraný uchazeč, popřípadě uchazeč druhý v pořadí, odmítne uzavřít se zadavatelem smlouvu na zakázku nebo neposkytne zadavateli k jejímu uzavření řádnou součinnost;
- odpadnou důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, které nastaly v době od zahájení zadávacího řízení a které zadavatel s přihlédnutím ke všem okolnostem nemohl předvídat a ani je nezpůsobil;
- v průběhu zadávacího řízení se vyskytnou důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

6.6 Účinnost smlouvy o dílo je vázaná na splnění podmínky zajištění finančních prostředků, městským obvodem potřebných k úhradě celého díla. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že potřebné finanční prostředky městský obvod nezajistí do 30.09.2014, tj. nebude naplněna předemtná uvedená podmínka do 30.09.2014;

6.7 V případě, že městský obvod zajistí potřebné finanční prostředky na úhradu celého díla, tak zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději do 10 kalendářních dnů na základě výzvy objednatele.

V Ostravě - Radvanicích dne:

Za zadavatele na základě objednávky administrátor: **Ing. Štěpán Rainisch, jednatel TRAINER s.r.o.**

¹ § 60 odst. 2 a § 81 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách