



SMLOUVA O DÍLO Č. S 0007/2018/MBaI

registrační číslo akce: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0004548

Energetické úspory bytových domů ulice Rokycanova a Kobrova v Ostravě - Radvanicích

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce

Městský obvod Radvanice a Bartovice

se sídlem: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

zastoupený: Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ 008 45 451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

SLONKA s. r. o.

se sídlem: Nádražní 142/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupený: Ing. Vladimírem Slonkou, jednatelem společnosti

IČ: 268 52 659

DIČ: CZ26852659

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40543

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

uzavřely dnešního dne podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo



I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně podnikající podle zákona č. 455/1991 Sb., v platném znění (živnostenský zákon). Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má veškerá potřebná oprávnění.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro Objednatele dílo specifikované v odst. 2.2 této smlouvy a Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za řádné provedení díla zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení stavby s názvem:

Energetické úspory bytových domů ulice Rokycanova a Kobrova v Ostravě – Radvanicích (dále také jen jako „**Dílo**“), a to dle projektové dokumentace zpracované společností citovanou v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen jako „**Projektová dokumentace**“), a dle nabídkového rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále také jen jako „**Rozpočet**“).

- 2.3 Objednatel předal Projektovou dokumentaci Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy v počtu 2 vyhotovení. Zhotovitel prohlašuje, že Projektovou dokumentaci přijal od Objednatele kompletní.
- 2.4 Objednatel prohlašuje, že k provedení Díla bylo odborem stavebního řádu, dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice vydáno:

Sdělení ke stavebnímu záměru ze dne 23. 2. 2017, č.j. RaB/O1199/17/SŘDaŽP/Tom.

Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem uvedeného dokumentu (dále jen „**Sdělení ke stavebnímu záměru**“), před podpisem této smlouvy řádně seznámil. Kopie Sdělení ke stavebnímu záměru tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.

- 2.5 Veškeré změny Díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě. V případě změn Díla provedených bez uzavření předchozího dodatku nevzniká Zhotoviteli nárok na zvýšení ceny za Dílo, Objednatel je však oprávněn požadovat slevu z ceny za Dílo, pokud Zhotovitel v důsledku změn Díla ušetřil na svých nákladech (včetně nákladů na materiál či na práci). Objednatel má rovněž právo požadovat odstranění takových změn a provedení Díla v souladu se smlouvou nebo má právo dodatečně takové



změny akceptovat formou písemného dodatku s tím, že cena za Dílo bude snížena o částku, která byla ušetřena takto provedenými změnami oproti Dílu dohodnutému touto smlouvou.

- 2.6 Součástí plnění Zhotovitele je provedení veškerých činností potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací a k následnému uvedení Díla do provozu a užívání, dále předání potřebných dokladů souvisejících s provedeným Dílem, zejména návodů k obsluze, atestů a osvědčení, revizních zpráv, prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a zápisů o výsledcích předepsaného druhu zkoušek apod. Zhotovitel je také povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby odpovídalo Projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Díla provést takové činnosti a výkony, které jsou uvedeny v Rozpočtu, jakož i použít materiál uvedený v Rozpočtu. Je-li pro řádné dokončení Díla dle Projektové dokumentace potřeba provést činnosti nezahrnuté do Rozpočtu, nebo použít materiál nezahrnutý do Rozpočtu, je Zhotovitel povinen takové činnosti provést a takový materiál na svůj náklad obstarat a použít k řádnému dokončení Díla bez nároku na zvýšení ceny za Dílo a prodloužení termínu dokončení Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít materiál, který je nový, nepoužitý a neopotřebovaný. Není-li v Rozpočtu uvedena kvalita a/nebo identifikace materiálu určeného pro použití při provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel použít materiál, který bude nejlépe splňovat požadavky na bezpečnost a trvanlivost Díla. Požadavky na jakost Díla, provedených prací a použitých materiálů jsou stanoveny zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky, příslušnými českými normami, příslušnými právními předpisy, předanou Projektovou dokumentací či standardními a obecně uznávanými požadavky na jakost, které se uzavřením této smlouvy stávají závaznými.
- 2.8 Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude financováno z vlastních prostředků Objednatele a z prostředků dotačního titulu IROP.
- 2.9 Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude takto užíváno v nepřetržitém provozu. Zhotovitel je v této souvislosti při provádění Díla dle této smlouvy povinen tento účel zohlednit, zejména pokud jde o vlastnosti, jakost a provedení Díla, použitý materiál a zvolené postupy tak, aby Dílo tomuto účelu co nejlépe vyhovovalo.

III. Cena

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové a konečné ceně za Dílo ve výši:
- 4 584 189,70 Kč** (slovy čtyřmilionypětsetosmdesátčtyřtisícstoosmdesátdevět korun českých sedmdesát haléřů) bez DPH. Tato cena je stanovena na základě Rozpočtu. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že překročení Rozpočtu nemá vliv na cenu za Dílo a že tento Rozpočet se považuje za závazný. Tímto však není dotčen odst. 3.4 této smlouvy.
- 3.2 Daň ve výši odpovídající zákonné sazbě daně z přidané hodnoty v době uskutečnění zdanitelného plnění přiznává a zaplatí Objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.



Objednatel rovněž prohlašuje, že Dílo podle této smlouvy není stavbou pro sociální bydlení dle § 48a citovaného zákona.

- 3.3 Cena je pevná po celou dobu provádění Díla a obsahuje veškeré dodávky a práce včetně vedlejších nákladů souvisejících s řádným provedením Díla. Tímto však není dotčen odst. 3.4 této smlouvy.
- 3.4 Dohodnutá cena může být změněna (snížena či zvýšena) pouze v případě:
- 3.4.1 provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu; smluvní strany sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplývá z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele (dle odst. 6.2 této smlouvy),
- 3.4.2 provedení většího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu, jestliže k navýšení objemu došlo vlivem prokazatelných nesprávností, chyb či nedostatků v Projektové dokumentaci a tyto práce či materiál byly nutné k řádnému provedení Díla dle této smlouvy; smluvní strany pro takový případ sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou realizovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplývá z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele (dle odst. 6.2 této smlouvy); k provedení většího objemu prací či dodávek materiálu je však Zhotovitel povinen si vždy vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele,
- 3.4.3 změny Díla na základě předchozího písemného dodatku k této smlouvě.

IV.

Termín a místo provedení Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje:
- zahájit provádění Díla nejpozději následující pracovní den po předání a převzetí staveniště ve smyslu odst. 4.2 této smlouvy (termín zahájení Díla) a

Část 4 předmětu veřejné zakázky – Kobrova 644 / 6

Dílo řádně dokončit a předat Objednateli nejpozději do 70 kalendářních dnů od převzetí staveniště (termín provedení Díla).

Podrobný harmonogram provádění Díla tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy, v němž je stanoveno provádění díla v pracovních dnech.



- 4.2 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště za účelem provádění Díla nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od odeslání výzvy k zahájení plnění. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele učiněnou nejpozději dva (2) pracovní dny předem staveniště od Objednatele převzít. O předání bude vyhotoven zápis, ve kterém se uvede datum, čas, místo, stav staveniště (místa plnění), případné závady či výhrady smluvních stran, jakož i další skutečnosti, které bude považovat některá ze smluvních stran za významné. Zápis bude podepsán zástupci oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele (dle čl. VI. této smlouvy). Pokud nebude výzva k zahájení plnění zaslána a staveniště zhotoviteli předáno, nemůže se domáhat plnění.
- 4.3 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude částečně hrazeno z dotačních prostředků. Vzhledem ke skutečnosti, že objednavatel dosud neobdržel Rozhodnutí o poskytnutí dotace, smluvní strany se dohodly, že vlastní plnění bude zahájeno na základě písemné výzvy objednavatele k zahájení plnění. Pokud zhotovitel od objednavatele neobdrží písemnou výzvu nejpozději do 04/2019, smlouva mezi smluvními stranami zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3 Místem plnění je bytový dům na ulici uvedený v názvu části předmětné veřejné zakázky v Ostravě Radvanicích. Konkrétní místo plnění bude dle potřeby specifikováno v zápisu vyhotoveném dle odst. 4.2 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Cena za Dílo je splatná po částech na základě fakturace Zhotovitele. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Přílohou a nedílnou součástí faktury bude seznam položek dle Rozpočtu, podle kterých byla faktura vystavena, jakož i protokol podepsaný oběma smluvními stranami zachycující odsouhlasení fakturovaných a provedených prací.
- 5.2 Soupis prací ve smyslu odst. 5.1 této smlouvy bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel po skončení kalendářního měsíce zašle Objednateli soupis těchto prací s tím, že Objednatel tento soupis schválí ve lhůtě deseti (10) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami Zhotoviteli, které mohou spočívat v neprovedení prací zahrnutých do soupisu, pokud jejich provedení nevyplývá ze zápisu ve stavebním deníku odsouhlaseného Objednatелеm. Vrátil-li Objednatel tento soupis prací Zhotoviteli, jsou smluvní strany povinny jednat za účelem dosažení shody a konečného schválení a odsouhlasení skutečně provedených prací.
- 5.3 Způsobem stanoveným v odst. 5.1 a 5.2 této smlouvy bude fakturace prováděna až do částky odpovídající 90 % sjednané ceny za Dílo bez DPH, tj. do částky **4 125 770,73 Kč** bez DPH, popř. do částky odpovídající 90 % změněné ceny Díla bez DPH dle odst. 3.4 této smlouvy. Po dosažení této částky nemá Zhotovitel právo na úhrady ceny za Dílo nebo její části jinak, než způsobem stanoveným v odst. 5.4 této smlouvy.
- 5.4 Zbýlá část ceny za Dílo ve výši 10 % bez DPH, tj. částka ve výši **458 418,97 Kč** bez DPH, popř. částka odpovídající 10 % změněné ceny Díla bez DPH dle odst. 3.4 této smlouvy, je splatná až



po provedení Díla ve smyslu čl. X. této smlouvy bez vad a nedodělků na základě faktury Zhotovitele vystavené nejdříve v den předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy, v den dodatečné přejímky dle odst. 10.6 této smlouvy, v den splnění povinnosti Zhotovitele dle odst. 10.9 této smlouvy nebo v den vydání kolaudačního souhlasu k užívání Díla, podle toho, který den nastane později. Fakturace této části Díla je však také podmíněna tím, že dojde ke schválení a odsouhlasení prací, které představují 10 % ceny Díla.

- 5.5 Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu nejdříve dnem, kdy došlo ke schválení a odsouhlasení provedených prací dle odst. 5.2 této smlouvy, příp. dle odst. 5.4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vystavenou fakturu doručit Objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení. Splatnost faktury bude činit nejméně třicet (30) dnů ode dne vystavení. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu, pokud fakturovaná částka, byť částečně, nebude odpovídat odsouhlasenému soupisu provedených prací, a/nebo Rozpočtu a/nebo faktura nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu s vyznačením registračního čísla akce CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0004548, případně náležitosti dle této smlouvy. Do doby vystavení řádné (opravené) faktury a uplynutí lhůty její splatnosti není Objednatel v prodlení s úhradou ceny za Dílo nebo její části.
- 5.6 Vzhledem k tomu, že Objednatel předpokládá financování realizace díla dle této smlouvy z dotačních prostředků, sjednává se rozvazovací podmínka pro případ, že Objednatel finanční dotaci na úhradu ceny či její části nezíská. Pokud tedy Objednatel nezíská dotační prostředky, pozbývá tato smlouva o dílo platnosti a účinnosti, a to dnem uvedeným v písemném sdělení Objednatele o nezískání dotačních prostředků zasláném Zhotoviteli. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Zhotovitel nebude uplatňovat případný nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku.

VI.

Kontaktní osoby

- 6.1 Zástupcem Zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby:

Ing. Vladimír Slonka, jednatel společnosti SLONKA s.r.o.

Tato osoba je pověřena řízením prováděného Díla a souvisejících prací a je oprávněna ke všem faktickým úkonům týkajícím se tohoto plnění, je pověřena řízením stavby, příp. koordinací prací subdodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisů do stavebního deníku a řešením všech problémů souvisejících s realizací Díla.

Osoba v pozici stavbyvedoucího:

Ing. Vladimír Slonka

Osoba v pozici zástupce stavbyvedoucího:

Pavel Guňka



6.2 Zástupcem Objednatele a kontaktní osobou ve věcech stavby je:

Jana Maslovská, e-mail: jmaslovska@radvanice.ostrava.cz, tel.: 599 416 140

Tato osoba jako zástupce Objednatele zejména kontroluje kvalitu prováděných prací, kontroluje jakost materiálů, výrobků a dalších věcí, je oprávněna ověřit a potvrdit rozsah skutečně provedených prací a projednávat změny a doplňky Díla.

- 6.3 Oprávnění kontaktních osob nezahrnuje právo zavazovat příslušnou smluvní stranu, uzavírat písemné dodatky k této smlouvě a činit jiná právní jednání, kterými dochází ke změně nebo zániku práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak. Ve věcech smluvních jsou oprávněny jednat Objednatel a Zhotovitel, resp. za ně jejich statutární orgány nebo členové jejich statutárních orgánů.
- 6.4 Změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů se nepovažují za změny smlouvy vyžadující uzavření písemného dodatku. Tyto změny je však smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně písemně, přičemž změny jsou účinné až po tomto oznámení.
- 6.5 Změna osoby na pozici stavbyvedoucího a na pozici zástupce stavbyvedoucího je možná pouze za předpokladu, že tyto osoby prokážou kvalifikaci ve stejném rozsahu jako osoby, tedy doloží Objednateli doklady k dané kvalifikaci požadované v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, jejíž plnění je předmětem této smlouvy. Pokud nová na pozici stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího neprokáže kvalifikaci v uvedeném termínu je Zhotovitel povinen zajistit náhradní osobu/osoby, který bude splňovat požadovanou kvalifikaci, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Zhotovitel tak neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

VII.

Součinnost Objednatele a povinnosti Zhotovitele

- 7.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k provádění stavebních prací dle této smlouvy v termínu uvedeném v odst. 4.2 této smlouvy.
- 7.2 Současně s odevzdáním staveniště (místa plnění) Objednatel určí Zhotoviteli cesty pro příjezd a výjezd na místo plnění v rámci nemovitostí ve vlastnictví Objednatele, nemovitostí sousedících a přístupových komunikací.
- 7.3 V případě, že pro řádné provedení Díla, řádné zajištění stavební činnosti a řádný chod staveniště bude nutno provést omezení v užívání nemovitostí a dalších věcí a zařízení ve vlastnictví nikoliv Objednatele, zejména pokud jde o omezení v užívání veřejných prostranství, pozemních komunikací atd., zavazuje se Zhotovitel na své náklady zajistit oprávněnou realizaci těchto omezení v souladu s obecně závaznými právními předpisy, vyžádat si veškeré potřebné souhlasy a povolení a plnit veškeré povinnosti a podmínky s takovými omezeními spojenými (např. zajištění dopravního značení) s tím, že Zhotovitel je povinen na svůj náklad hradit veškeré poplatky a jiné podobné platby s těmito omezeními souvisejícími a dále hradit veškeré pokuty a jiné sankční platby uložené orgány veřejné moci



za porušení povinností při realizaci těchto omezení bez ohledu na to, zda budou uloženy Zhotoviteli či Objednateli jako investorovi Díla.

- 7.4 Zhotovitel si zajistí svým jménem a na svůj náklad připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod, pokud odvádění odpadních vod nebude svým nákladem zajišťovat jiným způsobem v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Objednatel poskytne za tím účelem Zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel bude hradit veškeré platby spojené s odběrem elektrické energie, vody a odváděním odpadních vod. Zhotovitel je povinen při zajišťování připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod dbát pokynů Objednatele, pokud tímto připojením nebo napojením budou dotčena práva a zájmy Objednatele, či dojde k omezení činnosti Objednatele. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli, aby takové připojení nebo napojení zajistil Objednatel, nebo aby Objednatel umožnil toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa. Pokud však Objednatel dle svého rozhodnutí Zhotoviteli umožní toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa, k čemuž není povinen, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli náklady s tím spojené. V takovém případě Objednatel poskytne odběr vody a elektrické energie a odvádění odpadních vod v rozsahu nutném pro provedení Díla, případně určí místa pro připojení staveništních přípojek vody a elektrické energie, kde se Zhotovitel připojí přes podružná měřidla, jejichž počáteční a konečný stav bude zaznamenán v písemné podobě, např. v zápise dle odst. 4.2 této smlouvy. Náklady na elektrickou energii, odběr vody a odvádění odpadních vod budou započteny proti poslední faktuře vystavené Zhotovitelem, pokud budou známy všechny údaje potřebné k započtení. Jinak Zhotovitel tyto náklady uhradí na výzvu Objednatele. Připojovací body budou v takovém případě upřesněny při předání staveniště nebo podle okolností později. Zhotovitel je povinen včas a na své náklady zajistit, že osoby s potřebnou odbornou znalostí zjistí možnosti napojení Zhotovitele na rozvody elektrické energie a vody na staveništi a navrhovaný způsob připojení projedná s Objednatelem.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky. Zhotovitel bere na vědomí svoji povinnost zajistit dodržování povinnosti u všech osob nacházejících se na staveništi nosit pracovní oděv, pracovní obuv a používání ostatních nutných ochranných pomůcek.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zajistit vedení průběžného a aktuálního stavebního deníku a seznamu pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů, budou-li v souladu s touto smlouvou použiti, a na vyžádání Objednatele (včetně kontaktní osoby dle odst. 6.2 této smlouvy nebo touto kontaktní osobou určeného zástupce) tento stavební deník a seznam okamžitě předložit k nahlédnutí, přičemž Objednatel má vždy právo na pořízení kopií, opisů či výpisů ze stavebního deníku.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image, dobré jméno a pověst Objednatele a současně aby nerušili okolí prováděnou činností a svým chováním nad míru přiměřenou poměrům.



- 7.8 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), PO (požární ochrana), OŽP (ochrana životního prostředí) a zajistit dodržování těchto předpisů ze strany svých pracovníků, subdodavatelů a jejich pracovníků, které použil při plnění svých závazků dle této smlouvy. Při prvním porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, které bude Objednatelem zjištěno, Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele dodržovat tyto obecně závazné předpisy a jejich dodržování zajišťovat, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých). Soustavné porušování předpisů BOZP, PO a OŽP (tj. minimálně 3 zjištěné případy během čtrnácti po sobě jdoucích kalendářních dnů) bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany Objednatele.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje každý kalendářní den, ve kterém prováděl Dílo, provést po skončení prováděných prací přiměřený úklid staveniště a v rozsahu dotčeném prováděním Díla a činností svých pracovníků (včetně subdodavatelů) také ostatních prostor a míst dotčených prováděním Díla dle této smlouvy. Tento úklid zahrnuje zejména likvidaci a odvoz odpadu vzniklého v důsledku provádění Díla a zabezpečení stavební techniky a nástrojů, aby nepřekážely případnému jinému provozu Objednatele a nepředstavovaly nebezpečí vzniku škody na životě, zdraví a majetku a na životním prostředí. Jestliže Zhotovitel poruší tuto svou povinnost denního úklidu, Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem v stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Za každé další porušení povinnosti Zhotovitele provádět denní úklid sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy dvacet tisíc korun českých).
- 7.10 Zhotovitel je oprávněn i povinen účastnit se kontrolních dnů při provádění Díla na základě výzvy Objednatele.
- 7.11 Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a postupovat při provádění Díla s odbornou péčí. Objednatel je oprávněn udílet Zhotoviteli pokyny ke způsobu provádění Díla a Zhotovitel se zavazuje tyto pokyny plnit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy, pokud nepřekážejí v řádném provádění Díla, nebo pokud nemají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této smlouvy. Pokyny Objednatele, které jsou v rozporu s právními předpisy, nebo které překážejí v řádném provádění Díla, nebo které mají podstatný vliv na cenu za Dílo a závazné termíny dle této smlouvy, budou dále společně označovány jen jako Nevhodné pokyny. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně upozornit na Nevhodné pokyny a poskytnout Objednateli potřebné vysvětlení. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším postupu při provádění Díla.
- 7.12 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude Zhotovitel provádět práce dle této smlouvy s výjimkou dnů pracovního klidu nebo státních svátků každý den maximálně od 7:00 hodin do 20:00 hodin. Práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, je Zhotovitel oprávněn provádět již od 6:00 hodin každého dne.
- 7.13 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval provoz a majetek Objednatele (movitý i nemovitý) a pohyb třetích osob a po přístupových



komunikacích, jakož aby vyloučil v co nejvyšší míře rizika vzniku škod na majetku Objednatele, životě, zdraví a majetku třetích osob a na životním prostředí. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud tento pokyn směřuje k naplnění tohoto odst. 7.13 této smlouvy.

VIII.

Vady stavby, práva z vadného plnění, záruka za jakost

8.1 Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo i jeho části budou ke dni předání a převzetí Díla ve smyslu odst. 10.1, příp. odst. 10.4 této smlouvy, popř. ke dni přechodu nebezpečí škody na Díle, pokud tento okamžik nastane později,

- (i) odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, zejména že bude mít vlastnosti a bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v Rozpočtu, v Projektové dokumentaci a ve Sdělení ke stavebnímu záměru, nebo v jiných podobných podkladech, včetně jejich změn a doplňků, uvedenými v právních předpisech a technických normách, které se na provedení Díla vztahují, jinak že bude mít vlastnosti, jakost a bude provedeno způsobem odpovídajícím účelu této smlouvy, jinak účelu obvyklému,
- (ii) způsobilé k užívání k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, jinak k účelu obvyklému.

Dílo má vady, zejména pokud nebude odpovídat výše uvedeným požadavkům. Objednatel má práva z vadného plnění i tehdy, pokud vady Díla vzniknou po době uvedené v odst. 8.1 této smlouvy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele. Za vady Díla se považují i nedodělky.

8.2 Zhotovitel přejímá závazek (záruka za jakost), že si Dílo zachová vlastnosti dle odst. 8.1 této smlouvy, a že bude způsobilé pro použití k účelu dle odst. 8.1 této smlouvy, a to vše v záruční době vymezené následovně:

- (i) záruka na nosné konstrukce v délce šedesáti (60) měsíců,
- (ii) záruka na izolace proti vodě a těsnost střešního pláště v délce šedesáti (60) měsíců,
- (iii) záruka na ostatní částí Díla v délce dvacet čtyři (24) měsíců, včetně všech dodávek.

Záruka se vztahuje na veškerý materiál použitý při provádění Díla a na veškeré práce související s prováděním Díla, a to vždy v rámci té částí Díla vymezené dle výše uvedených bodů ad (i) až (iii), ke které se materiál a práce vztahují, bez ohledu na to, zda se jedná o práce provedené nebo materiál použitý Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, či bez ohledu na to, jakou záruku poskytuje na materiál jeho výrobce nebo dodavatel.

8.3 Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla s tím, že neuplyne dříve než uplynutím příslušné doby v trvání 60 měsíců ode dne podepsání dodatku k protokolu na základě dodatečné přejímky dle odst. 10.6 této smlouvy (bez ohledu na to, zda se



odstraňované vady a nedodělky dle odst. 10.6 této smlouvy vztahují k záruční vadě) nebo ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání Díla, podle toho, který den nastane později.

- 8.4 Ustanovení následujících odst. 8.5 až 8.22 se vztahují na reklamace jak vad Díla ve smyslu odst. 8.1 této smlouvy, tak záručních vad vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost dle odst. 8.2 této smlouvy.
- 8.5 V případě výskytu vady má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli (i) odstranění vady, je-li vada odstranitelná, (ii) požadovat přiměřenou slevu z ceny za Dílo, nebo (iii) odstoupit od smlouvy. Odstranění vady bude provedeno zejména opravou vady, dodáním chybějícího materiálu nebo uskutečněním neprovedených prací, nebo dodáním náhradního materiálu za materiál vadný. Volba mezi nároky uvedenými v tomto odstavci 8.5 smlouvy, včetně volby způsobu odstranění vady, náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle ustanovení § 2106 a násl. ve spojení s § 2615 odst. 2 Občanského zákoníku. V případě, že Objednatel v reklamaci uplatnil nárok na odstranění vady, je oprávněn dodatečně změnit tuto volbu na jiný nárok, a to i bez předchozího upozornění či bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, (i) pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, (ii) pokud se ukáže, že vada je neodstranitelná, nebo (iii) z jiného důvodu bude zřejmé, že Zhotovitel vadu řádně a včas neodstraní. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok na odstoupení od této smlouvy tehdy, pokud bude zjištěna nebo se vyskytne v pořadí desátá (10.) vada bránící řádnému nebo bezpečnému užívání Díla během posledního jednoho (1) roku.
- 8.6 Objednatel je povinen reklamovat (v této smlouvě také „nahlášení“) vady dle možností bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (povinnost reklamovat vady bez zbytečného odkladu je vždy splněna, pokud jsou vady reklamovány do 15 pracovních dní od jejich zjištění, ledaže dle okolností konkrétního případu je doba nezbytného odkladu delší).
- 8.7 Objednatel je oprávněn reklamovat vady nejpozději do vypršení příslušné záruční doby dle odst. 8.2 této smlouvy, a to vždy po jejich skutečném zjištění dle odst. 8.6 této smlouvy. Zhotovitel nemůže namítat Objednateli, že reklamovaná vada mohla nebo měla být Objednatelům zjištěna již dříve při vynaložení odborné péče při prohlídce, kterou měl Objednatel provést nebo zařídit její provedení podle možnosti co nejdříve po převzetí Díla nebo případně později.
- 8.8 V reklamaci vady Objednatel v rámci svých možností uvede popis vady nebo alespoň popis, jak se vada projevuje, příp. označení, zda se jedná „havárii“ nebo „havarijní stav“, označení části Díla, které se vada týká a volbu nároku dle odst. 8.5 této smlouvy, příp. požadovaný způsob odstranění vady.
- 8.9 V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady, kterou Objednatel při reklamaci označil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, zavazuje se Zhotovitel nastoupit na odstranění této vady nejpozději do třiceti šesti (36) hodin po jejím nahlášení.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, kterou Objednatel při reklamaci označil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dní od jejího nahlášení s tím, že Zhotovitel je povinen ve lhůtě čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení odstranit



- alespoň takový projev nebo příčinu vady nebo její následky, které byly důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“.
- 8.11 V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady, kterou Objednatel při reklamaci neoznačil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, zavazuje se Zhotovitel nastoupit na odstranění této vady nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů po jejím nahlášení.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, kterou Objednatel při reklamaci neoznačil jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dní od jejího nahlášení.
- 8.13 Za „havárii“ nebo „havarijní stav“ ve smyslu této smlouvy se považuje zejména taková situace, kdy jsou v důsledku vady Díla ohroženy životy nebo zdraví uživatelů Díla nebo třetích osob, jejich majetek nebo majetek Objednatele, nebo je ohroženo životní prostředí, nebo v důsledku takové vady existuje nebezpečí závažného vzniku dalších navazujících vad Díla nebo závažné zhoršení stávající vady, a to vše bezprostředně nebo takovým způsobem, kdy odstranění vady nesnese odkladu v rámci lhůt vymezených v odst. 8.11 a 8.12 této smlouvy.
- 8.14 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s nástupem na odstranění vady nebo s odstraněním vady, nebo z jiné okolnosti bude zřejmé, že Zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je Objednatel oprávněn, a to i bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, zajistit si odstranění vady třetí osobou a bez zbytečného odkladu o tom informovat Zhotovitele, a to podle okolností i po zajištění této třetí osoby a jejího nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit Objednateli náklady, které Objednatel na odstranění vady touto třetí osobou vynaložil. Objednatel není oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou, pokud Zhotovitel již provedl převážnou část výkonů nutných pro odstranění vady, ledaže Zhotovitel Objednateli prohlásí, že odstranění vady nedokončí nebo nedůvodně práce na odstraňování vady přeruší nebo je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady po dobu delší 7 kalendářních dní. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s nástupem na odstranění vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ nebo v prodlení s odstraněním alespoň takového projevu nebo příčiny vady nebo jejího následku, který byl důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“, je Objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady třetí osobou, a to i tehdy, pokud Zhotovitel již provedl převážnou část výkonů nutných pro odstranění vady. Za zajištění odstranění vady třetí osobou se považuje i případ odstranění vady ze strany Objednatele.
- 8.15 Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 8.14 této smlouvy není dotčen nárok Objednatele vůči Zhotoviteli na případnou náhradu škody a dohodnutou smluvní pokutu. V takovém případě se za prodlení Zhotovitele považuje i doba, po kterou je vada odstraňována třetí osobou, a to pouze za dobu, která je dle této smlouvy k odstranění vady určena Zhotoviteli. Zajištěním odstranění vady třetí osobou dle odst. 8.14 této smlouvy zůstává zachována záruka za jakost poskytnutá Zhotovitelem; to však neplatí ohledně záruky za jakost, která se týká provedených prací a dodaného materiálu třetí osobou.
- 8.16 Objednatel je oprávněn reklamovat vady písemně poštovní přepravou na adrese sídla podnikání Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, a pokud dojde ke změně této adresy,



- na nové adrese, pokud Zhotovitel tuto změnu Objednateli písemně předem oznámí. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli doručení reklamace učiněné písemně poštovní přepravou odesláním faxu na číslo Objednatele --- a zároveň odesláním emailové zprávy na adresu Objednatele jmaslovska@radvanice.ostava.cz v ten samý den, kdy byla reklamace doručena Zhotoviteli. Za doručení se považuje i den, ve kterém byla zásilka obsahující reklamaci uložena pro Zhotovitele na poště.
- 8.17 Objednatel je vedle nebo namísto způsobu reklamace uvedeného v odst. 8.16 této smlouvy oprávněn reklamovat vadu faxem na číslo ---- nebo e-mailem na adresu projekce@slonka.cz a pokud dojde ke změně tohoto čísla nebo této adresy, na novém čísle nebo adrese, pokud Zhotovitel tuto změnu Objednateli písemně předem oznámí. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli doručení reklamace učiněné faxem nebo e-mailem odesláním faxu na číslo Objednatele --- a zároveň odesláním emailové zprávy na adresu Objednatele jmaslovska@radvanice.ostava.cz nejpozději následující den po doručení reklamace.
- 8.18 V případě reklamace učiněné písemně poštovní přepravou dle odst. 8.16 této smlouvy se má za to, že vada byla nahlášena v 12.00 hod. toho dne, který je dnem doručení, pokud se neprokáže jiný čas v rámci dne, který je dnem doručení.
- 8.19 V případě reklamace učiněné faxem nebo elektronicky dle odst. 8.17 této smlouvy platí, že vada byla nahlášena v případě reklamace učiněné faxem uplynutím deseti (10) minut poté, co Objednatel obdrží zprávu svého faxového zařízení o úspěšném odeslání zprávy Zhotoviteli, a v případě emailové reklamace okamžikem, kdy Objednatel obdrží v rámci příslušné internetové služby automatickou zprávu o úspěšném doručení zprávy Zhotoviteli. V případě, že by však tímto způsobem měla být vada nahlášena v sobotu, v neděli, ve svátek nebo v pracovní den po 16:00 hodině, platí, že vada byla nahlášena v 8:00 hodin následujícího pracovního dne, ledaže se jedná o nahlášení vady označené jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ a Objednatel zároveň nahlásí vadu telefonicky na číslo Zhotovitele 596 126 866, 602 767 635 nebo na jiné číslo, které Zhotovitel Objednateli pro tento účel písemně sdělí (dále jen „Havarijní linka“); v takovém případě však platí, že vada byla nahlášena teprve po uplynutí šedesáti (60) minut po takovém telefonickém nahlášení a předchozím nahlášení e-mailem nebo faxem. Za telefonické nahlášení se považuje i třetí (3.) marný pokus o nahlášení vady na Havarijní lince během patnácti (15) minut. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou připravenost přijímat reklamace Objednatele na Havarijní lince dvacet čtyři (24) hodin denně a sedm (7) dní v týdnu. V případě, že Zhotovitel tuto svoji povinnost poruší, je povinen za každý takový zjištěný případ porušení uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).
- 8.20 V případě reklamace učiněné více prostředky se za nahlášení vady považuje okamžik nahlášení, který nastal dle pravidel stanovených v odst. 8.18 a 8.19 této smlouvy nejdříve.
- 8.21 Záruční doba od doby uplatnění reklamace až do doby odstranění reklamované vady neběží. Záruční doba skončí po uplynutí sjednané záruky s prodloužením o výše zmíněnou dobu, ve které byly vady odstraňovány, nebo o dobu, kdy Objednatel Dílo užívat nemohl, případně byl v jeho užívání omezen. V případě výměny vadné části Díla za část bezvadnou plyne po



odstranění vady výměnou části Díla záruční doba v plném rozsahu a délce znovu, pokud jde o vyměněnou část Díla.

- 8.22 Zhotovitel se zavazuje svým jménem uspokojit způsobem uvedeným v tomto čl. VIII. této smlouvy práva Objednatele z vadného plnění nebo ze záruky bez ohledu na to, zda záruku na Dílo nebo jeho část poskytuje také subdodavatel nebo výrobce materiálu použitého při provádění Díla.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

- 9.1 Zhotovitel ode dne zahájení prací povede stavební deník, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění závazků ze smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a množství prováděných prací, jejich jakost a zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad zjištěných před předáním a převzetím Díla nebo v průběhu předání a převzetí Díla a vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce konané za účelem vydání kolaudačního souhlasu.
- 9.2 Zápisy do deníku provádí kontaktní osoba Objednatele, případně jiná jím pověřená osoba, za Zhotovitele pak kontaktní osoba Zhotovitele, a to vždy v ten den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně je možno tak učinit až následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Smluvní strany se vyjadřují k provedeným zápisům do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Denní záznamy se píší do stavebního deníku s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují s listy pevnými.
- 9.3 Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení buď v prvopise, nebo v opise ukládají přímo na místě stavby. Jde zejména o smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od Projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce Objednatele, případně zda bylo určeno jiné místo pro jeho uložení.
- 9.4 Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi a v jeho okolí k ohrožení života a zdraví pracovníků nebo dalších osob, případně by mohly vést k ohrožení provozu a ohrožení bezpečného stavu technického zařízení. Objednatel rovněž seznámí zástupce Zhotovitele na stavbě s místními podmínkami pro zajištění BOZP, PO a OŽP, pokud takové existují.
- 9.5 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané Dílo.
- 9.6 Zhotovitel v plné míře odpovídá za nakládání s vyprodukovanými odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zejména při nakládání s látkami závadnými z hlediska kvality vod, tj.



- zejména s používanými ropnými látkami, nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky a vyprodukovanými nebezpečnými odpady.
- 9.8 V případě, že při provádění Díla Zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření potřebná k jejich obnově do původního stavu.
- 9.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Pokud Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně Dílo vykazuje vady, je Objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění Díla řádným způsobem. V případech, kdy Dílo je prováděno nekvalitně, má Objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat neprovedení některých částí Díla uvedených v Rozpočtu s tím, že v takovém případě se cena Díla krátí o takto neprovedené práce a nedodaný materiál.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně tři (3) pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Pokud tak Zhotovitel neučiní, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy dvacet tisíc korun českých), a při každém třetím porušení této povinnosti smluvní pokutu **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
- 9.11 Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací dle čl. 9.10 této smlouvy, bude Zhotovitel pokračovat v jejich provádění. Jestliže Objednatel bude požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, provede Zhotovitel toto odkrytí na náklady Objednatele. Pokud se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady v plném rozsahu Zhotovitel. V případě, že se však Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací dle odst. 9.10 této smlouvy v důsledku toho, že Zhotovitel nevyzval Objednatele ve smyslu odst. 9.10 této smlouvy, hradí náklady takového odkrytí vždy Zhotovitel, a to i tehdy, pokud se ukáže, že Zhotovitel řádně provedl práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
- 9.12 Zhotovitel je na svůj náklad jako součást provedení Díla povinen pořídit ověřenou dokumentaci skutečného provedení Díla, kterou je povinen Objednatel jako vlastník Díla uchovávat ve smyslu § 125 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“). Tato dokumentace bude pořízena v listinné podobě v počtu 2 vyhotovení a dále v podobě elektronické předané na nosiči CD v počtu 1 ks. zahrnující její provedení v CAD standardu používaného či vyžádaného Objednatel. Zhotovitel je povinen tuto dokumentaci pořídit a předat Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy. Pořízení této dokumentace a její předání Objednateli je podmínkou pro předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy.
- 9.13 Zhotovitel je na svůj náklad jako součást provedení Díla povinen pořídit vytýčení Díla a geometrický plán v rozsahu a v počtu vyhotovení požadovaném pro účely vydání kolaudačního souhlasu a vkladu práva k předmětu Díla do katastru nemovitostí ve prospěch Objednatele. Zhotovitel je povinen provést toto vytýčení, vyhotovit geometrický plán v požadovaném rozsahu a předat jej Objednateli nejpozději při předání a převzetí Díla dle



odst. 10.1 této smlouvy nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podle toho, co nastane dříve. Provedení vytýčení, vyhotovení geometrického plánu a jeho předání Objednateli je podmínkou pro předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy.

- 9.14 Zhotovitel je na svůj náklad jako součást provedení Díla povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí v souvislosti s prováděním Dílem.
- 9.15 Má-li být část díla realizována poddodavatelem nebo osobou, která za zhotovitele prokázala určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla dle této předmětné smlouvy, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č.5 této smlouvy. Změna je možná pouze za předpokladu, že tyto osoby prokážou část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní poddodavatelé, tedy doloží Objednateli doklady k dané kvalifikaci požadované v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, jejíž plnění je předmětem této smlouvy. Pokud nový poddodavatel neprokáže kvalifikaci v uvedeném termínu, je Zhotovitel povinen zajistit náhradního poddodavatele, který bude splňovat požadovanou kvalifikaci, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel. Pokud Zhotovitel tak neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

X.

Předání a převzetí Díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednateli v místě provádění Díla a v termínu pro provedení Díla.
- 10.2 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje byť i drobné vady a nedodělky. Dokud Dílo vykazuje jakékoliv vady nebo nedodělky, nepovažuje se takové Dílo za řádně dokončené a Zhotovitel je tak v prodlení s plněním svého závazku Dílo řádně a včas dokončit.
- 10.3 V souvislosti s touto skutečností uvedenou v odst. 10.2 této smlouvy připraví Zhotovitel řádně provedené Dílo k předpřejímce nejpozději deset (10) kalendářních dnů před termínem jeho provedení za účelem odstranění případných vad a nedodělků, které by mohly být důvodem nepředání Díla v termínu určeném v odst. 4.1 této smlouvy.
- 10.4 Objednatel je však i přesto oprávněn rozhodnout, že Dílo převezme, pokud vykazuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla. Takové rozhodnutí je však plně na Objednateli a Zhotovitel se nemůže domáhat žádných práv, plnění, nároků či uplatňovat námitky v důsledku toho, že dle přesvědčení Zhotovitele Objednatel takové rozhodnutí bez vážného důvodu neučinil. Dojde-li k předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky dle tohoto odst. 10.4 smlouvy, není Dílo dokončeno řádně a včas, a to až do doby úplného odstranění všech vad a nedodělků.
- 10.5 O předání a převzetí Díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude smluvními stranami odsouhlasen. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky dle odst. 10.4 této smlouvy bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s případným uvedením kratší lhůty pro jejich odstranění, než je ujednáno v odst. 10.6 této smlouvy.



- 10.6 V případě převzetí Díla s vadami a nedodělky dle odst. 10.4 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 10.5 této smlouvy dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat Objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí Díla uvedeného v odst. 10.5 této smlouvy.
- 10.7 Zhotovitel je povinen se na své náklady účastnit na žádost Objednatele závěrečné kontrolní prohlídky dle Stavebního zákona za účelem vydání kolaudačního souhlasu a při této kontrolní prohlídce poskytovat Objednateli potřebnou součinnost a poskytovat podporu. Tímto není dotčen odst. 2.6 této smlouvy. Stanoví-li tak tato smlouva, je Zhotovitel povinen předat Objednateli včas pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu potřebné podklady v souvislosti s touto závěrečnou kontrolní prohlídkou a vydáním kolaudačního souhlasu. Je na rozhodnutí Objednatele, zda k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, a na to navazující konání závěrečné kontrolní prohlídky a vydání kolaudačního souhlasu, přistoupí před předáním Díla dle odst. 10.1 této smlouvy nebo po tomto předání. V případě, že k závěrečné kontrolní prohlídce dojde před předáním Díla dle odst. 10.1 této smlouvy, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené, dokud nebudou odstraněny veškeré vady a nedodělky zjištěné při této závěrečné kontrolní prohlídce, zejména vady a nedodělky, které brání vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že závěrečná kontrolní prohlídka bude prováděna po předání Díla dle odst. 10.1 této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel odstranit na svůj náklad vady a nedodělky zjištěné při této kontrolní prohlídce tak, aby mohlo dojít k vydání kolaudačního souhlasu. Na vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce se použijí také ustanovení čl. VIII. této smlouvy a ustanovení navazující (zejména ujednání o smluvních pokutách).
- 10.8 K předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli zejména:
- veškeré protokoly o provedených zkouškách, revizní zprávy dle ČSN,
 - doklady o prohlášení o shodě výrobků a výkonů,
 - záruční listy,
 - další doklady, jejichž předložení vyplývá z této smlouvy,
 - případné další doklady potvrzující úplnost a správnost předávaného Díla.
- Nepředání výše uvedených dokladů je považováno za nesplnění povinnosti provést Dílo řádně.
- 10.9 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě provádění Díla a je povinen místo stavby vyklidit do deseti (10) kalendářních dnů po předání a převzetí Díla dle odst. 10.1 této smlouvy. V téže lhůtě je Zhotovitel povinen provést úklid místa stavby a okolních nemovitostí dotčených stavbou, uvést místo stavby a okolní nemovitosti dotčené stavbou do původního stavu vyjma změn, které jsou předmětem Díla. Splnění těchto povinností Zhotovitele je podmínkou pro zaplacení části ceny Díla dle odst. 5.4 této smlouvy.



XI.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení a některá ujednání o náhradě škody

- 11.1 Smluvní strany v tomto článku smlouvy sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností Zhotovitele. Smluvní strany v tomto článku smlouvy dále sjednávají smluvní úrok z prodlení Objednatel s úhradou ceny Díla nebo její části. Smluvní strany v tomto článku smlouvy dále sjednávají některá ujednání týkající se povinnosti nahradit způsobenou škodu.
- 11.2 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost zahájit provádění Díla dle odst. 4.1 této smlouvy nebo převzít staveniště dle odst. 4.2 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost řádně a včas provést Dílo v termínu provedení Díla uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy sto tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost provést Dílo řádně a včas v termínu provedení Díla uvedeném v odst. 4.1 této smlouvy, přičemž Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělkami dle odst. 10.4 této smlouvy, neuplatní se odst. 11.3 této smlouvy, ale Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy sto tisíc korun českých) a dále případně smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení Zhotovitele s jeho povinností odstranit vady a nedodělkami nebránící řádnému a bezpečnému užívání Díla postupem a ve lhůtě dle odst. 10.6 této smlouvy.
- 11.5 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost nastoupit na odstranění vady označené jako „havárie“ nebo „havarijný stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.9 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy tisíc korun českých) za každou započatou hodinu prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty se týká pouze doby do vzniku prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti, pro kterou je sjednána smluvní pokuta dle odst. 11.7 nebo odst. 11.8 této smlouvy.
- 11.6 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost nastoupit na odstranění vady nikoliv označené jako „havárie“ nebo „havarijný stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.11 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Povinnost k úhradě této smluvní pokuty se týká pouze doby do vzniku prodlení Zhotovitele s plněním povinnosti, pro kterou je sjednána smluvní pokuta dle odst. 11.9 této smlouvy.



- 11.7 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas vadu označenou jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.10 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy dvacet tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady.
- 11.8 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas alespoň takový projev nebo příčinu vady nebo její následky, které byly důvodem pro označení takové vady jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.10 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) za každou započatou hodinu prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady. Tato smluvní pokuta může být uplatněna vedle smluvní pokuty dle odst. 11.7 této smlouvy.
- 11.9 V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost odstranit řádně a včas vadu nikoliv označenou jako „havárie“ nebo „havarijní stav“ v dohodnuté lhůtě dle odst. 8.12 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení, a to ve vztahu ke každému jednotlivému nahlášení vady.
- 11.10 V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností uvedených v odst. 10.9 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.11 V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou sjednanou dle tohoto článku XI. smlouvy nebo jiných ujednání této smlouvy není Zhotovitel oprávněn dovolávat se mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku, např. (nikoliv však výlučně) okolností týkajících se vlivu klimatu, nepříznivého počasí atd., a to i ve vztahu k povinnosti nahradit způsobenou škodu v důsledku takového porušení. Zhotovitel je tak povinen nahradit Objednateli způsobenou škodu bez ohledu na případnou existenci takových překážek. Stejně tak uvedené překážky nemají vliv na povinnost Zhotovitele uhradit smluvní pokutu, kterou je Zhotovitel povinen uhradit také bez ohledu na své zavinění.
- 11.12 Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.
- 11.13 Za pozdní úhradu řádně vystavené faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úroky z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den z prodlení.



- 11.14 V případě, kdy by došlo ke snížení smluvní pokuty soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
- 11.15 Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje pokutu (penále) stanovené právním předpisem.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Objednatel se stává vlastníkem zhotovené věci v souladu s jejími přírůstky vznikajícími zhotovováním Díla, přičemž Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle či jeho zničení až do jeho předání jako celku Objednateli a po odstranění veškerých vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce.
- 12.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřené potřebné a dostatečné odpovědnostní pojištění na hodnotu odpovídající ceně za Dílo, a to pro své pracovníky i svoji osobu vztahující se na rizika spojená se zhotovováním Díla, a to vůči Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy a v případě, že způsobí Objednateli škodu v souvislosti s prováděním Díla, je povinen zajistit, aby škoda byla Objednateli nahrazena prostřednictvím tohoto pojištění vyplaceného pojišťovnou přímo na účet Objednatele.
- 12.3 Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že pro účely kontroly ze strany pověřených orgánů je zhotovitel povinen poskytnout součinnost pověřeným orgánům a současně je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu vedeným pod registračním číslem CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0004548, a to včetně účetních dokladů minimálně do roku 2028.
- 12.4 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele v místě provádění Díla či na Díle samém instalovat jakákoliv propagační zařízení či označení.
- 12.5 Objednatel může odstoupit od této smlouvy také v případě:
- že Zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, kterou potřebuje pro zhotovení Díla dle této smlouvy,
 - že bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele,
 - z jiných důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě:

- že bylo rozhodnuto o úpadku Objednatele,
- z jiných důvodů stanovených obecně závaznými právními předpisy.



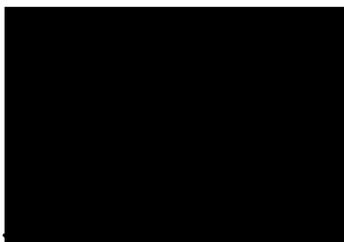
- 12.5 V případě, že některé otázky nejsou ve smlouvě řešeny, zavazují v takovém případě Zhotovitele podmínky obsažené v projektové dokumentaci stavby **Energetické úspory bytových domů ulice Rokycanova a Kbrova v Ostravě – Radvanicích**, se kterou byl Zhotovitel seznámen před uzavřením této smlouvy, což Zhotovitel potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Projektová dokumentace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. V ostatním, co není ve smlouvě ani v projektové dokumentaci uvedeno, se na smluvní vztah použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku a případných dalších právních předpisů.
- 12.6 Zhotovitel ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlužuje Objednateli promlčecí lhůtu na 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 12.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním (svéprávné) bez omezení, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 12.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace – samostatně mimo smlouvu
 - Příloha č. 2: Rozpočet,
 - Příloha č. 3: Kopie Sdělení ke stavebnímu záměru,
 - Příloha č. 4: Harmonogram provádění Díla,
 - Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
- Smluvní strany prohlašují, že se s těmito přílohami seznámily, a že porozuměly jejich obsahu.
- 12.9 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 12.10 Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany rovněž vzájemně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.12 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě.



Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

- 12.13 Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 12.14 Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
- 12.15 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 12.16 Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.17 Zhotovitel souhlasí s:
- uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě Objednatelem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv
- 12.18 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a je ji možno měnit pouze formou číslovaných, písemných dodatků. Dvě (2) vyhotovení smlouvy obdrží Zhotovitel a zbylá dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel.
- 12.19 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: obsah této smlouva a smlouva samotná je schválena usnesením Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice č. 1550/79/18 ze dne 17. ledna 2018.

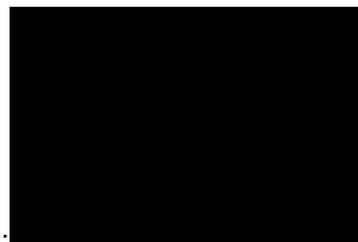
V Ostravě dne: 3. 4. 2018



z pověření Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice

za objednatele
Mgr. Šárka Tekielová, starostka

V Ostravě dne: 3. 4. 2018



oprávněná osoba

za zhotovitele
Ing. Vladimír Slonka, jednatel

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	SLONKA s.r.o.
Ulice a č.p.	Nádražní 142/20
Místo	Ostrava - Moravská Ostrava
PSC	702 00
IČO	26852659
DIČ	CZ 26852659
Kontaktní osoba	Ing. Vladimír Slonka
telefon, fax	596 126 866
e-mail	projekce@slonka.cz

Poznámka :

- Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :
- údaje o firmě
 - jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **591636**
Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova

Zadavatel : Statutární město Ostrava - MO Radvanice a Bartovice
Těšínská 87/281
71600 Ostrava
IČO : 00845451
DIČ : CZ00845451

Projektant : Projekce Guňka s.r.o.
Hasičská 617
73934 Šenov
IČO : 01508504
DIČ : CZ01508504

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
01 Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6			4 584 189,70
Celkem za stavbu			4 584 189,70
Rekapitulace DPH			Cena
Základ pro DPH	15 %		4 578 189,70
DPH	15 %		686 728,46
Základ pro DPH	21 %		6 000,00
DPH	21 %		1 260,00
Celkem za stavbu s DPH			5 272 178,16

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.230/2012 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dilenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek. Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
0	Revize	13 020,00
1	Zemní práce	136 340,67
11	Přípravné a přidružené práce	6 000,00
18	Povrchové úpravy terénu	5 979,12
21	Úprava podloží a základ.spáry	69 581,68
28	Zpevňování hornin a konstrukci	222 446,95
3	Svislé a kompletní konstrukce	22 709,60
4	Vodorovné konstrukce	3 200,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	262 802,66
62	Úpravy povrchů vnější	919 799,86
63	Podlahy a podlahové konstrukce	31 209,50
64	Výplně otvorů	96 745,00
87	Potrubí z trub z plastických hmot	1 200,00
9	Ostatní konstrukce, bourání	24 807,20
94	Lešení a stavební výtahy	115 687,87
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	76 832,79
96	Bourání konstrukcí	83 945,90
97	Prorážení otvorů	34 246,30
99	Staveništní přesun hmot	47 643,06
Oddíl	HL.III-HZS	90 850,00
Oddíl	HSV SEKANI	30 850,00
Oddíl	HSV STAVEB.OPRAVY	13 200,00
Oddíl	POPLATEK	5 312,30
Oddíl	PSV HROMOSVOD	22 431,71
Oddíl	PSV KABELY	24 116,83
Oddíl	PSV KOMPLETACE	2 827,04

Oddíl	PSV MALBY	6 840,00
Oddíl	PSV SILNOPROUD	43 323,75
Oddíl	PSV SLABOPROUD	13 910,00
Oddíl	PSV SVITIDLA	11 554,17
Oddíl	PSV ZEMNI PRACE	3 897,75
Oddíl	ROZVADECE	168 000,00
Oddíl	SPECIF.PSV HROMOSVOD	6 353,00
Oddíl	SPECIF.PSV KABELY	42 442,69
Oddíl	SPECIF.PSV KOMPLETACE	5 528,50
Oddíl	SPECIF.PSV SILNOPROUD	27 101,53
Oddíl	SPECIF.PSV SLABOPROUD	25 313,50
Oddíl	SPECIF.PSV SVITIDLA	18 066,60
711	Izolace proti vodě	85 590,17
713	Izolace tepelné	98 854,78
721	Vnitřní kanalizace	61 123,10
722	Vnitřní vodovod	55 113,86
723	Vnitřní plynovod	119 460,42
730	Ústřední vytápění	11 880,00
731	Kotelny	284 780,44
733	Rozvod potrubí	82 118,31
734	Armatury	31 920,04
735	Otopná tělesa	89 111,25
762	Konstrukce tesařské	151 340,48
764	Konstrukce klempířské	543 675,34
766	Konstrukce truhlářské	45 470,60
781	Obklady keramické	43 775,00
783	Nátěry	19 467,00
784	Malby	43 238,66
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	65 152,72
VN	Vedlejší náklady	10 000,00
ON	Ostatní náklady	6 000,00
Cena celkem		4 584 189,70

Stavba :	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova	JKSO :
Objekt :	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6	

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6

Třídnic stavebních objektů:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
59163601A01	Zateplení obvodových konstrukcí na obálce budovy	1 286 111,58
59163601A02	Výměna oken a dveří na obálce budovy	78 907,06
59163601A03	Střešní krytina	614 083,02
59163601A07	Sanace zdiva	224 252,87
59163601A08	Oprava hydroizolace při zateplování obvodových zdí	178 030,90
59163601A09	Zemní práce související se zateplením	138 093,75
59163601A10	Přesun sutě a vybouraných hmot	65 152,72
59163601A11	Odstranění nevyhovující tepelné izolace	36 045,00
59163601A20	Výdaje spojené s realizací na ochranu hnízdišť	2 400,00
59163601B30	Modernizace soustavy vytápění	181 713,26
59163601B35	Publicita projektu	6 000,00
59163601C	Nezpůsobilé výdaje	454 833,10
59163601C1	Nezpůsobilé výdaje - ZTI	218 499,87
59163601C2	Neuznatelné náklady - ÚT	525 127,20
59163601C3	Nezpůsobilé výdaje - elektroinstalace	574 939,37
	Celkem objekt 01	4 584 189,70

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	4 578 189,70
DPH	15 %	686 728,46
Základ pro DPH	21 %	6 000,00
DPH	21 %	1 260,00
Celkem za objekt s DPH		5 272 178,16

Rekapitulace soupisu 59163601A01 Zateplení obvodových konstrukcí na obálce budovy

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	960,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	178 256,61
62	Úpravy povrchů vnější	889 799,86
63	Podlahy a podlahové konstrukce	409,50
94	Lešení a stavební výtahy	109 066,75
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	150,00
96	Bourání konstrukcí	6 967,47
99	Staveništní přesun hmot	15 659,22
713	Izolace tepelné	77 451,08
762	Konstrukce tesafské	199,87
784	Malby	7 191,22
	Celkem soupis 59163601A01	1 286 111,58

Rekapitulace soupisu 59163601A0 Výměna oken a dveří na obálce budovy

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 800,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	4 909,20
96	Bourání konstrukcí	4 866,16

99	Staveništní přesun hmot		399,44
764	Konstrukce klempířské		23 441,66
766	Konstrukce truhlářské		43 490,60
	Celkem soupis	59163601A02	78 907,06

Rekapitulace soupisu 59163601A0 Střešní krytina

Stavební díl			Cena (Kč)
762	Konstrukce tesařské		93 849,34
764	Konstrukce klempířské		520 233,68
	Celkem soupis	59163601A03	614 083,02

Rekapitulace soupisu 59163601A0 Sanace zdiva

Stavební díl			Cena (Kč)
28	Zpevňování hornin a konstrukci		222 446,95
99	Staveništní přesun hmot		1 805,92
	Celkem soupis	59163601A07	224 252,87

Rekapitulace soupisu 59163601A0 Oprava hydroizolace při zateplování obvodových zdí

Stavební díl			Cena (Kč)
21	Úprava podloží a základ.spáry		69 581,68
96	Bourání konstrukci		9 004,50
99	Staveništní přesun hmot		13 854,55
711	Izolace proti vodě		85 590,17
	Celkem soupis	59163601A08	178 030,90

Rekapitulace soupisu 59163601A0 Zemní práce související se zateplením

Stavební díl			Cena (Kč)
1	Zemní práce		136 340,67
99	Staveništní přesun hmot		1 753,08
	Celkem soupis	59163601A09	138 093,75

Rekapitulace soupisu 59163601A1 Přesun sutě a vybouraných hmot

Stavební díl			Cena (Kč)
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot		65 152,72
	Celkem soupis	59163601A10	65 152,72

Rekapitulace soupisu 59163601A1 Odstranění nevyhovující tepelné izolace

Stavební díl			Cena (Kč)
96	Bourání konstrukci		36 045,00
	Celkem soupis	59163601A11	36 045,00

Rekapitulace soupisu 59163601A2 Výdaje spojené s realizací na ochranu hnízdišť

Stavební díl			Cena (Kč)
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		2 400,00
	Celkem soupis	59163601A20	2 400,00

Rekapitulace soupisu 59163601B3 Modernizace soustavy vytápění

Stavební díl			Cena (Kč)
713	Izolace tepelné		10 483,70
733	Rozvod potrubí		82 118,31
735	Otopná tělesa		89 111,25
	Celkem soupis	59163601B30	181 713,26

Rekapitulace soupisu 59163601B3 Publicita projektu

Stavební díl			Cena (Kč)
ON	Ostatní náklady		6 000,00
	Celkem soupis	59163601B35	6 000,00

Rekapitulace soupisu
59163601C Nezpůsobilé výdaje

Stavební díl		Cena (Kč)
11	Přípravné a přidružené práce	6 000,00
18	Povrchové úpravy terénu	5 979,12
3	Svislé a kompletní konstrukce	16 169,60
61	Úpravy povrchů vnitřní	64 948,85
62	Úpravy povrchů vnější	30 000,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	30 800,00
64	Výplně otvorů	96 745,00
87	Potrubí z trub z plastických hmot	1 200,00
94	Lešení a stavební výtahy	6 621,12
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	37 442,79
96	Bourání konstrukcí	27 062,77
99	Staveništní přesun hmot	12 310,94
721	Vnitřní kanalizace	4 767,20
762	Konstrukce tesařské	57 291,27
766	Konstrukce truhlářské	1 980,00
783	Nátěry	15 147,00
784	Malby	34 367,44
VN	Vedlejší náklady	6 000,00
	Celkem soupis 59163601C	454 833,10

Rekapitulace soupisu
59163601C1 Nezpůsobilé výdaje - ZTI

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 780,00
4	Vodorovné konstrukce	3 200,00
61	Úpravy povrchů vnitřní	14 688,00
9	Ostatní konstrukce, bourání	24 807,20
99	Staveništní přesun hmot	1 859,91
713	Izolace tepelné	10 920,00
721	Vnitřní kanalizace	56 355,90
722	Vnitřní vodovod	55 113,86
781	Obklady keramické	43 775,00
VN	Vedlejší náklady	4 000,00
	Celkem soupis 59163601C1	218 499,87

Rekapitulace soupisu
59163601C2 Neuznatelné náklady - ÚT

Stavební díl		Cena (Kč)
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	36 840,00
97	Prorážení otvorů	34 246,30
723	Vnitřní plynovod	119 460,42
730	Ústřední vytápění	11 880,00
731	Kotelny	284 780,44
734	Armatury	31 920,04
783	Nátěry	4 320,00
784	Malby	1 680,00
	Celkem soupis 59163601C2	525 127,20

Rekapitulace soupisu
59163601C3 Nezpůsobilé výdaje - elektroinstalace

Stavební díl		Cena (Kč)
0	Revize	13 020,00
Oddíl	HL.III-HZS	90 850,00
Oddíl	HSV SEKANI	30 850,00
Oddíl	HSV STAVEB.OPRAVY	13 200,00
Oddíl	POPLATEK	5 312,30
Oddíl	PSV HROMOSVOD	22 431,71
Oddíl	PSV KABELY	24 116,83

Oddil	PSV KOMPLETACE	2 827,04
Oddil	PSV MALBY	6 840,00
Oddil	PSV SILNOPROUD	43 323,75
Oddil	PSV SLABOPROUD	13 910,00
Oddil	PSV SVITIDLA	11 554,17
Oddil	PSV ZEMNI PRACE	3 897,75
Oddil	ROZVADECE	168 000,00
Oddil	SPECIF.PSV HROMOSVOD	6 353,00
Oddil	SPECIF.PSV KABELY	42 442,69
Oddil	SPECIF.PSV KOMPLETACE	5 528,50
Oddil	SPECIF.PSV SILNOPROUD	27 101,53
Oddil	SPECIF.PSV SLABOPROUD	25 313,50
Oddil	SPECIF.PSV SVITIDLA	18 066,60
	Celkem soupis 59163601C3	574 939,37

Položkový soupis prací a dodávek

S: 591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O: 01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R: 59163601A01	Zateplení obvodových konstrukcí na obálce budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Canik	Gen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
	622 30	Příprava podkladu						
10	622300131R00	vyrovnání podkladu tmelem tl. do 5 mm, včetně dodávky materiálu	m2	388 00000	10,00	3 880,00	801-1	RTS 16/ II
11	622300141R00	montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m2	242 50000	14,00	3 395,00	801-1	RTS 16/ II
12	283759000R	deska izolační EPS 70 F; pěnový polystyren s grafitem povrch hladký, rovná hrana, tl. 20,0 mm součinitel tepelné vodivosti 0,032 W/mK, R = 0,620 m2KW, obj. hmotnost 15,00 kg/m3	m2	266 75000	17,00	4 534,75	SPCM	RTS 16/ II
	622 31-1	Zateplení suterénu						
13	622319514.V20	nanosení lepicího tmeleu na izolační desky, nalepení desek a zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2) Buz povrchové úpravy desek.	m2	20 25600	910,00	18 432,96	801-1	Vlastní
	622 31-2	Zateplení soklu						
14	622319525RV1	extrudovaným polystyrénem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	0 50000	860,00	430,00	801-1	RTS 16/ II
15	622319527RV1	extrudovaným polystyrénem, tloušťky 200 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	73 48915	910,00	66 875,13	801-1	RTS 16/ II
	622 31-5	Zateplení ostění						
16	622319553RV1	extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	16 02400	520,00	8 332,48	801-1	RTS 16/ II
	622 31-6	Zateplení parapetu						
17	622319563R00	extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm	m2	19 27400	520,00	10 022,48	801-1	RTS 16/ II
	622 31-3	Zateplení fasády						
18	622319330RV4	šedým expandovaným polystyrénem, tloušťky 40 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	0 76000	580,00	440,80	801-1	Vlastní
	622 31-9	Příplatky, slevy						
19	622391002R00	příplatek za montáž KZS na podhledu, bez dodávky materiálu	m2	0 76000	100,00	76,00	801-1	RTS 16/ II
	622 31-3	Zateplení fasády						
20	622319337RV1	šedým expandovaným polystyrénem, tloušťky 200 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	374 54640	1 110,00	415 746,60	801-1	RTS 17/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R	59163601A01	Zateplení obvodových konstrukcí na obálce budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
	622 31-5	Zateplení ostění nanášení lepicího tmeleu na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrenu, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky Další vrstvy podle popisu položky. V položkách je obsaženo 3 33 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapničkou, 5 m napojovacích lišt na m2 a 1 68 m2 výztužné tkaniny						
21	622319353RV1	šedým expandovaným polystyrenem tloušťky 30 mm zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	43 55700	590,00	25 698 63	801-1	RTS 17/ II
	622 47-3	Příplatek za rohovník						
22	622473188T00	Kombilista LT-plast (odkápnovací s perlíčkou)	m	4 60000	17,00	78 20		Vlastní
	601 01	Omitky stropů a podhledů z hotových směsí po jednotlivých vrstvách						
23	601015191R00	601 01-1 Doplnkové práce pro omitky stropů z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omitky	m2	0 76000	27,00	20 52	801-1	RTS 16/ II
	601 01	Omitky stropů a podhledů z hotových směsí po jednotlivých vrstvách						
24	601015183RT7	vrchní tenkovrstvá silikátová zatíraná, tloušťka vrstvy 2 mm omítka tenkovrstvá pro interier i exterieur, zrnitost do 1,00 mm, pojivo silikátové, ruční, odolná proti atm. vlivům; paropropustná, omyvatelný povrch	m2	0 76000	200,00	152 00	801-1	RTS 16/ II
	602 01	Omitky stěn z hotových směsí po jednotlivých vrstvách						
	602 01-1	Doplnkové práce pro omitky stěn z hotových směsí						
25	602015191R00	podkladní nátěr pod tenkovrstvé omitky	m2	418 10340	23,00	9 616 38	801-1	RTS 16/ II
	602 01	Omitky stěn z hotových směsí po jednotlivých vrstvách						
26	602015183RT7	omítka vrchní tenkovrstvá, silikátová, zatíraná, tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	418 10340	385,00	160 969 81	801-1	RTS 16/ II
	622 43	Omitky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě dří						
27	622432112R00	dekorativní sřednězrná, akrylátová, omítka tenkovrstvá pro interier i exterieur, plivo mramor, zrnitost do 3 00 mm, pojivo akrylátové, probarvená, ruční, odolná proti atm. vlivům, poš	m2	89 51315	680,00	60 868 94	801-1	RTS 16/ II
	622 47-1	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů mallovinová úprava na rovném povrchu vnějších stěn, plastická, tenkovrstvá, jednobarevná, s nejnepříjemnějším obroušením podkladu (penzou) a oprášením, s penetrací, z lešení, bez zakrývání						
	622 47-19	příplatek						
28	622471931R00	za vícebarevné provádění	m2	508 37655	60,00	30 502 59	801-1	RTS 16/ II
	5859189T1	Příplatek za odstín omitky (barvy dle výběru investora)	m2	508 37655	60,00	30 502 59		Vlastní
Díl: 63	63	Podlahy a podlahové konstrukce				409,50		
	632 45	Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech hlazenou dřevěným nebo ocelovým hladítkem (s dotáním hmot)						
30	632451421R00	o ploše jednotlivé do 1 m2 tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	0 63000	350,00	220 50	801-4	RTS 16/ II
	632 90	Přprava zatvrdlého povrchu mazanin pro cementový potěr,						
31	632902211R00	cementovým mlékem s plastikační přísadou	m2	0 63000	300,00	189 00	801-4	RTS 16/ II
Díl: 94	94	Lešení a stavební výtahy				109 066,75		
	941 94-1	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami						
32	941941031R00	šírky od 0 80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	548 81600	150,00	82 322 40	800-3	RTS 16/ II
	941 94-19	příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení						
33	941941191R00	šírky šírky od 0 80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	1 097 63200	5,00	5 488 16	800-3	RTS 16/ II
	941 94-18	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami						
34	941941831R00	šírky od 0 8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	548 81600	20,00	10 976 32	800-3	RTS 16/ II
	944 94-40	Montáž ochranné sítě						
35	944944011R00	z umělých vláken	m2	548 81600	10,00	5 488 16	800-3	RTS 16/ II
	944 94-409	příplatek k ceně za každý do ší i započatý měsíc použití ochranných sítí						
36	944944031R00	z umělých vláken	m2	1 097 63200	1,00	1 097 63	800-3	RTS 16/ II
	944 94-48	Demontáž ochranné sítě						
37	944944081R00	z umělých vláken	m2	548 81600	5,00	2 744 08	800-3	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601A01	Zateplení obvodových konstrukcí na obálce budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
38	941955001R00	941 95-5 Lešení lohké pracovní pomocná pomocné, o výšce leškové podlahy do 1,2 m	m2	12,00000	50,00	600,00	800-3	RTS 16/ II
39	944945012R00	944 94-5 Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	2,00000	90,00	180,00	800-3	RTS 16/ II
40	944945192R00	944 94-59 příplatek k ceně za každý další započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky do 2 m	m	4,00000	20,00	80,00	800-3	RTS 16/ II
41	944945812R00	944 94-58 Demontáž záchytné stříšky zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 2 m	m	2,00000	45,00	90,00	800-3	RTS 16/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				150,00		
42	9500001	Demontáž a zpětná montáž ceduli na fasádě	kus	3,00000	50,00	150,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 967,47		
43	978013191R00	978 01-1 Otlučení omítek vápenných nebo vápencementových stěn, v rozsahu do 100 %	m2	24,92350	85,00	2 118,50	801-3	RTS 16/ II
44	978036191R00	978 03 Otlučení vnějších omítek šlechtěných břizolitových, v rozsahu do 100 %	m2	484,89660	10,00	4 848,97	801-3	RTS 16/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				15 659,22		
45	999281108R00	999 28-1 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801 803 811 a 812	t	31,31844	500,00	15 659,22	801-4	RTS 16/ II
Díl: 713		Izolace tepelné				77 451,08		
46	713121121RT1	713 12 Montáž tepelné izolace podlah dvouvrstvá, bez dodávky materiálu	m2	188,07230	260,00	48 898,80	800-713	RTS 16/ II
47	713111111RT2	713 11 Montáž tepelné izolace stropů kladené vrchem, volně dvouvrstvá	m2	18,92800	60,00	1 135,68	800-713	RTS 16/ II
48	63151376.AR1	deska izolační minerální vlákno, tl. 140,0 mm; součinitel tepelné vodivosti: 0,036 W/mK	m2	211,14031	59,00	12 457,28		Vlastní
49	63151377.AR1	deska izolační minerální vlákno, tl. 160,0 mm; součinitel tepelné vodivosti: 0,036 W/mK	m2	211,14031	67,00	14 146,40		Vlastní
50	713121211R00	713 12-1 Izolace podlah topelná lepená, bez dodávky materiálu, jednovrstvá	m2	0,41400	20,00	8,28	800-713	RTS 16/ II
51	283754901R	deska izolační tepelné izol., extrudovaný polystyren, povrch hladký, polodrážka: tl. 40,0 mm, součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK, R = 1,143 m2K/W, obj. hmotnost 30,00 kg/m3	m2	0,45540	83,00	37,80	SPCM	RTS 16/ II
52	998713202R00	998 71-3 Přesun hmot pro izolace tepelná 50 m vodorovně	%	766,84240	1,00	766,84	800-713	RTS 16/ II
Díl: 762		Konstrukce tesařské				199,87		
53	763611132R00	763 61 Opláštění z dřevoštěpkových desek ve dodávky a montáže spojovacího materiálu bednění střech z desek tl. do 18 mm na P+D, šroubované	m2	0,41400	280,00	115,92	800-763	RTS 16/ II
54	60725033R	deska dřevoštěpková tlivrstvá pro prostředí vlhké, strana nebroušená, hrana rovná, tl. = 15,0 mm	m2	0,45540	180,00	81,97	SPCM	RTS 16/ II
55	998762202R00	998 76 Přesun hmot pro konstrukce tesařské 50 m vodorovně	%	1,97890	1,00	1,98	800-762	RTS 16/ II
Díl: 784		Malby				7 191,22		
56	784413301R00	784 41-1 Pačokování: vápeným mlékem se začástením v místnostech do 3,8m dvojnásobně s 1x bílením	m2	287,64880	25,00	7 191,22	800-784	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601A01	Zateplení obvodových konstrukcí na obálce budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
		1. část - 1. díl		1				
		2. část - 2. díl		1				
		3. část - 3. díl		1				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601A02	Výměna oken a dveří na obálce budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	cen. soustava
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 800,00		
	319 20	Vyrovnání nerovného povrchu vnitřního i vnějšího zdíva bez odsekání vadných čísel, bez pomocného lešení, 319 20-1 jakoukoliv maltou						
	1 319201311R00	do 30 mm D1 - 1000000 D2 - 1000000 D3 - 1000000	m ²	18 00000	100,00	1 800,00	801-4	RTS 16/ II
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 909,20		
	612 40-9	Zabíjení omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi						
	2 612409991RT2	D1 - 1000000 D2 - 1000000 D3 - 1000000	m	30 00000	100,00	3 000,00	801-4	RTS 16/ II
	622 31-5	Zateplení ostění nanášením tepelného tmelu na izolační desky, nalepení desek přebroušení desek z polystyrénu, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlázení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky						
	3 622319153RV1	V položkách je obsaženo 3,33 m rohových listů, 1,67 m listů s okapničkou, 5 m napojovacích listů na m ² a 1,68 m ² výztužné tkaniny expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou. Použitka nesmí být korigována a je vzhledově upravená. Použitka nesmí být korigována a je vzhledově upravená. D1 - 1000000 D2 - 1000000	m ²	1 48000	800,00	1 184,00	801-1	RTS 16/ II
	612 42-5	Omítka vápenná vnitřního ostění okeního nebo dveřního						
	4 612425931T05	Omítka vápenná vnitřního ostění - šluková - jednovrstvá omítka váp vnitřní šluk jemný včetně podkladního nátěru Použitka vzhledově upravená D1 - 1000000	m ²	1,48000	490,00	725,20		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 866,16		
	968 06-1	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn.						
	5 968061112R00	oken, plochy do 1,5 m ² D1 - 1000000 D2 - 1000000	kus	4 00000	4,00	16,00	801-3	RTS 16/ II
	968 06-2	Vybourání dřevěných rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).						
	6 968062355R00	oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m ² D1 - 1000000 D2 - 1000000	m ²	2 86000	100,00	286,00	801-3	RTS 16/ II
	968 07-1	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn.						
	7 968071112R00	oken, plochy do 1,5 m ² D1 - 1000000 D2 - 1000000 D3 - 1000000	kus	14 00000	10,00	140,00	801-3	RTS 16/ II
	968 07-2	Vybourání a výmčutí kovových rámu a rolet						
	8 968072244R00	okenních jednoduchých, plochy do 1 m ² D1 - 1000000 D2 - 1000000 D3 - 1000000	m ²	2 49600	210,00	524,16	801-3	RTS 16/ II
	971 03	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném základovém nebo nadzákladovém						
	971 03-2	z jakýchkoliv ohebných pálených						
	9 971033451R00	na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápencementovou, plochy do 0,25 m ² , tloušťky do 450 mm D1 - 1000000 D2 - 1000000	kus	13 00000	300,00	3 900,00	801-3	RTS 16/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				399,44		
	999 28	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812						
	999 28-1	pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů						
	10 999281108R00	výšky do 12 m Hmotnost 21 kg, 21 kg, 21 kg D1 - 1000000 D2 - 1000000	t	0 79887	500,00	399,44	801-4	RTS 16/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské				23 441,66		
	764 21-21	Demontáž oplechování parapetů						
	11 764410850R00	řs od 100 do 330 mm D1 - 1000000 D2 - 1000000 D3 - 1000000	m	28 52000	20,00	570,40	800-764	RTS 16/ II
	764 07-21	Oplechování parapetů z ocelových plechů s povrchovou úpravou včetně rohů						
	764 07-211	výroba (zhotovení) a montáž						
	12 764928107R00	řs 500 mm včetně zhotovení, včetně D1 - 1000000 D2 - 1000000 D3 - 1000000	m	37 72000	500,00	18 860,00	800-764	RTS 16/ II
	13 13851068R1	plech ocelový s povrchovou úpravou, tl 0 60 mm, povrchová úprava HB polyester, RAL 7011 D1 - 1000000 D2 - 1000000 D3 - 1000000	m ²	18 89583	200,00	3 779,16		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
IR:	59163601A02	Výměna oken a dveří na obálce budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
		998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klompišské 50 m vodorovně						
14	998764202R00	v objektech výšky do 12 m Celková cena práce a materiálů 10 120,00 Součet: 10 120,00	%	232,09560	1,00	232,10	800-764	RTS 16/ II
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				43 490,60		
		766 62-4 Montáž otvorových prvků plastových						
15	766711001R00	Okna a balkonových dvořů, Montáž plastových oken a dveří včetně dodání a montáže Ručními a strojovými prostředky	m	39,60000	250,00	9 900,00	800-766	RTS 16/ II
		01 - výška 1200mm 02 - výška 1400mm 03 - výška 1700mm 04 - výška 2000mm						
		766 60 Těsnění přípojovací spáry 766 60-1 montáž těsnění přípojovací spáry						
16	766601211R01	Dodávka a montáž těsnící pásky - paropropustnější fólie Klizová, páněšitá okenní fólie - paropropustné expanzní pásky. Dodávka materiálu. Průběžná cena 10 000,00	m	39,60000	100,00	3 960,00	800-766	Vlastní
17	611-01	Okno plastové 1křídlové 600 x 400mm S, Uw 1,2 W/m2K; barva bílá; profil 6-komorový přesun hmoty ul. Rokyc. 644/6-1	kus	10,00000	1 500,00	15 000,00		Vlastní
18	611-02	Okno plastové 1křídlové 800 x 400mm S, Uw 1,2 W/m2K; barva bílá; profil 6-komorový přesun hmoty ul. Rokyc. 644/6-1	kus	3,00000	1 700,00	5 100,00		Vlastní
19	611-03	Okno plastové 1křídlové 800 x 600mm S, Uw 1,2 W/m2K; barva bílá; profil 6-komorový přesun hmoty ul. Rokyc. 644/6-1	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00		Vlastní
20	611-04	Okno plastové 2křídlové 1100 x 1300mm; OS, Uw 1,2 W/m2K; barva bílá; profil 6-komorový přesun hmoty ul. Rokyc. 644/6-1	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00		Vlastní
		998 76-6 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské 50 m vodorovně						
21	998766202R00	v objektech výšky do 12 m Celková cena práce a materiálů 10 120,00 Součet: 10 120,00	%	430,60000	1,00	430,60	800-766	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601A03	Střešní krytina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
Díl: 762								
Konstrukce tesafské								
	762 34-8	Demontáž bednění a latování				93 849,34		
1	762341811R00	bednění střešních rovinných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých př. 114 mm, tl. 22 mm, s hr. 114 mm	m ²	286,00000	5,00	1 430,00	800-762	RTS 16/ II
	762 33-9	Vázané konstrukce krovů						
	762 33-91	vyřezání střešní vazby						
2	762331912R00	průřezové plochy řeziva do 120 cm ² , délky vyřezané části krovu přes 3 do 5 m př. 114 mm, tl. 22 mm, s hr. 114 mm	m	95,00000	11,00	1 045,00	800-762	RTS 16/ II
	762 33-9	Vázané konstrukce krovů						
	762 33-91	vyřezání střešní vazby						
3	762331922R00	průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm ² , délky vyřezané části krovu přes 3 do 5 m př. 114 mm, tl. 22 mm, s hr. 114 mm	m	97,00000	16,00	1 552,00	800-762	RTS 16/ II
	762 33-9	Vázané konstrukce krovů						
	762 33-91	vyřezání střešní vazby						
4	762331931R00	průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm ² , délky vyřezané části krovu do 3 m př. 114 mm, tl. 22 mm, s hr. 114 mm	m	28,00000	18,00	504,00	800-762	RTS 16/ II
	762 33-9	Vázané konstrukce krovů						
	762 33-92	doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva						
5	762332931R00	průřezové plochy do 120 cm ² př. 114 mm, tl. 22 mm, s hr. 114 mm	m	95,00000	19,00	1 805,00	800-762	RTS 16/ II
	762 33-9	Vázané konstrukce krovů						
	762 33-92	doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva						
6	762332932R00	průřezové plochy přes 120 do 224 cm ² př. 114 mm, tl. 22 mm, s hr. 114 mm	m	97,00000	35,00	3 395,00	800-762	RTS 16/ II
	762 33-9	Vázané konstrukce krovů						
	762 33-92	doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva						
7	762332933R00	průřezové plochy přes 224 do 288 cm ² př. 114 mm, tl. 22 mm, s hr. 114 mm	m	28,00000	40,00	1 120,00	800-762	RTS 16/ II
	762 33-9	Vázané konstrukce krovů						
	762 33-92	doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva						
8	762841811R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů a satřech sklonu do 60° z prken hrubých tloušťky do 35 mm bez omítky př. 104 mm, tl. 22 mm, s hr. 104 mm	m ²	39,60000	130,00	5 148,00	800-762	RTS 16/ II
	762 34	Bednění, latování a rošty						
	762 34-2	s dodávkou řeziva						
	762 34-22	latování střech o sklonu do 60°						
9	762342203RT4	při vzdálenosti latí přes 220 do 360 mm, vodorovné, včetně dodávky latí 40/60 mm př. 111 mm, tl. 22 mm, s hr. 111 mm	m ²	286,00000	140,00	40 040,00	800-762	RTS 16/ II
	762 34	Bednění, latování a rošty						
	762 34-2	s dodávkou řeziva						
	762 34-22	latování střech o sklonu do 60°						
10	762342204RT4	kontralát, svislé, včetně dodávky latí 40/60 mm př. 111 mm, tl. 22 mm, s hr. 111 mm	m ²	286,00000	100,00	28 600,00	800-762	RTS 16/ II
	762 39	Spojovací a ochranné prostředky						
11	762395000R00	svory, prkna, hřebíky, pásy oceli, vruty, impregnace př. 40 mm, tl. 22 mm, s hr. 40 mm	m ³	2 85142	800,00	2 281,14	800-762	RTS 16/ II
	762 91	Impregnace řeziva						
12	762911121R00	tlakovakuová ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu př. 114 mm, tl. 22 mm, s hr. 114 mm	m ³	3,00000	2 000,00	6 000,00	800-762	RTS 16/ II
	998 76	Přesun hmot pro konstrukce tesafské						
	50 m	vodorovně						
13	998762202R00	v objektech výšky do 12 m př. 114 mm, tl. 22 mm, s hr. 114 mm	%	929,20140	1,00	929,20	800-762	RTS 16/ II
Díl: 764								
Konstrukce klempířské								
	764 21-11	Demontáž krytiny hladké střešní				520 233,68		
14	764312831R00	z tabulí 2 x 0,67 m, plochy do 25 m, sklonu přes 30 do 45° př. 124 mm, tl. 22 mm, s hr. 124 mm	m ²	286,00000	80,00	22 880,00	800-764	RTS 16/ II
	764 21-12	Demontáž oplechování						
15	764321820R00	tlms pod nadřímsovým žlabem, řs 500 mm, sklonu do 30° př. 114 mm, tl. 22 mm, s hr. 114 mm	m	1 80000	15,00	27,00	800-764	RTS 16/ II
16	764322831R00	okapů na střechách s tvrdou krytinou, řs 400 mm, sklonu přes 30 do 45° př. 114 mm, tl. 22 mm, s hr. 114 mm	m	72,00000	15,00	1 080,00	800-764	RTS 16/ II
	764 21-13	Demontáž lemování						
	764 21-133	komínů zděných ventilací a jiných střešních proniků						
17	764339841R00	na hladké krytině, v hřebeni, sklonu přes 30 do 45° př. 114 mm, tl. 22 mm, s hr. 114 mm	m ²	4,00000	15,00	60,00	800-764	RTS 16/ II
	764 21-15	Demontáž žlabů						
18	764352831R00	podokapních půlkruhových obloukových ze segmentů, řs 250 mm, sklonu přes 30 do 45° př. 114 mm, tl. 22 mm, s hr. 114 mm	m	72,00000	15,00	1 080,00	800-764	RTS 16/ II
	764 21-16	Demontáž střešních otvorů						
19	764362811R00	střešních oken a poklopů, na krytině hladké a drážkové, sklonu přes 30 do 45° př. 124 mm, tl. 22 mm, s hr. 124 mm	kus	4,00000	150,00	600,00	800-764	RTS 16/ II
	764 21-19	Demontáž ostatních prvků střešních						
20	764392041R00	úžlabí, řs 500 mm, sklonu přes 30 do 45° př. 114 mm, tl. 22 mm, s hr. 114 mm	m	13,10000	15,00	196,50	800-764	RTS 16/ II
21	764393831R00	hřebene, řs 250 až 400 mm, sklonu přes 30 do 45° př. 114 mm, tl. 22 mm, s hr. 114 mm	m	57,10000	15,00	856,50	800-764	RTS 16/ II
	764 21-25	Demontáž odpadních trub nebo součástí						
22	764454801R00	trub kruhových, o průměru 75 a 100 mm př. 124 mm, tl. 22 mm, s hr. 124 mm	m	27,00000	15,00	405,00	800-764	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601A03	Střešní krytina

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
	764 90	Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou						
	764 90-1	střech z ocelových lakovaných tabulí						
23	764893110RT4V	Tašková tabule, osazená na dřevě, sklon do 30°, tloušťka plechu min. 0,5 mm, výška profilu 39mm, dl 350mm, barva tmavě šedá včetně spojovacího prostředku. Položka patří do skupiny S.21.21.00	m2	286,00000	1 123,00	321 178,00	800-764	Vlastní
	764 90	Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou						
	764 90-1	střech z ocelových lakovaných tabulí						
24	764893111RT4V	Hřebenáč, tloušťka plechu 0,6 mm s odvštěním, povrchová úprava HB polyester, RAL 7011 včetně spojovacího prostředku. Položka patří do skupiny S.21.21.00	m	57,10000	600,00	34 260,00	800-764	Vlastní
	764 90	Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou						
	764 90-1	střech z ocelových lakovaných tabulí						
25	764893114RT4V	Úžlabní plech včetně těsnícího klinového pásu, tloušťka plechu 0,6 mm, povrchová úprava HB polyester, RAL 7011 včetně spojovacího prostředku. Položka patří do skupiny S.21.21.00	m	13,10000	230,00	3 013,00	800-764	Vlastní
	764 90	Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou						
	764 90-1	střech z ocelových lakovaných tabulí						
26	764893127R00V	sněhová zábrana včetně příslušenství dl 2 m včetně spojovacího prostředku. Položka patří do skupiny S.21.21.00	sada	40,00000	400,00	16 000,00	800-764	Vlastní
	764 90	Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou						
	764 90-8	okapový systém						
27	764908104RT2	podokapní pákukový žlab, ocelový žárově zinkovaný plech s povrchovou úpravou, velikost 125 mm v ostatních barvách včetně nákladu a spojky. Položka patří do skupiny S.21.21.00	m	72,00000	490,00	35 280,00	800-764	RTS 16/ II
	764 90	Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou						
	764 90-8	okapový systém						
28	764908101RT2	žlabový kotlík kónický, ocelový žárově zinkovaný plech s povrchovou úpravou, velikost 125 mm, v ostatních barvách Položka patří do skupiny S.21.21.00	kus	4,00000	300,00	1 200,00	800-764	RTS 16/ II
	764 90	Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou						
	764 90-8	okapový systém						
29	764908109RT2	odpadní tráuby kruhové, ocelový žárově zinkovaný plech s povrchovou úpravou, průměr 100 mm, v ostatních barvách včetně kónického úpatí, mezi kusy, spojovacího materiálu a jednoho závěsu. Položka patří do skupiny S.21.21.00	m	27,00000	450,00	12 150,00	800-764	RTS 16/ II
	764 90	Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou						
	764 90-9	doplňky						
30	764909401R00	hydroizolační difúzní fólie Položka patří do skupiny S.21.21.00	m2	286,00000	80,00	22 880,00	800-764	RTS 16/ II
	764 07-23	Oplachování zdi a nadezdívek z ocelových plechů s povrchovou úpravou včetně rohů						
	764 07-231	výroba a montáž						
31	764928304R00	rš 500 mm včetně zábranky, vypracování Položka patří do skupiny S.21.21.00	m	1,80000	450,00	810,00	800-764	RTS 16/ II
	764 07-12	Oplachování říms a okapů z ocelových plechů s povrchovou úpravou včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací						
	764 07-121	výroba (zhotovení) a montáž oplachování						
32	764918222R00	okapů na šikmém střeše, rš 330 mm Položka patří do skupiny S.21.21.00	m	72,00000	200,00	14 400,00	800-764	RTS 16/ II
	764 07-13	Lemování z ocelových plechů s povrchovou úpravou						
	764 07-131	výroba (zhotovení) a montáž lemování zdi						
33	764918311R00	na střechách s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdi rš 250 mm Položka patří do skupiny S.21.21.00	m	21,12000	450,00	9 504,00	800-764	RTS 16/ II
34	13851068R1	plech ocelový s povrchovou úpravou II 0,60 mm, povrchová úprava HB polyester, RAL 7011 Položka patří do skupiny S.21.21.00	m2	29,64917	180,00	5 336,85		Vlastní
35	7649001	Střešní vyléz (okno) 600x600 včetně lomování, materiál ocel, barva tmavě šedá, fólie proti UV záření, dodávka, montáž, kotvení a spojovací materiál Položka patří do skupiny S.21.21.00	kus	2,00000	2 800,00	5 600,00		Vlastní
	764 90	Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou						
	764 90-9	doplňky						
36	7649002	Kominové lávky, materiál ocel, barva tmavě šedá, dodávka, montáž, kotvení Položka patří do skupiny S.21.21.00	m	4,00000	1 500,00	6 000,00	800-764	Vlastní
37	7649003	Sněhový rozřezáč včetně spojovacího prostředku. Cena stanovena na plochu střechy. Položka patří do skupiny S.21.21.00	m2	286,00000	1,00	286,00		Vlastní
	998 76-4	Přesun hmot pro konstrukci klempířské						
	50 m	vodorovně						
38	998764202R00	v objektech výšky do 12 m Cena zobrazená s přírůžkem 0,4% 13.16.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37	%	5 150,82850	1,00	5 150,83	800-764	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601A08	Oprava hydroizolace při zateplování obvodových zdí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
Díl:	21	Úprava podloží a základ.spáry				69 581,88		
	212 -2	Lože pro trativody						
	1	212312111R00 Lože trativodu z betonu prostého s příchytkami a dráky 212312111R00	m3	8 484,00	2 100,00	17 816,40		RTS 16/ II
		212 75-3 Plastové drenážní trubky						
	2	212753115R00 montáž ohněné plastové drenážní trubky do rýhy, DN 125, bez lože 212753115R00	m	82,70000	15,00	1 240,50	827-1	RTS 16/ II
		28611224.AR trubka plastová drenážní PVC, ohněná perforovaná po celém obvodu DN 125 0 mm 28611224.AR	m	86 835,00	55,00	4 775,93	SPCM	RTS 16/ II
		212 75-3 Plastové drenážní trubky						
	4	212753521R00 montáž drenážní tvarovky, s dvěma spoji 212753521R00	kus	12 000,00	30,00	360,00	827-1	RTS 16/ II
		28611313.AR kořeno PVC, 90 0°, SDR 23,8, D = 125,0 mm, hladké 28611313.AR	kus	12 000,00	90,00	1 080,00	SPCM	RTS 16/ II
		211 5 Vypíně odvodňovacích žebér do rýh bez zhuštění s úpravou povrchu vypíně						
	6	211561111R00 Vypíně odvodňovacích žebér kam. hrubé dřev. 16 mm kamenná síť 12 mm 211561111R00	m3	42 420,00	740,00	31 390,80		RTS 16/ II
		211 97-1 Zřízení opláštění odvodň. žebér z geotextilie v rýze nebo v zářezu se stěnam.						
	7	211971122R00 Opláštění žebér geot., sklon nad 1 2,5 m a nad 2,5 m kamenná síť 12 mm 211971122R00	m2	240 380,00	20,00	4 807,60		RTS 16/ II
		67390529R1 geotextilie, funkce drenážní, separační, ochranná, výztužná, filtrační, plošná hmotnost 500 g/m2, tl. při 2 kPa 3 20 mm 67390529R1	m2	264 418,00	25,00	6 610,45		Vlastní
		21001 Napojení drenáže do stávajícího trativodu 21001	kus	1 000,00	1 500,00	1 500,00		Vlastní
Díl:	96	Bourání konstrukcí				9 004,50		
	967 03-17	Přisekání plošné zdiva cihelného z jakýchkoliv cihel pálených včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
	10	967031732R00 na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápnocementovou tloušťky do 100 mm 967031732R00	m2	150 075,00	60,00	9 004,50	801-3	RTS 16/ II
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				13 854,55		
	999 28	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812						
		999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů						
	11	999281108R00 výšky do 12 m 999281108R00	t	92 363,66	150,00	13 854,55	801-4	RTS 16/ II
Díl:	711	Izolace proti vodě				85 590,17		
	711 14	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením						
	12	711140202R00 svislé, 2 vrstvy 711140202R00	m2	148 275,00	30,00	4 448,25	800-711	RTS 16/ II
		711 11 Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena 711 11-2 na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa 711 11-21 natěrem						
	13	711112001RZ1 penetračním, 1x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP 711112001RZ1	m2	174 635,00	40,00	6 985,40	800-711	RTS 16/ II
		711 14 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením						
	14	711142559R00 svislá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů 711142559R00	m2	174 635,00	95,00	16 590,33	809-711	RTS 16/ II
		62832134R pás izolační z oxidovaného asfaltu natavitelný, nosná vložka skelná rohož; horní strana jemný minerální posyp, spodní strana PE fólie, tl. 4 0 mm 62832134R	m2	209 562,00	90,00	18 860,58	SPCM	RTS 16/ II
		711 82-3 Ochrana konstrukcí nepovou fólií						
	16	711823121RT3 svislé, výška nopy 8 mm, včetně dodávky fólie 711823121RT3	m2	163 415,00	120,00	19 609,80	800-711	RTS 16/ II
		711 82-3 ukončovací lišta, včetně dodávky lišty						
	17	711823129RT2 ve 124 ukončovací lišta, včetně dodávky lišty 711823129RT2	m	67 500,00	120,00	8 100,00	800-711	RTS 16/ II
		711 19 Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní						
	18	711191272R00 svislé uložení, ochranná textilie, bez dodávky materiálu 711191272R00	m2	163 415,00	20,00	3 268,30	800-711	RTS 16/ II
		67390529R1 geotextilie, funkce drenážní, separační, ochranná, výztužná, filtrační, plošná hmotnost 500 g/m2, tl. při 2 kPa 3 20 mm 67390529R1	m2	179 756,00	26,00	4 673,67		Vlastní
		998 71-1 Přesun hmot pro izolace proti vodě 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
	20	998711202R00 svislé do 12 m 998711202R00	%	825 363,30	3,70	3 053,84	800-711	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601A09	Zemní práce související se zateplením

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	1	Zemní práce				136 340,67		
	139 6	Ruční výkop jam, rýh a šachet s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek						
1	139601102R00	v hornině 3 Příložné 139 61102R00	m3	190 89000	500,00	95 445 00	800-1	RTS 16/ II
	151 10	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení pro všechny šířky rýh,						
2	151101102R00	příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 4 m Příložné 151 101102R00	m2	169 87500	45,00	7 644 38	800-1	RTS 16/ II
	151 11	Odstránění pažení a rozepření rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu,						
3	151101112R00	příložné, hloubky do 4 m Příložné 151 11112R00	m2	169 87500	20,00	3 397 50	800-1	RTS 16/ II
	174 10-11	Zásyp sypaninou se zhuštěním z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách						
4	174101102R00	v uzavřených prostorech s urovněním povrchu zásypu s ručním zhuštěním Příložné 174 101102R00 Příložné 174 101102R00 Příložné 174 101102R00	m3	139 98600	100,00	13 998 60	800-1	RTS 16/ II
	167 10	Nakládání, skládání, překládání nouléhlého výkopku						
5	167101101R00	do 100 m3, z horniny 1 až 4 Příložné 167 101101R00 Příložné 167 101101R00	m3	50 63400	150,00	7 595 10	800-1	RTS 16/ II
	162 10	Vodorovné přemístění výkopku po suchu, bez ohledu na druh dopravního prostředku, bez naložení výkopku, avšak se služením bez rozhrnutí,						
6	162701105R00	z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m Příložné 162 101105R00 Příložné 162 101105R00	m3	50 63400	30,00	1 519 02	800-1	RTS 16/ II
	199	Poplatky za skládku						
7	199000005R00	zeminy 1-4 Příložné 199 000005R00	t	91 14120	60,00	5 468 47	800-1	RTS 16/ II
	181 20	Úprava pláň v násypcech vyrovnání výškových rozdílů, plochy vodorovné a plochy do sklonu 1 : 5,						
8	181201111R00	bez rozlišení horniny, se zhuštěním - ručně Příložné 181 201111R00 Příložné 181 201111R00	m2	84 84000	15,00	1 272 60	800-1	RTS 16/ II
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 753,08		
	999 28	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812						
	999 28-1	pro opravy a údržbu desavadních objektů včetně vnějších plášťů						
9	999281108R00	výšky do 12 m Příložné 999 281108R00 Příložné 999 281108R00	t	0 14609	12 000,00	1 753 08	801-4	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601A10	Přesun sutě a vybouraných hmot

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				65 152,72		
		979 01 Svislá doprava sutí a vybouraných hmot 979 01-2 nošením						
1	979011211R00	za první podlaží nad základním podlažím	t	79,74629	130,00	10 367,02	801-3	RTS 16/ II
		979 01 Svislá doprava sutí a vybouraných hmot 979 01-2 nošením						
2	979011219R00	příplatek za každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	79,74629	60,00	4 784,78	801-3	RTS 16/ II
		979 08-1 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku						
3	979081111R00	do 1 km	t	79,74629	80,00	6 379,70	801-3	RTS 16/ II
		979 08-2 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každý další 1 km						
4	979081121R00	příplatek za každý další 1 km	t	1 515 17960	5,00	7 575,90	801-3	RTS 16/ II
		979 08-2 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot						
5	979082111R00	do 10 m	t	79,74629	80,00	4 784,78	801-3	RTS 16/ II
		979 08-4 Poplatek za skládku						
6	979082121R00	příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	478,47777	7,00	3 349,34	801-3	RTS 16/ II
		979 08-4 Poplatek za skládku						
7	979990107R00	směs betonu, cihel a dřeva	t	79,74629	350,00	27 911,20	801-3	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601A11	Odstranění nevyhovující tepelné izolace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	96	Bourání konstrukcí						
	978 04	Odstranění kontaktního zatopovacího systému				36 045,00		
1	978041108R00	z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 80 mm s omítkou	m2	72,09000	500,00	36 045,00	801-3	RTS 16/II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601A20	Výdaje spojené s realizací na ochranu hnízdišť

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 400,00		
1	950-007	Budka pro roryse dvoukomerová pro umístění na KZS, dodávka, montáž, kotvení	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601B30	Modernizace soustavy vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Gen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
	Díl: 713	Izolace tepelné				10 483,70		
1	713463121U00	Izol tep potrubí trubíciemi vč. spoj. mat viz vč. B.01_1NP.12 kus viz vč. B.02_2NP.12 kus	m	250,00000	18,00	4 500,00		Vlastní
2	IZ02	Izolace potrubí - 15/13 - 0 038 W/m2 K	m	250,00000	23,00	5 750,00		Vlastní
3	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	123,00000	1,90	233,70		Vlastní
	Díl: 733	Rozvod potrubí				82 118,31		
4	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15 viz vč. B.01_1NP.12 kus viz vč. B.02_2NP.12 kus	kus	64,00000	78,00	4 992,00		Vlastní
5	733161104R00	Potrubí měděné 15 x 1 mm, polotvrdá viz vč. B.01_1NP.12 kus viz vč. B.02_2NP.12 kus	m	264,00000	238,00	62 832,00		Vlastní
6	733161106R00	Potrubí měděné 18 x 1 mm, polotvrdá viz vč. B.01_1NP.12 kus viz vč. B.02_2NP.12 kus	m	24,00000	276,00	6 624,00		Vlastní
7	733291101U00	Zkouška těsnosti potrubí Cu D 35 viz vč. B.01_1NP.12 kus viz vč. B.02_2NP.12 kus	m	288,00000	16,00	4 608,00		Vlastní
8	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	956,97100	3,20	3 062,31		Vlastní
	Díl: 735	Otopná tělesa				89 111,25		
9	734209101R00	Montáž hlavíc TRV viz vč. B.01_1NP.12 kus viz vč. B.02_2NP.12 kus	kus	32,00000	19,00	608,00		Vlastní
10	735000912R00	Vyregulování ventilů s termost. ovládaním viz vč. B.01_1NP.12 kus viz vč. B.02_2NP.12 kus	kus	32,00000	83,00	2 656,00		Vlastní
11	735156910R00	Tlakové zkoušky otopných těles viz vč. B.01_1NP.12 kus viz vč. B.02_2NP.12 kus	kus	32,00000	95,00	3 040,00		Vlastní
12	735159523R00	Montáž panel. těles, s odvzduš. viz vč. B.01_1NP.12 kus viz vč. B.02_2NP.12 kus	kus	24,00000	494,00	11 856,00		Vlastní
13	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků) viz vč. B.01_1NP.4 kus viz vč. B.02_2NP.4 kus	kus	8,00000	263,00	2 104,00		Vlastní
14	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles viz vč. B.01_1NP.12 kus viz vč. B.02_2NP.12 kus	kus	32,00000	18,00	576,00		Vlastní
15	735191910R00	Naplnění vody do otopného systému - bez kotle	m2	70,00000	9,00	630,00		Vlastní
16	OT01	Ručníkový radiátor 1220/500 středové připojení, plast. krytka viz vč. B.01_1NP.2 kus viz vč. B.02_2NP.2 kus	kus	4,00000	2 350,00	9 400,00		Vlastní
17	OT02	Ručníkový radiátor 1500/500 středové připojení, plast. krytka viz vč. B.01_1NP.2 kus viz vč. B.02_2NP.2 kus	kus	4,00000	2 630,00	10 520,00		Vlastní
18	OT07	Otopné těleso ocel. deskové 11/500/800 spodní připojení, zabudovaný ventil viz vč. B.01_1NP.4 kus viz vč. B.02_2NP.4 kus	kus	8,00000	1 700,00	13 600,00		Vlastní
19	OT08	Otopné těleso ocel. deskové 21/500/400 spodní připojení, zabudovaný ventil viz vč. B.01_1NP.4 kus viz vč. B.02_2NP.4 kus	kus	8,00000	1 550,00	12 400,00		Vlastní
20	OT09	Otopné těleso ocel. deskové 22/500/900 spodní připojení, zabudovaný ventil viz vč. B.01_1NP.4 kus viz vč. B.02_2NP.4 kus	kus	8,00000	2 570,00	20 560,00		Vlastní
21	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	1 161,25400	1,00	1 161,25		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601B35	Publicita projektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Cenik	Cen. soustava
	Cenik, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	ON	Ostatní náklady				6 000,00		
1	005281010R	Propagace Náklady spojené s tímto podílem.	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00		řís 17/1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601C	Nezpůsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				6 000,00		
	113 10-6	Rozebrání dlažeb, panelů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek 113 10-61 komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár						
	1	113106121R00 z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	30,00000	200,00	6 000,00	822-1	RTS 16/ II
Díl:	18	Povrchové úpravy terénu				5 979,12		
	182 00-11	Plošná úprava terénu						
	2	182001121R00 Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině	m2	84,00000	40,00	3 360,00		RTS 16/ II
	3	180402111R00 Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	84,00000	25,00	2 100,00		RTS 16/ II
	4	00572400R směs travní parková pro běžnou zátěž	kg	2,59560	200,00	519,12	SPCM	RTS 16/ II
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				16 169,80		
	317 94	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů bez zazdění hlav, nafažení nosníků na potřebný rozměr						
	5	31794431RT2 I 100	t	0,02656	25 000,00	664,00	801-4	RTS 16/ II
	6	346244381R00 výšky do 200 mm	m2	0,32000	500,00	160,00	801-1	RTS 16/ II
	7	349231811R00 přes 80 do 150 mm	m2	2,42400	600,00	1 454,40	801-4	RTS 16/ II
	8	342267111RT1 1x opláštění dvoustranné deska standard tloušťky 12,5 mm	m	5,48000	500,00	2 740,00	801-1	RTS 16/ II
	9	342267111RT3 1x opláštění dvoustranné deska impregnovaná tloušťky 12,5 mm	m	21,04000	530,00	11 151,20	801-1	RTS 16/ II
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				64 948,85		
	612 42-3	Omítka ryh ve stěnách maltou vápennou z pomocného pracovního řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
	10	612423621R00 hládka šikmých ryh přes 150 do 300 mm	m2	29,38600	450,00	13 223,70	801-4	RTS 16/ II
	11	611401311RT2 přes 0,25 do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	5,00000	300,00	1 500,00	801-4	RTS 16/ II
	12	612401291RT2 přes 0,09 do 0,25 m2	kus	10,00000	110,00	1 100,00	801-4	RTS 16/ II
	13	612401391RT2 přes 0,25 do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	5,00000	240,00	1 200,00	801-4	RTS 16/ II
	14	612409991RT2 s použitím suché maltové směsi	m	88,92000	100,00	8 892,00	801-4	RTS 16/ II
	15	611471413R00 tloušťky 2+3 mm, maltou vápencementovou s disperzní přísadou	m2	41,23880	120,00	4 948,66	801-1	RTS 16/ II
	16	612471413R00 malta vápencementová s disperzní přísadou	m2	120,67895	100,00	12 067,90	801-1	RTS 16/ II
	17	612421331RT2 v množství opravované plochy přes 10 do 30 % štukových	m2	213,56590	100,00	21 356,59	801-4	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601C	Nezpůsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Čenik	Čen. soustava
		Čenik, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
		632 92-12 Betonových kladených do písku se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou pro spárování		4,864,5				
		632 92-12 Betonových kladených do písku se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou pro spárování		4,864,5				
		632 92-12 Betonových kladených do písku se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou pro spárování		4,864,5				
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				30 000,00		
18	62290	Umělecké malířské práce na fasádě odolnými barvami včetně dodávky lešení apod.	soubor	1 00000	30 000,00	30 000,00		Vlastní
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				30 800,00		
		632 92 Dlažba vnitřní nebo vnější při objektu z dlaždic betonových						
		vodorovná nebo ve spádu do 15° od vodorovné roviny						
		632 92-12 betonových kladených do písku se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou pro spárování						
19	632921913R00	o tloušťce dlaždic 60 mm	m2	35 00000	800,00	28 000,00	801-1	RTS 16/ II
		631 57 Násyp pod podlahy z kameniva						
		pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých stěchách, vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu						
		631 57-1 z kameniva						
20	631571004R00	ze štěrkopisku D-32 tř. I	m3	3 50000	800,00	2 800,00	801-1	RTS 16/ II
Díl:	64	Výplně otvorů				98 745,00		
		648 99 Osazení parapetních desek z plastických hmot						
		a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.						
		648 99-1 Dodávka u osazení parapetních desek z plastických hmot						
21	648991111R3	šířky 150 mm	m	9 93000	270,00	2 673,00	801-1	RTS 16/ II
		648 99 Osazení parapetních desek z plastických hmot						
		a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu						
		648 99-1 Dodávka u osazení parapetních desek z plastických hmot						
22	648991113R2	šířky 250 mm, parapet vnitřní š = 250 mm; materiál - povrch laminátová fólie; materiál - jádro komůrkové ušlechtilé PVC, dekor bílý mramor, imitace dřeva	m	2 30000	340,00	782,00	801-1	RTS 16/ II
		6429401	kus	8 00000	11 000,00	88 000,00		Vlastní
		Dveře včetně zárubně - PO 800 x 1970 provedení v bezpečnostní třídě 4						
		Dodávka a montáž zárubně dveří provedení v bezpečnostní třídě 4						
		Dveře včetně zárubně - PO 800 x 1970 provedení v bezpečnostní třídě 4						
		Dodávka a montáž dveří provedení v bezpečnostní třídě 4						
		Dveře včetně zárubně - PO 950 x 1850						
		Dodávka a montáž zárubně dveří provedení v bezpečnostní třídě 4						
		Dveře včetně zárubně - PO 950 x 1850						
		Dodávka a montáž dveří provedení v bezpečnostní třídě 4						
Díl:	87	Potrubí z trub z plastických hmot				1 200,00		
25	831350113RAB	D 160 mm, rýha 800x1200 mm	m	12 00000	100,00	1 200,00	AP-HSV	RTS 16/ II
Díl:	94	Lešení a stavební výťahy				6 621,12		
26	941955102R00	ve schodišti, o výšce lešáňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m	m2	33 10560	200,00	6 621,12	800-3	RTS 16/ II
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				37 442,79		
		952 90 Vyčistění budov a ostatních objektů						
		952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zametání a umytí podlah, dlažeb obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří a rámy zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání						
27	952901111R00	světla výška podlaží do 4 m	m2	327 97981	40,00	13 119,19	801-1	RTS 16/ II
		953 94-1 Drobné kovové předměty se zalitím maltou cementovou						
		953 94-11 osazování drobných kovových předmětů - náklady na dodání kovových předmětů se oceňují ve specifikaci						
28	953941212R00	mříž v rámu nebo z jednotlivých tyčí do připravených otvorů (za každé zalití)	kus	56 00000	100,00	5 600,00	801-1	RTS 16/ II
		953 94-11 osazování drobných kovových předmětů - náklady na dodání kovových předmětů se oceňují ve specifikaci						
		953 94-11 osazování drobných kovových předmětů - náklady na dodání kovových předmětů se oceňují ve specifikaci						
29	553-001	Mříže okenní pevné z ocelí profilů pleťového hřtakov. povrchová úprava pozink. kotvicí materiál	m2	2 08040	9 000,00	18 723,60		Vlastní
Díl:	96	Bourání konstrukcí				27 062,77		
		962 03-1 Bourání příček z cihel a tvárnic						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601C	Nezpůsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
		nebo vybourání otvorů průřazové plochy přes 4 m ² v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²)						
30	962031132R00	z jakýchkoliv cihel pálených, plyných nebo dutých, na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, tloušťky do 100 mm 968 06-1 Vytváření nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat s uložením a opeřováním zavěšením po provedení stavebních změn.	m ²	6.81170	200,00	1.362.34	801-3	RTS 16/ II
31	968061125R00	dveří, plochy do 2 m ² 968 06-2 Vybourání dřevěných rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).	kus	9.00000	8,00	72,00	801-3	RTS 16/ II
32	968062455R00	dveřních zárubní, plochy do 2 m ² 968 07-2 Vybourání a výměnu kovových rámu a rolet 968 07-21 rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²).	m ²	7.38000	120,00	885,60	801-3	RTS 16/ II
33	968072455R00	dveřních zárubní, plochy do 2 m ² 968 09 Vybourání vnitřních parapetu	m ²	8.59500	150,00	1.289,25	801-3	RTS 16/ II
34	968095002R00	dřevěných, šířky do 50 cm 973 03-1 Vysekání v chladném zdivu výklenků a kapes 973 03-11 výklenků	m	2.20000	130,00	286,00	801-3	RTS 16/ II
35	973031151R00	na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy větší než 0,25 m ² 974 03-1 Vysekání ryh v jakémkoliv zdivu chladném 974 03-15 pro vlahování nosníků do zdí, před vybouráním otvorů	m ³	0.60000	2.000,00	1.200,00	801-3	RTS 16/ II
36	974031664R00	do hloubky 150 mm, při výšce nosníku do 150 mm 976 07 Vybourání kovových doplňkových konstrukcí 976 07-4 kotevnic želez, zapuštěných do 300 mm ve zdivu nebo dlažbě	m	3.20000	110,00	352,00	801-3	RTS 16/ II
37	976074131R00	z jakýchkoliv cihel, na maltu cementovou 977 00 Zvětšení kominového průduchu frézováním	kus	1.00000	70,00	70,00	801-3	RTS 16/ II
38	977000011R00	lůžer do 30 mm 978 01 Otučení omítek vápenných nebo vápenocementových 978 01-1 vnitřních	m	121.00000	100,00	12.100,00	801-3	RTS 16/ II
39	978013141R00	stěn, v rozsahu do 30 % 978 01 Otučení omítek vápenných nebo vápenocementových 978 01-1 vnitřních	m ²	213.56590	30,00	6.406,98	801-3	RTS 16/ II
40	978013191R00	stěn, v rozsahu do 100 % 41 Demontáž dveří HUP	m ²	29.38600	100,00	2.938,60	801-3	RTS 16/ II
41	970102	Demontáž dveří HUP	kus	1.00000	100,00	100,00		Vlastní
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				12 310,94		
		999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801 803 811 a 812 999 28-1 pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštěů						
42	999281108R00	výšky do 12 m Hmotnost předmětů v objemových jednotkách 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 Součet: 21 02186	t	24.62186	500,00	12.310,94	801-4	RTS 16/ II
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				4 767,20		
		721 24-28 Demontáž lapačů sítěšních splavenin						
43	721242804R00	DN 125 721 24 Lapače sítěšních splavenin	kus	4.00000	280,00	1.120,00	800-721	RTS 16/ II
44	721242110RT1	D 110 mm, s ořezem kul kloubení na ořez, s košem, se suchou a nezáměrnou klapkou čistícím víčkem a vylam těs kroužky pro přípoj potrubí svodů D 75, 90, ... K12 4	kus	4.00000	900,00	3.600,00	800-721	RTS 16/ II
		998 72-1 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci 50 m vodorovné, měřeno od těžšího půdorysné plochy skládky do těžšího půdorysné plochy objektu						
45	998721202R00	v objektech výšky do 12 m Cena za příměr splaveninových 44 44 Součet: 5 40266	%	47.20000	1,00	47,20	800-721	RTS 16/ II
Díl:	762	Konstrukce tesařské				57 291,27		
		762 08 Zvláštní výkony 762 08-8 zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou včetně odstranění						
46	762088116R00	15 x 20 m Zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou	kus	1.00000	2.500,00	2.500,00	800-762	RTS 16/ II
		762 84 Podbíjení stropů a střešních rovňáků 762 84 2 s dodávkou materiálu						
47	762841210RT3	z hoblovaných prken, tloušťky 24 mm, na sraz s očištěním spár Hoblované dřevěkové desky 24 mm	m ²	39.60000	300,00	11.880,00	800-762	RTS 16/ II
		762 89 Spojovací a ochranné prostředky						
48	762895000R00	hřebíky svory impregnace	m ³	0.95040	800,00	760,32	800-762	RTS 16/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kbrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kbrova č.p. 644/6
R:	59163601C	Nezpůsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
65	784115712R00	omyvatelné pro sádrokarton, bílé, dvojnásobné oboustranné 1,1 m x 1,1 m	m2	6,35600	30,00	190,68	800-784	RTS 16/ II
	Díl: VN	Vedlejší náklady				6 000,00		
66	005121 R	Zařízení staveniště Vedlejší náklady spojené s výkonem prací v průběhu provádění stavebních prací stavebního Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		rts 17/II
67	005211040R	Náklady z doplnění sádkové izolace na veřejných plochách a prostranstvích před novou stavební prací, které jsou sepsány firmou a to včetně užívání pozemku a vyřízení úpravní stavebního materiálu, náklady stavebního odhadu	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		rts 17/II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601C1	Nezpůsobitelné výdaje - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Poznámka uchazeče						
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 780,00		
1	346481112	Zapletování ryh keramickým plotivem	m ²	10,80000	350,00	3 780,00		Vlastní
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				3 200,00		
2	411387531	Zabetonování otvorů 0,25 m ² ve stropích a kienbách	kus	16,00000	200,00	3 200,00		Vlastní
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				14 688,00		
3	612403388	Hrubá výtří ryh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	72,00000	120,00	8 640,00		Vlastní
4	612443541	Omlítka ryh stěn maltou sádrovou šitky do 15 cm	m ²	10,80000	560,00	6 048,00		Vlastní
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				24 807,20		
5	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m ²	72,00000	2,00	144,00		Vlastní
6	972054341	Vybourání otvorů stropů ŽB pl. 0,25 m ² , tl. 15 cm	kus	16,00000	230,00	3 680,00		Vlastní
7	974031164	Výsekání ryh ve zdích cihelné 15 x 15 cm	m	72,00000	110,00	7 920,00		Vlastní
8	978059531	Odsokání vnitřních obkladů stěn nad 2 m ²	m ²	64,00000	55,00	3 520,00		Vlastní
9	979012112	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	6,32000	190,00	1 200,80		Vlastní
10	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,32000	150,00	948,00		Vlastní
11	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,64000	15,00	189,60		Vlastní
12	979082318	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 6000 m	t	6,32000	100,00	632,00		Vlastní
13	979082319	Příplatek k vodor. dopravě po suchu, dalších 1000 m	t	25,28000	70,00	1 769,60		Vlastní
14	979086213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	6,32000	500,00	3 160,00		Vlastní
15	979900001	Poplatek za skládku stavební suti	t	6,32000	260,00	1 643,20		Vlastní
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 859,91		
16	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,71981	500,00	1 859,91		Vlastní
Díl:	713	Izolace tepelné				10 920,00		
17	R	požární ucpávka potrubí EI45	kus	8,00000	360,00	2 880,00		Vlastní
18	713571116	Požární ochranná manžeta hl. 60mm, EI 45, D 110 mm	kus	12,00000	670,00	8 040,00		Vlastní
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				56 355,90		
19	721170955	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	4,00000	460,00	1 840,00		Vlastní
20	721170965	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	4,00000	200,00	800,00		Vlastní
21	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	8,00000	5,00	40,00		Vlastní
22	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	40,00000	15,00	600,00		Vlastní
23	721176101	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	4,00000	110,00	440,00		Vlastní
24	721176103	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	36,00000	120,00	4 320,00		Vlastní
25	721176105	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	8,00000	370,00	2 960,00		Vlastní
26	721176113	Potrubí HT odpadní svislé DN 50 x 1,8 mm	m	24,00000	200,00	4 800,00		Vlastní
27	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	32,00000	300,00	9 600,00		Vlastní
28	721194103	Vývedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	8,00000	35,00	280,00		Vlastní
29	721194105	Vývedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	8,00000	40,00	320,00		Vlastní
30	721194109	Vývedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	8,00000	60,00	480,00		Vlastní
31	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	104,00000	10,00	1 040,00		Vlastní
32	R	zach.uzávěrka pro kondenzát klimatizace podomítkov HL 138 , DN 32	ks	8,00000	550,00	4 400,00		Vlastní
33	725110814	Demontáž a zpětná montáž klozetů kombinovaných	kus	8,00000	380,00	3 040,00		Vlastní
34	725210821	Demontáž a zpětná montáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	8,00000	370,00	2 960,00		Vlastní
35	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,08976	400,00	35,90		Vlastní
36	900RT4	Hzs - nezmeřitelné práce - díl 17-1a Práce v tarifní třídě 7, zednická pomoc	h	80,00000	230,00	18 400,00		Vlastní
Díl:	722	Vnitřní vodovod				55 113,86		
37	722172913	Propojení plastového potrubí polyf. D 25 mm	kus	32,00000	60,00	1 920,00		Vlastní
38	722172963	Vsazení odbočky do plast. potrubí polyf. D 25 mm	kus	16,00000	45,00	720,00		Vlastní
39	722174003	Potr. vod PPR PN16 svar polyfuz D 25	m	144,00000	170,00	24 480,00		Vlastní
40	722176112	Montáž rozvodů z plastů polyfuz. svařováním DN 20	m	144,00000	100,00	14 400,00		Vlastní
41	722181213	Izolace náv. oková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm	m	72,00000	20,00	1 440,00		Vlastní
42	722181215	Izolace návleková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 28 mm	m	72,00000	40,00	2 880,00		Vlastní
43	722237122	Kohout kulový,2xvnitřní záv. R25CD DN 20	kus	16,00000	200,00	3 200,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601C1	Nezpůsobilé výdaje - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
44	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	144,00000	20,00	2 880,00		Vlastní
45	722290234	Propílač a dezinfekce vodovod potrubí DN 80	m	144,00000	10,00	1 440,00		Vlastní
46	R	uzemnění	ks	32,00000	35,00	1 120,00		Vlastní
47	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	l	2 11288	300,00	633 86		Vlastní
Díl: 781		Obklady keramické				43 775,00		
48	781101111	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS II do 7 mm	m2	64,00000	150,00	9 600,00		Vlastní
49	781415015	Montáž obkladů stěn, porovin, tříšť 20x20,30x15 cm X7G (flex teplo) FL (spár hmota)	m2	64,00000	300,00	19 200,00		Vlastní
50	781419705	Příplatek za spárovací hmotu - plošně malta 0/4	m2	64,00000	10,00	640,00		Vlastní
51	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntí	m2	64,00000	20,00	1 280,00		Vlastní
52	597815	Obkladačky pórovinnové dla výbřáru	m2	64,00000	200,00	12 800,00		Vlastní
53	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	l	1,02000	250,00	255,00		Vlastní
Díl: VN		Vedlejší náklady				4 000,00		
54	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
55	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
56	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
57	VRN3	Mimořádná doprava	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
58	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
59	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
60	VRN6	Kompiotační činnost (iČD)	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
61	VRN7	Rézerwa rozpočtu	Soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601C2	Neužitečné náklady - UT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Čen. soustava
	Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				36 840,00		
	1	953802112R00	Montáž kominová vložky ohebná 130 mm, do 10 m ve vydělení stávajících průduchů - průduchy 4x8 m	m	52,00000	390,00	20 280,00	Vlastní
	2	SPC1	Ocelové chráničky DN200-2 m. přestup kouřovodů půdou	m	8,00000	2 070,00	16 560,00	Vlastní
	Díl: 97	Prorážení otvorů				34 246,30		
	3	310236251R00	Zazdívká otvorů pl 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm	kus	8,00000	210,00	1 680,00	Vlastní
	4	346244461R00	Zazdívká ryh - potrubí	m2	22,40000	97,00	2 172,80	Vlastní
	5	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropěch a klenbách	kus	12,00000	660,00	7 920,00	Vlastní
	6	971033351R00	Vybourání otv. zeď cihel, pl 0,09 m2, tl.45cm MVC	kus	8,00000	174,00	1 392,00	Vlastní
	7	972054241R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl 0,09 m2, tl. 15 cm	kus	12,00000	216,00	2 592,00	Vlastní
	8	974031155R00	Výsekání ryh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	112,00000	154,00	17 248,00	Vlastní
	9	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4 96600	250,00	1 241,50	Vlastní
	Díl: 723	Vnitřní plynovod				119 460,42		
	10	722160223R00	Potrubí z měd. trub. vč. závěsů a zed prací D 18/1,0	m	32,00000	276,00	8 832,00	Vlastní
	11	722160225R00	Potrubí z měd. trub. vč. závěsů a zed prací D 22/1,0	m	12,00000	312,00	3 744,00	Vlastní
	12	722160226R00	Potrubí z měd. trub. vč. závěsů a zed prací D 28/1,0	m	60,00000	350,00	21 000,00	Vlastní
	13	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného záv.ového DN 25-50	m	160,00000	74,00	11 840,00	Vlastní
	14	723150368R00	Potrubí - chráničky DN 25-65	m	28,00000	402,00	11 256,00	Vlastní
	15	723160204R00	Přípojka k plynoměru - závitová bez ochozu G 1	kus	8,00000	1 105,00	8 840,00	Vlastní
	16	723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	kus	8,00000	266,00	2 128,00	Vlastní
	17	723190202R00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 15	kus	8,00000	752,00	6 016,00	Vlastní
	18	723190203R00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 20	kus	8,00000	1 035,00	8 280,00	Vlastní
	19	723190251R00	Vývedení a upevnění plynovodních vypustek DN 15	kus	8,00000	226,00	1 808,00	Vlastní
	20	723190252R00	Vývedení a upevnění plynovodních vypustek DN 20	kus	8,00000	241,00	1 928,00	Vlastní
	21	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	8,00000	22,00	176,00	Vlastní
	22	723190907R00	Odvědušnění a napuštění plynového potrubí	m	104,00000	19,00	1 976,00	Vlastní
	23	723190909R00	Zkouška tlaková - plynového potrubí	kus	8,00000	177,00	1 416,00	Vlastní
	24	723230127U00	Pojist vsuvka G2FM+protipož. armatura	kus	1,00000	8 150,00	8 150,00	Vlastní
	25	723239101R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1/2	kus	8,00000	64,00	512,00	Vlastní
	26	723239102RT2	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 3/4 včetně kulového kohoutu	kus	8,00000	78,00	624,00	Vlastní
	27	723239103RT2	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1 včetně kulového kohoutu	kus	16,00000	88,00	1 376,00	Vlastní
	28	723239106R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 2	kus	1,00000	160,00	160,00	Vlastní
	29	723239106RT2	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 2 včetně kulového kohoutu (HUP)	kus	1,00000	890,00	890,00	Vlastní
	30	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	kus	8,00000	78,00	624,00	Vlastní
	31	725650805R00	Demontáž látes otopných plynových podokenních	kus	16,00000	132,00	2 112,00	Vlastní
	32	PK1	Kulový kohout DN15 - s integrovanou protipožární a nadprtlukovou pojistkou	kus	8,00000	580,00	4 640,00	Vlastní
	33	PK2	Ohebná parocíťovaná plynová hadice - 1 m	kus	8,00000	680,00	5 440,00	Vlastní
	34	PU1	Požární ucpávky pro potrubí 15-28	kus	12,00000	325,00	3 900,00	Vlastní
	35	996723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	1 792,41600	1,00	1 792,42	Vlastní
	Díl: 730	Ústřední vytápění				11 880,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601C2	Neuuzatelné náklady - UT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Gen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
36	904R02	Hzs-zkoušky v rámci montáž prací: revize komínu Topná zkouška, tlakové zk., zaregiování syst.	hod	72,00000	110,00	7 920,00		Vlastní
37	904R03	Hzs-zkoušky v rámci montáž prací: Revize plynu, servis: uvedení kotle do provozu	hod	36,00000	110,00	3 960,00		Vlastní
	Díl: 731	Kotelny				284 780,44		
38	Kot01	Plynový kotel kondenzační - 6,6-24 kW průtokový ohřev TUV vz. v. 1. 01. 11NP. 4 kusy vz. v. 1. 02. 2NP. 4 kusy	kus	8,00000	22 340,00	178 720,00		Vlastní
39	Kot03	Regulátor týdenní programovatelný pro kond. kotel (dle vnitřní teploty) kabeláž vz. v. 1. 01. 11NP. 4 kusy vz. v. 1. 02. 2NP. 4 kusy	kus	8,00000	1 000,00	8 000,00		Vlastní
40	Kot14	Základní sada odkouření pro koncentrický odvod spalin a přívod vzduchu z šachty DN80/125 vz. v. 1. 01. 11NP. 4 kusy	kus	4,00000	1 790,00	7 160,00		Vlastní
41	Kot15	Koleno B7 DN80/125 vz. v. 1. 01. 11NP. 4 kusy	kus	8,00000	947,00	7 576,00		Vlastní
42	Kot18	Sada pro odvod spalin pružnou trubkou DN83 vsazeno do komína: zákl. délka 12,5 m včetně vymezení kroužků vz. v. 1. 01. 11NP. 4 kusy	kus	4,00000	7 360,00	29 440,00		Vlastní
43	Kot19	Koaxiální potrubí DN80/125 vz. v. 1. 01. 11NP. 4+4+4+4+4 kusy vz. v. 1. 02. 2NP. 4+4+4+4+4 kusy	m	26,00000	871,00	22 646,00		Vlastní
44	Kot20	Sada pro koaxiální odkouření přes šikmou střechu vz. v. 1. 01. 11NP. 4 kusy	kus	4,00000	6 850,00	27 400,00		Vlastní
45	998731202R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	%	3 838,44000	1,00	3 838,44		Vlastní
	Díl: 734	Armatury				31 920,04		
46	734209103R00	Montáž armatur závitových s 1závitem G 1/2 vz. v. 1. 01. 11NP. 2 kusy vz. v. 1. 02. 2NP. 2 kusy	kus	16,00000	18,00	288,00		Vlastní
47	734209113R00	Montáž armatur závitových se 2závity, G 1/2 vz. v. 1. 01. 11NP. 4 kusy vz. v. 1. 02. 2NP. 4 kusy	kus	64,00000	57,00	3 648,00		Vlastní
48	734209114R00	Montáž armatur závitových se 2závity G 3/4 vz. v. 1. 01. 11NP. 4 kusy vz. v. 1. 02. 2NP. 4 kusy	kus	16,00000	72,00	1 152,00		Vlastní
49	734209114RT3	Montáž armatur závitových se 2závity G 3/4 včetně filtru vz. v. 1. 01. 11NP. 4 kusy vz. v. 1. 02. 2NP. 4 kusy	kus	8,00000	207,00	1 656,00		Vlastní
50	734233112R00	Kohout kulový, vnitř-vnitř DN 20 vz. v. 1. 01. 11NP. 4 kusy vz. v. 1. 02. 2NP. 4 kusy	kus	16,00000	205,00	3 280,00		Vlastní
51	734293312R00	Kohout kulový vypouštěcí DN 15 vz. v. 1. 01. 11NP. 4 kusy vz. v. 1. 02. 2NP. 4 kusy	kus	16,00000	115,00	1 840,00		Vlastní
52	H02	Termostatická hlavice kapalinová čídko M30x1,5 vz. v. 1. 01. 11NP. 12 kusy vz. v. 1. 02. 2NP. 12 kusy	kus	24,00000	168,00	4 032,00		Vlastní
53	H03	Šroubení svorné Cu15 vz. v. 1. 01. 11NP. 64 kusy vz. v. 1. 02. 2NP. 64 kusy	kus	64,00000	51,00	3 264,00		Vlastní
54	H04	Středová připojovací garnitura pro napojení top. žebříků, včetně hlavice a plastové krytky vz. v. 1. 01. 11NP. 4 kusy vz. v. 1. 02. 2NP. 4 kusy	kus	8,00000	1 040,00	8 320,00		Vlastní
55	H10	Uzavírací a regulační armatura (H-kus) rohová připojení těles se spodním připojením vz. v. 1. 01. 11NP. 4 kusy vz. v. 1. 02. 2NP. 4 kusy	kus	24,00000	163,00	3 912,00		Vlastní
56	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	528,04000	1,00	528,04		Vlastní
	Díl: 783	Nátěry				4 320,00		
57	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email vz. v. 1. 01. 11NP. 4 kusy (32+12+40) m ² vz. v. 1. 02. 2NP. 4 kusy (32+12+40) m ² vz. v. 1. 03. 3NP. 4 kusy (32+12+40) m ²	m	120,00000	36,00	4 320,00		Vlastní
	Díl: 784	Malby				1 680,00		
58	784422371R00	Malba vápenná 2x, 1 barva, místn. do 3,8 m se začáštěním vz. v. 1. 01. 11NP. 4 kusy (14+14+14) m ² vz. v. 1. 02. 2NP. 4 kusy (14+14+14) m ² vz. v. 1. 03. 3NP. 4 kusy (14+14+14) m ²	m ²	56,00000	30,00	1 680,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	591636	Energetické úspory bytových domů ul. Rokycanova a Kobrova
O:	01	Bytový dům na ul. Kobrova č.p. 644/6
R:	59163601C3	Nezpůsobilé výdaje - elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Cenik	Gen. soustava
	Cenik, kapitola	Poznámka uchazeče						
114	50435101	Blíže nespecifikované práce	hod	26,00000	220,00	5 720,00		
115	50435102	Koordinace práce s investorem	hod	8,00000	220,00	1 760,00		Vlastní
116	50435103	Vypnutí veřejné NN rozvodné sítě	hod	6,00000	250,00	1 500,00		Vlastní
117	504351030	Účast pracovníku ČEZ	hod	5,00000	1 000,00	5 000,00		Vlastní
118	50435104	Demontáž elektroinstalace	hod	128,00000	210,00	26 880,00		Vlastní
119	50435105	Demontáž slaboproud	hod	46,00000	210,00	9 660,00		Vlastní
120	50435106	Demontáž hromosvod	hod	35,00000	210,00	7 350,00		Vlastní
121	50435107	Uvedení do provozu signalizační ch	hod	8,00000	220,00	1 760,00		Vlastní
122	50435108	Demontáž původní pojistkové skříně	hod	6,00000	210,00	1 260,00		Vlastní
123	50435109	Demontáž z venkovní zdi a nové	hod	60,00000	210,00	12 600,00		Vlastní
124	50435110	Demontáž z venkovní zdi a nové	hod	60,00000	210,00	12 600,00		Vlastní
125	50435111	Demontáž původní bytové rozvodnice	hod	8,00000	210,00	1 680,00		Vlastní
Díl:	Oddíl	HSV STAVEB.OPRAVY				13 200,00		
126	611401111	Oprava omítek stropu do pl 0,09m ²	kus	12,00000	110,00	1 320,00		Vlastní
127	612401191	Oprava omítky pl do 0,09m ²	kus	36,00000	80,00	2 880,00		Vlastní
128	612401391	Oprava omítky pl do 1m ²	kus	3,00000	340,00	1 020,00		Vlastní
129	612403399	Hrubá vyplň ryh ve stěnách	m ²	10,00000	300,00	3 000,00		Vlastní
130	612423531	Omít ryh stěn s 5cm váp sluk	m ²	10,00000	480,00	4 800,00		Vlastní
131	999281111	Presun hmot do výšky do 25m	t	1,00000	380,00	380,00		Vlastní
Díl:	Oddíl	PSV MALBY				6 840,00		
132	784402801	Oskrab maleb	m ²	72,00000	15,00	1 080,00		Vlastní
133	784411301	Malba	m ²	144,00000	40,00	5 760,00		Vlastní
Díl:	Oddíl	HSV SEKANI				30 850,00		
134	971033131	Otvor dgcm zdi ci tl15cm	kus	24,00000	55,00	1 320,00		Vlastní
135	971033151	Otvor dgcm zdi ci tl45cm	kus	52,00000	100,00	5 200,00		Vlastní
136	972054241	Otv 009m ² stropu klenby bz tl15cm	kus	8,00000	380,00	3 040,00		Vlastní
137	973031151	Vyklenky ve zdi ci mvc pl 025m ² -	m ³	0,20000	4 500,00	900,00		Vlastní
138	973031616	Kapsy zdi ci spalik 10x10x5cm	kus	16,00000	35,00	560,00		Vlastní
139	9730316160	Kapsa ve zdívu p.100mm	kus	140,00000	40,00	5 600,00		Vlastní
140	973031619	Kapsy zdi ci spalik 15x15x10cm	kus	1,00000	60,00	60,00		Vlastní
141	974031121	Ryhy zdi ci 3x3cm	m	250,00000	45,00	11 250,00		Vlastní
142	974031122	Ryhy zdi ci 3x7cm	m	20,00000	55,00	1 100,00		Vlastní
143	979010000	Popl.za uložení suti	t	1,20000	380,00	456,00		Vlastní
144	979011111	Svis doprava sut prve podlazi	t	1,20000	220,00	264,00		Vlastní
145	979081111	Odvoz sut na skládku do 1km	t	1,20000	450,00	540,00		Vlastní
146	979081121	Odvoz sut na skládku zkd 1km	km	40,00000	14,00	560,00		Vlastní
Díl:	Oddíl	ROZVADECE				168 000,00		
147	35714513	Rozvodnice PS+	kus	1,00000	22 000,00	22 000,00		Vlastní
148	35714515	Rozvodnice RE1 a RE2	kus	2,00000	17 000,00	34 000,00		Vlastní
149	35714520	Rozvodnice RSS	kus	1,00000	16 000,00	16 000,00		Vlastní
150	35714522	Rozvodnice RB	kus	8,00000	12 000,00	96 000,00		Vlastní



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice
 Odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: RaB/01199/17/SŘDaŽP/Tom

Sp. Zn.: S-RaB/00006/17

Statutární město Ostrava

městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281

716 00 Ostrava - Radvanice

Vyřizuje: Věra Tomášková

Telefon: 599 416 141

E-mail: vtomaskova@radvanice.ostrava.cz

Datum: 23. 2. 2017

SDĚLENÍ

Stavební záměr „Energetické úspory bytových domů ulice Rokycanova a Kobrova“ v Ostravě - Radvanicích“

Dne 30. 12. 2016 podalo **statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČ: 00845451** pod č. j. RaB/00006/17/SŘDaŽP, žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru **“Energetické úspory bytových domů ulice Rokycanova a Kobrova stojících na ul. Kobrova 557/1 stojící na poz. parc. č. 1167, Kobrova 646/2 stojící na poz. parc. č. 1181, Kobrova 578/3 stojící na poz. parc. č. 1168, Kobrova 645/4 stojící na poz. parc. č. 1180, Kobrova 579/5 stojící na poz. parc. č. 1171, Kobrova 644/6 stojící na poz. parc. č. 1172, Rokycanova 641/1 stojící na poz. parc. č. 1185, Rokycanova 642/3 na poz. parc. č. 1177, Rokycanova 643/5 stojící na poz. parc. č. 1176, vše v k.ú. Radvanice“.**

Jedná se o sanaci výše uvedených bytových domů za účelem snížení jejich energetické náročnosti. V rámci zateplení obálky budov bude opravena hydroizolace spodní stavby. Bude proveden odkop zeminy od suterénního zdiva, dojde k výměně stávajících sklepních oken za nová plastová. Před okna budou osazeny nové ocelové mříže z tahokovu. Bude vybourán stávající přístupový chodník v rozsahu 1,50 m od budovy včetně vybourání stávajícího schodu před vstupem do domu. Před vlastním zateplením objektu budou stávající omítky oklepany, fasáda očištěna tlakovou vodou a následně bude provedena hloubková penetrace stěn. Zateplení střechy bude provedeno v úrovni podlahy půdy pomocí minerální izolace kladené do dřevěného roštu, následně bude proveden záklop z OSB desek tl. 12 mm. Dále bude provedeno zateplení stěny schodiště na půdě pomocí šedého EPS tl. 200 mm s povrchovou úpravou a vybiléním. Strop schodiště bude zateplen volně loženou minerální izolací kladenou ve dvou vrstvách tl. 2 x 160 mm. Stávající střešní plechová krytina bude odstraněna včetně stávajícího bednění, na krokve bude uložena pojistná difúzní fólie a kontralatě, následně bude položena nová plechová velkoformátová krytina na nové laťování. Stávající střešní okna budou nahrazena novými střešními okny bez prosklení v místě komínových těles, které budou sloužit jako střešní výlezy. Nová elektroinstalace bude provedena ve sklepních prostorech a nově budou provedeny rozvody k bytovým rozvaděčům. V bytech, ve kterých ještě nejsou instalovány plynové kotle, bude provedeno osazení nových plynových kotlů a s tím souvisí i nový rozvod ústředního vytápění.

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, odbor stavebního řádu, dopravy a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 čl. 22 c), (Statut

města Ostravy), ve znění změn a doplňků, **sděluje**, že po přezkoumání podání, stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná podle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona o udržovací práce a dle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona o stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění vzhled stavby ani způsob užívání, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí a provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou, a tedy tyto stavební úpravy a udržovací práce **nevyžadují** stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Podle § 79 odst. 6 stavebního zákona stavební úpravy a udržovací práce **nevyžadují** územní souhlas ani územní rozhodnutí o umístění stavby.



Věra Tomášková
referent stavebního úřadu

Na vědomí:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice, odbor majetkový, bytový a investic



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Čestné prohlášení – využití subdodavatelů

Energetické úspory bytových domů ulice Rokycanova a Kobrova v Ostravě – Radvanicích

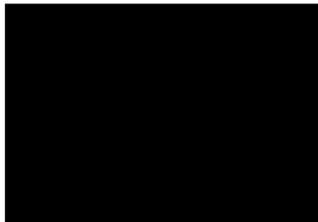
Část 4 předmětu zakázky - Kobrova 644/6

zadavatel:	Statutární město Ostrava, Městský obvod Radvanice a Bartovice
sídlo:	Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice
IČO:	005 45 451
Dodavatel:	SLONKA s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání:	Nádražní 142/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO:	26852659

Jako osoba oprávněná jednat jménem dodavatele tímto v souladu se zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky čestně prohlašuji, že

výše uvedený předmět veřejné zakázky nepředpokládáme plnit poddodavatelem.

V Ostravě dne 3. 4. 2018



Ing. Vladimír Slonka, jednatel