



Smlouva o dílo č. S 0353/2014/MBal

Stavební úpravy sociálních zařízení dětí MŠ Bartovice

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupen: ve věcech smluvních - Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou

ve věcech technických - Ing. Svatoplukem Běrským, vedoucím odboru majetkového bytového
a investic

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-11622-761/0100 (příjmový)
11622-761/0100 (výdajový)

dále jen Objednatel

a

Costruzione s.r.o.

Havířov - Podlesí, Okrajová 1634/4a, PSČ 736 01

Zastoupena: ve věcech smluvních Jiřím Cvikem, jednatelem společnosti

ve věcech technických Jiřím Cvikem

IČ: 29448590
DIČ: CZ29448590
Peněžní ústav: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2400280514/2010

dále jen Zhotovitel

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vločka 54084 ze dne 13. července 2012.

af
ni



Obsah smlouvy

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smluvní části této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu o dílo jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy a to ve výši 2 mil Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci Objednatel k nahlédnutí.
4. Účelem uzavření této smlouvy je vymezení vztahů, práv a povinností smluvních stran při realizaci díla „Stavební úpravy sociálních zařízení dětí MŠ Bartovice“.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci stavby „**Stavební úpravy sociálních zařízení dětí MŠ Bartovice**“ v objektu MŠ, ul. Za Ještěrkou 8, 717 00 Ostrava-Bartovice, na pozemku parc. č. 206/3 v k.ú. Ostrava-Bartovice dle dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Janem Pospíšilem - POSPÍŠIL PROJEKTY se sídlem: Bílovecká 2411/1, PSČ 747 05 Opava - Malé Hoštice, IČ: 68317611 v 07/2014.
2. Součástí stavby jsou dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
Pokud vyvstane v průběhu realizace stavby nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji Zhotovitel na vlastní náklady.
3. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení na nosiči CD.
4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů, záručních listů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - udržování stavbou dotčených vnitřních prostor v mateřské školce v čistotě,
 - uvedení všech dotčených prostor stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - provedení předání stavby.
5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.5



6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
8. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku a popř. příslušným rozhodnutím.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odborností, které jsou k provedení díla nezbytné tj. povinností a odpovědností osob (např. stavbyvedoucí, stavební dozor a atd.) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění BOZP na stavbách“), včetně prováděcího nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

III. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

IV. Místo plnění

1. Místo plnění díla je vymezeno v projektové dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou Ing. Janem Pospíšilem - PROJEKTY POSPÍŠIL se sídlem: Bílovecká 2411/1, PSČ 747 05 Opava - Malé Hoštice, IČ: 68317611 v 07/2014.

V. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a po předání a převzetí staveniště Zhotovitelem na základě zápisu do stavebního deníku. Předpoklad předání staveniště v 09/2014.
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do **45 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Pokud nebude staveniště Zhotoviteli předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění smlouvy.
4. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. Termínově budou v tomto případě rovněž zohledněny nevhodné technologické a klimatické podmínky.
5. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce, které dosud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VII. bodu 5. této smlouvy.
6. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. Trvá-li přerušení prací déle než 12 měsíců, závazek zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků v souladu s předanou projektovou dokumentací pro provádění stavby. O předání a převzetí díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.

Handwritten signature



9. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky, protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti vztahující se k předmětu díla.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2 – harmonogram výstavby díla.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

bez DPH	314 850 Kč
DPH (21%)	66 119 Kč
Cena celkem včetně DPH	380 969 Kč
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti (účinnosti) smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy – přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti. Zhotovitel podle charakteru stavby a prací stanoví, zda ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví Zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
4. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady Zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných Zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací, předpokládané inflační vlivy apod.
5. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a Zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
6. Ke změně ceny dle bodu 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu předané zadávací dokumentace.
8. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na odvoz a likvidaci odpadů, náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, na stavební průzkumy, zkoušky a revize, na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to ve dvou vyhotoveních, náklady za spotřebu medií apod.
9. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do ukončení díla.
10. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato vliv na výši celkové ceny za dílo.
11. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané Objednatelem nebo Zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě, budou sledovány a musí být zapsány a zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.
12. Dojde-li při realizaci díla k větším změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku Objednatele nebo podmínek při provádění díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS Praha, a.s. a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované

u
n'



byly v předmětu díla v jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně a cenově odsouhlaseno Objednatelům i Zhotovitelem, a to před jejím prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

13. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednané smlouvou, tj. méně práce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatelů a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méně prací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – Cenového návrhu Zhotovitele.
14. Zhotovitel potvrzuje, že všechny poklady k provedení díla před stanovením ceny ověřil, důkladně se seznámil s poměry budoucího pracoviště a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají očekávat, a uvědomuje si, že pozdější námitky stran komplexnosti řešení a správnosti zadávací projektové dokumentace včetně soupisu prvků a případného navýšení ceny nebude brán zřetel.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Pokladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále je „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, popřípadě číslo veřejné zakázky,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) obchodní firma, místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatelů, označení útvaru Objednatelů, který akci likviduje (odbor majetkový, bytový a investic),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) informace o zatřídění stavebních prací z hlediska CZ-CPA.
5. Soupis provedených prací bude předán kontrole Objednatelům minimálně tři pracovní dny před vystavením faktury.
6. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelům v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis provedených prací odsouhlasených Objednatelům.
7. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou uhrazeny Objednatelům na základě skutečně provedených prací a dle harmonogramu výstavby díla do max. celkové výše 90% ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10% (zádržné) z ceny díla za realizaci bude vyúčtováno konečnou fakturou. Lhůta splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení Objednatelům. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D - 6, MF ČR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněný ve Finančním zpravodaji číslo 7/2011.
8. Po splnění díla provede Zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude



vystavena do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla řádně a včas, bez vad a nedodělků. Lhůta splatnosti konečné faktury je 30 kalendářních dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků. Splátnost této faktury však neskončí dříve než 30 kalendářních dnů po termínu uvedeném v čl. V., odst. 2, této smlouvy. Součástí konečné faktury bude předávací protokol podepsaný oběma stranami.

9. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Zádržné bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
10. Objednatel je povinen vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou, nebo dohodnutou náležitost, nebo bude chýbně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které Zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši,
 - d) nebude-li přílohou zjišťovací protokol.

Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

11. Objednatel je povinen provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatelů provedení kontroly umožnit.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přerušil práce, nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
13. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatelů.
15. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.
16. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
17. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH Zhotoviteli je splněn závazek Objednatelů uhradit sjednanou cenu.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona o technických předpisech na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zadávací dokumentací s platnými předpisy související s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.

OSTRAVA!!!
RADVANICE
A BARTOVICE



- Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci pro provádění stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci pro provádění stavby musí být odsouhlaseny Objednatelem a stavebním dozorem.
 4. Jakost dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jejich částí.
 5. Při realizaci díla nesmí Zhotovitel použít jakýkoliv materiál s karcinogenními nebo jinými účinky, které působí negativně na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností Zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
 6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné a odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do doby převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, bude předložen písemný doklad.
8. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na jeho ostrahu jsou zahrnuty již v ceně.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení zadávací projektové dokumentace pro provádění stavby bez zbytečných odkladů prověřit, zda předmětná dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, nejsou v rozporu se stanovenými parametry.
3. V případě zjištěných vad je Zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit Objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se Objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se Zhotovitel i Objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen provedené práce, zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla, nebo jeho částí Objednateli, a to na vlastní náklady.



6. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele.
7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
9. Zhotovitel je povinen závazným prohlášením řádně informovat Objednatele o svých případných subdodavatelích na stavbě a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn, ve smyslu § 15 odst. 1 písm. a) a b) zákona o zajištění BOZP na stavbách. Dále je Zhotovitel povinen při realizaci díla (viz. § 14, 16, 17 a 18 zákona o zajištění BOZP na stavbách, vznikne-li Objednateli povinnost zajistit koordinátora BOZP) poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do realizace stavby, brát v úvahu jeho podněty a pokyny.
10. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Všichni pracovníci musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce na ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistí skládky na všechny druhy odpadů vznikající při realizaci předmětu díla.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
14. Zhotovitel zajistí na svůj náklad stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí a ke znečišťování komunikací.
15. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
16. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu díla v pravidelných intervalech (zřejmý postup) pořizovat fotografie o průběhu provádění díla. Při předání díla Zhotovitel předá Objednateli pořízené fotografie na CD nosiči.

XI. Stavební deník a kontrolní dny

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
2. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby (technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko ve lhůtě tří pracovních dnů.

2.5



4. Stavební deník, který bude k dispozici na stavbě, mj. obsahuje:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo Objednatele, Zhotovitele, projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje stavby v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby,
 - e) popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor Objednatele.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
10. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. .
11. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků, zjištěných při kontrolních prohlídkách stavby.
12. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah smlouvy měnit.
13. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel „Kontrolní dny“ v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Termíny kontrolních dnů stanoví Objednatel při předání a převzetí staveniště.

XII. Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení dílo.
2. Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení.
3. O předání díla, nebo jeho části pořídí Zhotovitel a Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis :
 - a) označení díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, nebo jeho části,
 - e) prohlášení Objednatele, že dílo, nebo jeho část přejímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - j) termín vyklizení staveniště (při předání celého díla),
 - k) datum ukončení záruky na dílo (při předání celého díla),
 - l) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.



4. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Zhotovitel zároveň předá Objednateli doklady o řádném provedení díla, nebo jeho části dle technických norem a předpisů, atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky), výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakožto i záruční listy, revizní zprávy včetně prohlášení o shodě, dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních se zakreslením všech změn, podle skutečného stavu prováděných prací autorizovanou Zhotovitelem a autorským dozorem podle této smlouvy, stavební deník včetně dokladu o likvidaci odpadu.
6. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 5. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy i s případnými drobnými nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise o předání a převzetí budou Zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
7. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou Objednatel v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po Zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá Zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že Objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytném nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o předání a převzetí díla, v němž Objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od Zhotovitele přejímá.
9. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIII. Práva z vadného plnění a záruka na jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkách výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
3. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelné porušení jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo v délce 36 měsíců. Na ostatní dodávky materiálů a zařízení poskytuje Zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, pokud výrobky, zařízení nenabízí delší záruční lhůtu, podle záručních listů jednotlivých dodavatelů.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla nebo jeho částí bez vad a nedodělků Objednatel. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebo při kolaudačním řízení, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí Objednatel odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně a na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
10. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.



11. Práva Objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

XIV. Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost Zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro Zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost Objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště OZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že Objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

XV. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Za vady předmětu díla odpovídá Zhotovitel v rozsahu stanoveném v OZ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při případné kolaudaci stavby je Objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ hrubého nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
12. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
13. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude Objednatel účtována smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.



XVI. Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 2083/89/14 ze dne 27. 8. 2014, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky „Stavební úpravy sociálních zařízení dětí MŠ Bartovice“, zadané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platné znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ, ustanovení § 2093 OZ, ustanovení § 2591 OZ.
3. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dovědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůli určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem ztvrdí platnost svých jednatelejších oprávnění.
16. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
17. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.

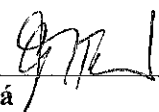


18. Přílohy smlouvy: příloha č. 1 – Kalkulace nákladů
příloha č. 2 – Harmonogram výstavby díla

Za Objednatele

Datum: 01-09-2014

Místo: OSTRAVA-RADVANICE

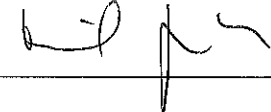

Mgr. Šárka Tekielová
starostka

**STATUTÁRNÍ
MĚSTO OSTRAVA**
Městský obvod
Radvanice a Bartovice

Za Zhotovitele

Datum: 1.9.2014

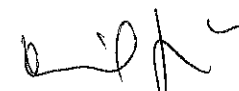
Místo: v Ostravě


Jiří Cvik
jednatel

Costruzione s.r.o.
Okrajová 1634/4a
Havířov-Podlesí 736 01
IČ: 29448590, DIČ: CZ29448590
Tel.: +420 777 777 435

KALKULACE NÁKLADŮ

Příloha č. 1 ke smlouvě č. S 0353/2014/MBaI

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
Stavba	Název stavby		Měrná jednotka	
001	MS Bartovice - sociální zařízení dětí		Počet jednotek	0
Projektant			Náklady na m.j.	0
Zpracovatel projektu	0		Typ rozpočtu	
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	51 595	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	263 255	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	314 850	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	314 850	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	314 850	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : Jan Pospíšil			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis: 	Podpis:
			Costruzione s.r.o. Okrajová 1634/4a Havířov-Podlesí 736 01 IČ: 29448590, DIČ: CZ29448590 Tel.: +420 777 777 439	
Základ pro DPH		21,0 %		314 850 Kč
L H		21,0 %		66 119 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				380 969 Kč

Poznámka :

Stavba :	001 MS Bartovice - sociální zařízení dětí	Rozpočet :
Objekt :	1	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
01 Všeobecné konstrukce a práce-CPV 45262522-6, D02-D07	8 743	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce, bourání - CPV 45111000-8, D02-D07	35 481	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě-CPV45261420-4, D02-D07	0	918	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace-CPV 45332300-6, D02-D07	0	12 142	0	0	0
722 Vnitřní vodovod-CPV 45332200-5, D02-D08	0	16 869	0	0	0
725 Zařizovací předměty-CPV 45330000-9, D02-D07	0	100 592	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady-CPV 45431100-8, D02-D08	0	2 202	0	0	0
776 Podlahy povlakové-CPV 45432100-5, D02-D07	0	27 371	0	0	0
781 Obklady keramické-CPV45431000-7, D02-D08	0	99 729	0	0	0
783 Nátěry-CPV 454421220-4, D02-D08	0	378	0	0	0
784 Malby-CPV 45442100-8, D02-D07	0	3 054	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	7 371	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	51 595	263 255	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	314 850	0
Oborová přírážka	0	0,0	314 850	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	314 850	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	314 850	0
Zařízení staveniště	0	0,0	314 850	0
Provoz investora	0	0,0	314 850	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	314 850	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	314 850	0
CELKEM VRN	0	0,0	314 850	0

Položkový rozpočet

Stavba :	001 MS Bartovice - sociální zařízení dětí	Rozpočet:
Objekt :	1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 01						
Všeobecné konstrukce a práce-CPV 45262522-6, D02-D07						
1	340239235U00	Zazdívka -4m2 příčka porobeton 15cm - zazdívka dveří	m2	3,50	685,00	2 397,50
2	611401211R00	Oprava omítky na stropěch o ploše do 0,25 m2	kus	4,00	182,00	728,00
3	612401291R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	kus	4,00	118,20	472,80
4	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 lokální vysprávký	kus	6,00	253,40	1 520,40
5	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	3,50	219,80	769,30
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková zazdívka dveří	m2	7,00	158,30	1 108,10
7	612423631R00	Omítka rýh stěn MV o šířce do 30 cm, štuková	m2	4,00	436,80	1 747,20
Celkem za 01 Všeobecné konstrukce a práce-CPV 45262522-6, D02-D07						8 743,30
Díl: 9						
Ostatní konstrukce, bourání - CPV 45111000-8, D02-D07						
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	35,00	36,00	1 260,00
9	9541110	Vyklizení místností - kryty radiátorů, zrcadla, věšáky atd.	hod	16,00	200,00	3 200,00
10	9549110	Napojení na stávající kanalizaci - odhad	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00
11	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,20	300,00	960,00
12	971033451R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.45cm, MVC	kus	4,00	374,00	1 496,00
13	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	7,00	196,20	1 373,40
14	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	94,00	86,40	8 121,60
15	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,59	675,00	1 070,29
Celkem za 9 Ostatní konstrukce, bourání - CPV 45111000-8, D02-D07						35 481,29
Díl: 711						
Izolace proti vodě-CPV45261420-4, D02-D07						
16	711212001R00	Nátěr hydroizolační těsnící hmotou	m2	4,00	221,00	884,00
17	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	6,80	5,00	34,00
Celkem za 711 Izolace proti vodě-CPV45261420-4, D02-D07						918,00
Díl: 721						
Vnitřní kanalizace-CPV 45332300-6, D02-D07						
18	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	22,00	112,30	2 470,60
19	721140806R00	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	7,00	154,10	1 078,70
20	721160912R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	4,00	320,00	1 280,00
21	721176102R00	Potrubí připojovací DN 40 x 1,8 mm	m	8,00	141,60	1 132,80
22	721176103R00	Potrubí připojovací DN 50 x 1,8 mm	m	14,00	157,20	2 200,80
23	721176115R00	Potrubí odpadní svislé DN 100 x 2,7 mm	m	7,00	405,00	2 835,00
24	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,00	48,10	192,40
25	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	29,00	13,05	378,45
26	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	114,66	5,00	573,31
Celkem za 721 Vnitřní kanalizace-CPV 45332300-6, D02-D07						12 142,06
Díl: 722						
Vnitřní vodovod-CPV 45332200-5, D02-D08						
27	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40	m	15,00	41,50	622,50
28	722131933R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 25	kus	2,00	320,00	640,00
29	722172313R00	Potrubí z PPR, studená, D 32/4,4 mm	m	12,00	302,60	3 631,20
30	722172333R00	Potrubí z PPR, teplá, D 32/5,4 mm	m	8,00	276,40	2 211,20
31	722181212U00	Vod potrubí izolace PE tl-6 DN-32	m	8,00	43,10	344,80
32	722190223R00	Připojky vodovodní pro pevné připojení DN 25	soubor	1,00	2 350,00	2 350,00
33	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	4,00	123,60	494,40
34	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00	43,80	87,60
35	722202434	Kohout kulový	ks	2,00	388,90	777,80
36	722220111R00	Nástěnka 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	30,00	123,40	3 702,00
37	722239103R00	Montáž vodovodních armatur 2závit, G 1	kus	2,00	66,90	133,80
38	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	20,00	8,20	164,00
39	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	20,00	18,60	372,00
40	55113572	Ventil zpětný	ks	2,00	288,60	577,20
41	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	152,06	5,00	760,30

Položkový rozpočet

Stavba :	001 MŠ Bartovice - sociální zařízení dětí	Rozpočet:
Objekt :	1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		722 Vnitřní vodovod-CPV 45332200-5, D02-D08				16 868,80
Díl:	725	Zařizovací předměty-CPV 45330000-9, D02-D07				
42	725012181R00	Klozet dětský + splachovací nádrž + sedátko, bílý	soubor	10,00	3 264,00	32 640,00
43	725017130R00	Umyvadlo na šrouby dospělý bílé	soubor	2,00	1 368,00	2 736,00
44	725037310	Umývatko bílé, otvor	soubor	8,00	1 820,00	14 560,00
45	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00	110,00	220,00
46	725210826R00	Demontáž umývatka bez výtokových armatur	soubor	10,00	100,00	1 000,00
47	725530826R00	Demontáž, zásobník elektrický akumulační do 800 l	soubor	2,00	600,00	1 200,00
48	725531214U00	El ohř zásob beztlak 3,3 kW/15l	soubor	2,00	6 430,00	12 860,00
49	725810811R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	kus	24,00	40,00	960,00
50	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	12,00	80,00	960,00
51	725821152U00	Baterie 150 zeď páka TZ 8110 XV	soubor	24,00	1 384,00	33 216,00
52	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	12,00	20,00	240,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty-CPV 45330000-9, D02-D07				100 592,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady-CPV 45431100-8, D02-D08				
53	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci vč. stěrky	m2	2,20	586,00	1 289,20
54	59764201	Dlažba keramická	m2	2,30	380,00	874,00
55	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	7,82	5,00	39,10
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady-CPV 45431100-8, D02-D08				2 202,30
Díl:	776	Podlahy povlakové-CPV 45432100-5, D02-D07				
56	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	40,00	15,00	600,00
57	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC	m	40,00	42,00	1 680,00
58	776511820R00	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	33,00	164,00	5 412,00
59	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na lepidlo	m2	33,00	420,00	13 860,00
60	776990111U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl3 15MPa	m2	33,00	136,00	4 488,00
61	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	266,17	5,00	1 330,84
Celkem za		776 Podlahy povlakové-CPV 45432100-5, D02-D07				27 370,84
Díl:	781	Obklady keramické-CPV45431000-7, D02-D08				
62	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	94,00	132,40	12 445,60
63	781101121R00	Penetrace podkladu	m2	94,00	13,50	1 269,00
64	781310121R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 300 mm	m	50,00	226,00	11 300,00
65	781320121R00	Obkládání parapetů do tmele šířky do 300 mm	m	6,00	204,00	1 224,00
66	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele	m2	94,00	320,00	30 080,00
67	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	94,00	32,80	3 083,20
68	59781100	Obklady keramické + listela	m2	99,00	360,00	35 640,00
69	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	937,40	5,00	4 686,99
Celkem za		781 Obklady keramické-CPV45431000-7, D02-D08				99 728,79
Díl:	783	Nátěry-CPV 454421220-4, D02-D08				
70	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email zárubně	m2	2,20	172,00	378,40
Celkem za		783 Nátěry-CPV 454421220-4, D02-D08				378,40
Díl:	784	Malby-CPV 45442100-8, D02-D07				
71	784121201R00	Penetrace podkladu barvou vápenná, 1 x	m2	47,00	12,00	564,00
72	784125222R00	Malba tekutá, barva, bez penetrace, 2 x	m2	47,00	36,50	1 715,50
73	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	43,00	18,00	774,00
Celkem za		784 Malby-CPV 45442100-8, D02-D07				3 053,50
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
74	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,21	228,00	2 328,58
75	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10,21	14,10	144,00
76	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,21	157,00	1 603,45
77	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,21	22,60	230,82

Položkový rozpočet

Stavba :	001 MŠ Bartovice - sociální zařízení dětí	Rozpočet:
Objekt :	1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
78	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutě	t	10,21	300,00	3 063,92
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				7 370,78

Harmonogram výstavby díla

„Stavební úpravy sociálních zařízení dětí MŠ Bartovice“

Termín realizace září, říjen 2014

2.–3. týden	všeobecné konstrukce a práce
1.–3. týden	ostatní konstrukce, bourání
1.–5. týden	vnitřní kanalizace
1.–5. týden	vnitřní vodovod
2.–6. týden	zařizovací předměty
4.–5. týden	keramické dlažby a obklady
5.–6. týden	malby a nátěry
6.–7. týden	úklid a ukončení

Celková délka realizace : 45 dnů

V Havířově dne 14.8.2014



Jiří Cvik

Jednatel společnosti

Costruzione s.r.o.

Okrajová 1634/4a

Havířov-Podlesí 736 01

IČ: 29448590, DIČ: CZ29448590

Tel.: +420 777 777 439