

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Ve smyslu § 44 zpracovaná v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 21, odstavec 1 písm. f) zákona o veřejných zakázkách,
pro veřejnou zakázku s názvem:

**„Stavební úpravy bytového domu na ul. Matušinského 2, 4 v Ostravě- Radvanicích“
(dále jen "zakázka").**

1 INFORMACE O ZADAVATELI

1.1 Identifikační údaje veřejného zadavatele:

název: Statutární město Ostrava
městský obvod Radvanice a Bartovice

identifikační číslo: 00845451
sídlem: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice,
zastoupen: Mgr. Šárka Tekielová, starostka
kontaktní osoba: Ing. Dagmar Hrnčárková, specialista přípravy a realizace investic

(dále jen "zadavatel").

1.2 Zadavatel se nechává v souladu s ustanovením § 151 zákona o veřejných zakázkách při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit společností:

TRAINER s.r.o.

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka č. 27140

identifikační číslo: 267 84 041
sídlem: Keltičkova 1296/58, Ostrava - Slezská Ostrava, PSČ 710 00
zastoupené: Ing. Štěpánem Rainischem, jednatelem
Telefon 1: +420 603 290 163
Telefon 2: +420 737 245 520
E-mail: trainer@trainer.cz

jako administrátorem veřejné zakázky (dále jen "administrátor").

2 INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Název zakázky:

„Stavební úpravy bytového domu na ul. Matušinského 2, 4 v Ostravě- Radvanicích“

2.2 Předmět zakázky

2.2.1 Předmětem zakázky je realizace díla - rekonstrukce stávajícího bytového domu na pozemku parc. č. 1164/31 a 1164/32 v k.ú. Radvanice, umístěného na ulici Matušinského v Ostravě Radvanicích.

Jedná se o kompletní zateplení obálky budovy a také provedení nové konstrukce střechy, výplně otvorů ve sklepních otvorech, odkopání zeminy kolem objektu, provedení zateplení soklové části objektu, nový okapový chodník, rekonstrukce vstupu do sklepních prostor, nová elektroinstalace ve sklepních prostorách a rozvody k bytovým rozvaděčům a také osazení plynových kotlů v prostorách, kde ještě v současné době nejsou instalovány, a sním spojený nový rozvod ústředního vytápění. Součástí projektu jsou další stavební a jiné práce nezbytně nutné pro provedení výše uvedených úprav. Rekonstrukce bude provedena v prostorách suterénu, v okolí objektu, na fasádě objektu a v jednotlivých bytech, ve kterých v současné době ještě není osazen plynový kotel s ohřevem teplé vody

Součástí stavby jsou dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby z 12/2013, zpracovanou Ing. Jakubem Guňkou – PROJEKCE GUŇKA s.r.o., Šenov, Hasičská 617, IČ: 87250721.

2.2.2 Součástí předmětu zakázky je také:

- dokumentace skutečného provedení díla,
- zajištění vytýčení inženýrských sítí,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů, záručních listů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, veřejná prostranství, propustky apod.),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení předání stavby.

2.2.4 Předmět zakázky je dále specifikován ve "Výzvě zadavatele k podání nabídky a k prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení" (dále jen "Výzva zadavatele"), a v přílohách č. 1 až 3, která jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 - textová část projektové dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 2 - výkresová část projektové dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 3 - závazný návrh smlouvy na zakázku (smlouvy o dílo) zadavatel požaduje, aby součástí Návrhu smlouvy o dílo byl harmonogram výstavby díla

Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů

2.3 Pokud se v této zadávací dokumentaci používá termín „Zadávací dokumentace“, rozumí se tím i Výzva, pokud není výslovně stanoven opak.

3 ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A PRŮBĚHU REALIZACE ZAKÁZKY

3.1 Druh zadávacího řízení

Předmětem tohoto zadávacího řízení je podlimitní veřejná zakázka na stavební práce (§ 12 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách) zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 25 a § 38 a následujících zákona o veřejných zakázkách.

3.2 Předpokládaná hodnota zakázky

3.2.1 Zadavatel v souladu s ustanovením § 13 a následujících zákona o veřejných zakázkách stanovil předpokládanou hodnotu této zakázky na **7 200 000,- Kč bez DPH (slovy: sedmmiliónůdvěstětisíckorun českých).**

3.2.2 V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že výše uvedená předpokládaná hodnota zakázky představuje zároveň veškeré finanční prostředky zadavatele, které má pro tuto zakázku k dispozici, a proto případně nebude schopen přijmout nabídkovou cenu, která výše uvedenou částku překročí.

3.3 Předpokládaný časový průběh zadávacího řízení

3.3.1 Zadávací řízení bylo zahájeno v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 písm. b) a odst. 3 písm. b) zákona o veřejných zakázkách odesláním Výzvy zadavatele zájemcům.

3.3.2 Termín pro podání nabídek je dle článku 4 Výzvy zadavatele stanoven na **18.2.2015 do 09:00 hodin.**¹

3.3.3 Otevírání obálek se uskuteční dne **18.02.2015 od 09:15 hodin² v sídle zadavatele, v zasedací místnosti č. 24.**

3.3.4 Zadavatel předpokládá, že posouzení kvalifikace a posouzení a hodnocení předložených nabídek proběhne dne **18.2.2015 od 13:00 hodin.**

3.3.5 Zadavatel si však vyhrazuje právo výše uvedený časový harmonogram jakkoliv pozměnit či doplnit (s výjimkou zkrácení lhůty pro podání nabídek nebo zkrácení lhůt stanovených zákonem o veřejných zakázkách), a to zejména s ohledem na nepředvídatelný průběh zadávacího řízení.

3.4 Předpokládaná doba a místo plnění zakázky

3.4.1 Předpokládaný termín zahájení realizace zakázky: 03-04/2015

3.4.2 Termíny pro splnění zakázky: do max. 130 dnů od zahájení realizace (předání dokončení díla na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla).

¹ tato lhůta nesmí být kratší než 15 dnů počínaje dnem následujícím po odeslání výzvy k podání nabídek

² Dle ust. § 71 odst. 4 věty druhé zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, musí být otevírání obálek zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

3.4.3 Místem plnění zakázky, tj. místem předání veškerých součástí díla (projektové dokumentace), je sídlo zadavatele. Místem **pro podání nabídek** a pro veškeré úkony uchazečů adresované zadavateli v rámci zadávacího řízení je však sídlo administrátora. Jiné místo podání nabídek není akceptovatelné (obálky s nabídkami nebudou do hodnocení přijaty).

3.5 Obchodní a platební podmínky - závazný text návrhu smlouvy

3.5.1 Zadavatel neposkytuje dodavateli zálohu. Cena za dílo bude uhrazena až po řádném předání díla bez vad a nedodělků.

3.5.2 Obchodní a platební podmínky plnění zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy o dílo, který je - jako Příloha č. 3 - nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

3.5.3 uchazeč předloží v nabídce návrh smlouvy, který bude odpovídat závaznému textu návrhu smlouvy obsaženému v zadávací dokumentaci. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Uchazeč není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných než výslovně označených místech. Smlouva bude uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženým v nabídce uchazeče. K návrhu smlouvy je uchazeč povinen připojit také všechny přílohy tak, jak jsou uvedeny v textu závazného návrhu smlouvy o dílo.

4 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

4.1 Obecná pravidla prokazování kvalifikace

4.1.1 Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace (čestným prohlášením) ve smyslu ustanovení článku 5 odst. 5.2 a 5.4. výzvy zadavatele ve lhůtě pro podání nabídky stanovené v článku 3.3.2. této zadávací dokumentace.

4.1.2 Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona o veřejných zakázkách (dále jen "vybraný uchazeč"), je však povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.

4.1.3 Uchazeč, který nesplní kvalifikační předpoklady v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4.1.4 Prokazování kvalifikace se řídí pravidly uvedenými v zákoně o veřejných zakázkách a pravidly uvedenými ve výzvě zadavatele a v této zadávací dokumentaci.

4.1.5 Pokud bude uchazeč část kvalifikace prokazovat prostřednictvím subdodavatele, je povinen zadavateli zároveň předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona o veřejných zakázkách a profesního kvalifikačního předpokladu podle ustanovení § 54 písm. a) zákona o veřejných zakázkách subdodavatelem, a

- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace a minimálně na dobu plnění příslušné části zakázky.

4.1.6 Pokud bude uchazeč část kvalifikace prokazovat prostřednictvím subdodavatelů, předloží v nabídce vyplněný seznam subdodavatelů, obsahující identifikační údaje těchto subdodavatelů uchazeče (jméno a příjmení nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo) s uvedením, jakou část kvalifikačních předpokladů splňují jednotliví subdodavatelé z tohoto seznamu.

4.1.7 Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona o veřejných zakázkách a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona o veřejných zakázkách v plném rozsahu. Dále jsou takoví dodavatelé povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky.

4.1.8 Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční uchazeč splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště. Pokud se podle tohoto právního řádu určitý doklad nevydává, je zahraniční uchazeč povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního uchazeče stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud v této zadávací dokumentaci není výslovně stanoveno jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

4.1.9 Dojde-li do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakémoliv změně v kvalifikaci uchazeče, která by znamenala nesplnění kvalifikace dle zákona o veřejných zakázkách či této zadávací dokumentace, je uchazeč povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Uchazeč je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli.

4.1.10 Zadavatel v zadávací dokumentaci vymezuje některé parametry kvalifikačních předpokladů v české měně CZK (Kč). V případě, že zájemce dokládá splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů v jiných měnách než v CZK, použije pro přepočtení na CZK kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB³ ke dni zaslání výzvy zadavatele.

4.2 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí

³ Informace je dostupná na www.cnb.cz

předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu⁴;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující⁵ nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu⁶.

Vybraný uchazeč prokazuje splnění výše uvedených základních kvalifikačních předpokladů předložením následujících dokladů:

- potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - písm. f);
- potvrzení příslušného orgánu či instituce písm. h);
- čestného prohlášení - písm. c) až e) a g), i) až k).

⁴ § 49 zákona. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

⁵ Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁶ § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů;

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů.

4.3 Profesionální kvalifikační předpoklady

4.3.1 Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže vybraný uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence⁷, pokud je v ní zapsán;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. S ohledem na předmět zakázky je takovým dokladem zejména živnostenské oprávnění pro živnost **stavební činnost**;
- d) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osob, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, vydané Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Tento doklad bude doplněn o prohlášení, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním, či v obdobném vztahu, v opačném případě budou dodavatelem předloženy doklady v souladu s ust. § 51 odst. 4. zákona.

4.3.2 Doklady prokazující splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů uchazeče postačí předložit v prosté kopii. Zadavatel požaduje před uzavřením smlouvy na zakázku s vybraným uchazečem předložení originálů těchto dokladů.

4.4 Technické kvalifikační předpoklady

4.4.1 Seznam významných služeb

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele zadavatel požaduje předložit:

- a) seznam významných staveb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:
 1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
 2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
 3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Z předloženého seznamu významných staveb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech a z předložených osvědčení k tomuto seznamu musí vyplývat, že uchazeč v uvedeném období realizoval **alespoň 3 významné stavby**, přičemž alespoň 1 z uvedených významných staveb se týkala pozemní stavby s investičními náklady ve výši minimálně 3.500.000,-Kč bez DPH a alespoň 2 z uvedených významných staveb se týkaly pozemní stavby s investičními náklady ve výši minimálně 3.000.000,- Kč bez DPH (každá).

V seznamu významných staveb předloženém uchazečem a v předložených **osvědčeních nebo čestných prohlášeních** objednatel významné stavby musí být uveden název objednatel, název a

⁷ např. živnostenský rejstřík;

popis poskytované významné stavby, rozsah a doba poskytované významné stavby a kontaktní osoba objednatele (klienta) s kontaktními údaji (jméno, funkce, adresa, telefon, email) pro případné ověření pravdivosti deklarovaných informací zadavatelem.

Pokud není vybraný uchazeč z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými v jednotlivých bodech, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

4.5 Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku

4.5.1 K prokázání splnění svých ekonomických a finančních předpokladů pro řádné plnění zakázky předloží uchazeč své čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.⁸

4.5.2 Uchazeč bere na vědomí, že pokud bude na základě výběrového řízení zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy na zakázku, bude povinen nejprve zadavateli prokázat splnění skutečností uvedených v jeho čestném prohlášení podle předchozího odstavce. Tyto skutečnosti pak uchazeč prokáže předložením následujících dokladů (originálů nebo úředně ověřených kopií):

a) **pojistné smlouvy** (pojistných smluv) nebo pojistného certifikátu (pojistky) vystavených příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (pokud takový certifikát obsahuje prokazované informace), jejichž předmětem je pojištění odpovědnosti uchazeče za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 4.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost.

4.5.3 Z předložené pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) musí dále vyplývat, že pojistný vztah založený pojistnou smlouvou bude trvat po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, popř. uchazeč předloží čestné prohlášení o tom, že po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky bude ze strany uchazeče pojistná smlouva prodlužována nebo obnovována. *(V případě, že na realizaci předmětu této smlouvy se bude podílet více zhotovitelů společně, bude každý Zhotovitel pojištěný za újmu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši min. 4 mil. Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý Zhotovitel předloží kdykoliv na požádání zástupci Objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních zhotovitelů. - Pozn.: pokud bude tato smlouva uzavřena pouze s jedním dodavatelem, bude před uzavřením smlouvy text v závorce vypuštěn).*

4.5.4 Pokud není uchazeč z objektivních důvodů schopen prokázat svou ekonomickou a finanční způsobilost splnit předmětnou zakázku v rozsahu stanoveném v čestném prohlášení v souladu s touto výzvou, je oprávněn svou způsobilost prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

5 NABÍDKA

5.1 Kontaktní osoba uchazeče

5.1.1 Zadavatel doporučuje, aby uchazeč v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení v nabídce jmenoval kontaktní osobu včetně adresy pro doručování dokumentů v listinné podobě, která bude

⁸ § 50 odst. 1 písm. c) zákona o veřejných zakázkách.

odpovídat za veškerou komunikaci se zadavatelem a již může zadavatel adresovat zejména jakékoliv oznámení či žádosti.

5.2 Lhůta vázanosti nabídkou

5.2.1 V souvislosti se zadávacím řízením zadavatel stanovuje lhůtu 120 dnů, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami (tzv. zadávací lhůta). Tato zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její běh se řídí ustanovením § 43 zákona o veřejných zakázkách.

5.3 Zpracování nabídkové ceny

5.3.1 Nabídkovou cenu jsou uchazeči povinni stanovit jako celkovou nabídkovou cenu, a to v členění cena v Kč bez DPH, sazba DPH v %, výše DPH v Kč a cena v Kč s DPH.

5.3.2 Pro uvedení nabídkové ceny za jednotlivé fáze Veřejné zakázky a celkové nabídkové ceny použije uchazeč níže uvedené s

Celková nabídková cena bez DPH v Kč	Sazba DPH (%)	Výše DPH v Kč	Celková nabídková cena s DPH v Kč

5.3.3 Celková nabídková cena bude stanovena jako cena konečná za splnění celého předmětu zakázky a bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu zakázky a **nesmí překročit částku 7.200.000,- Kč bez DPH**. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou zapsanou v Krycím listu nabídkové ceny a mezi nabídkovou cenou zapsanou v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu smlouvy. Cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo bude závazná pro uzavření smlouvy o dílo.

5.3.4 Celková nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající pro uchazeče ze zadávacích podmínek, o kterých uchazeč podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu zakázky nezbytné.

5.3.5 Celkovou nabídkovou cenu je možné navýšit pouze z důvodu zvýšení sazby DPH při změně právních předpisů.

5.3.6 Podkladem pro zpracování celkové nabídkové ceny je zadávací dokumentace a dále všechny její přílohy. Požadavky na nabídkovou cenu jsou stanoveny tak, aby uchazeči mohli podat vzájemně porovnatelné nabídky. **Uchazeč je povinen dodržet členění a rozsah poskytnutého soupisu prací a ocenit jeho veškeré položky. Ke každé položce stavebních prací, dodávek a služeb, kterou vymezuje výkaz výměr, stanoví uchazeč jednotkovou cenu. Zadavatel nepřipouští vkládání nebo vypouštění položek soupisu prací a dále jakékoliv změny v popisu, měrných jednotkách a v uvedeném množství položek.**

5.4 Formální úprava, struktura a obsah nabídky

5.4.1 Součástí nabídky musí být:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

5.4.2 Zadavatel doporučuje uchazečům akceptovat níže stanovené požadavky na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek, a tím usnadnit jejich posouzení a minimalizovat pravděpodobnost chybného vyloučení uchazeče. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení níže uvedených formálních požadavků na členění nabídky nebude považováno zadavatelem za nesplnění požadavků na splnění kvalifikace nebo jiných požadavků zadavatele.

- a) Nabídka na zakázku bude zpracována ve **2 tištěných výtiscích** v písemné formě v českém jazyce, přičemž jeden výtisk bude tvořit tzv. „originál“ nabídky a druhý výtisk „kopii“. Doklady předkládané v nabídce musí být ve výtisku originál doloženy v originálu nebo úředně ověřené kopii, pokud není v této zadávací dokumentaci stanoveno jinak. Všechny výtisky musí být zcela shodné, tj. výtisk kopie musí být úplnou a věrnou kopií originálu. Výjimku samozřejmě tvoří úvodní list každého výtisku.
- b) Zadavatel požaduje, aby jednotlivé části nabídky resp. její přílohy (v každém výtisku) byly odděleny samostatnými listy (tzv. oddělovači), které umožní jednoduchou orientaci mezi jednotlivými částmi výtisků. Oddělovače budou po pravé straně částečně přesahovat listy a budou označeny čísla dle bodů obsahu nabídky přizpůsobené dle potřeb uchazeče.
- c) Všechny listy originálu nabídky budou ve spodním pravém okraji očíslovány nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 na straně tzv. „OBSAHU“ (např. ručně psané). Pro účely tohoto číslování se nepočítá úvodní list nabídky ani listy oddělovačů. Vkládá-li uchazeč do nabídky jako její součást některý samostatný celek (listinu), který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, uchazeč zřetelně odlišně očísluje i tyto všechny strany znovu, v rámci nepřerušené číselné řady.
- d) Prvním číslovaným listem bude obsah nabídky, který bude zpracován v souladu se vzorem, který je uveden v příloze k zadávací dokumentaci. Ostatní listy a pořadí kapitol vyplývají z obsahu Nabídky.
- e) Jednotlivé výtisky nabídky (a každý svazek, je-li výtisk tvořen více svazky) musí být dostatečným způsobem zajištěny proti manipulaci s jednotlivými listy takovými bezpečnostními a jedinečnými prvky, které vyloučí možnost neoprávněného nahrazení listů. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků provázání šňůrkou, jejíž konec po převázání bude přelepen nálepkou, opatřen razítkem uchazeče a podpisem statutárního orgánu. Zadavatel doporučuje ne vkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály apod., vyjma těch dokumentů a materiálů, které stanoví zákon o veřejných zakázkách, které souvisí se zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.
- f) Uchazeč spolu s tištěnými doklady předloží v jednom vyhotovení **úplnou elektronickou verzi nabídky**, a to na fyzickém nosiči dat neumožňujícím přepsání (např. CD-R, DVD-R), a sice elektronickou verzi úplného výtisku originálu ve formátu PDF. Dále Zadavatel požaduje na CD zvlášť zahrnout rovněž návrh smlouvy na zakázku ve formátu DOC. Nosič bude označen identifikačními údaji uchazeče a názvem zakázky. Nosič bude vyhotoven tak, aby bylo možné z něj zahrnuté soubory dále kopírovat.
- g) Seznam subdodavatelů, kterým má uchazeč v úmyslu zadat část veřejné zakázky v souladu s § 44 odst. 6 zákona, v němž uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradí více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky, k čemuž uchazeč použije přílohu č. 4.

Výtisky nabídky spolu s nosičem dat dle předchozího bodu budou podány v neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálce (obálcích), či jiném obalu označeném na přední straně následovně: v levém

horním rohu obálky (obalu) bude poštovní adresa uchazeče, na kterou je možné v případě opožděného podání nabídky zaslat oznámení dle § 71 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách, uprostřed bude nápis „NABÍDKA – **Stavební úpravy bytového domu na ul. Matušinského 2, 4 v Ostravě- Radvanicích „NEOTEVÍRAT“**“. Obálka (obal) bude opatřena na uzavření razítkem uchazeče, případně podpisem statutárního orgánu uchazeče.

6 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A KONTROLA ÚPLNOSTI NABÍDEK

6.1 Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne dne **18.02.2015 od 09:15 hodin v sídle zadavatele.**

6.2 Otevírání obálek bude provádět komise pro otevírání obálek, která bude mít nejméně 3 členy jmenovaných zadavatelem.

6.3 Otevírání obálek se mohou zúčastnit uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a to za každého uchazeče maximálně jedna osoba k tomu oprávněná nebo pověřená na základě plné moci. Komise otevírá obálky postupně podle pořadového čísla a kontroluje úplnost nabídky, tedy zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyce,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

6.4 Po provedení kontroly každé nabídky podle předchozího odstavce sdělí komise přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje stanovené požadavky; komise přítomným uchazečům sdělí rovněž informace o nabídkové ceně a informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím.

6.5 Jestliže nabídka nevyhoví požadavkům podle odstavce 7. 3. komise nabídku vyřadí. Zadavatel bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel bezodkladně oznámí uchazeči, a to písemně nebo zveřejněním oznámení na profilu zadavatele.

7 HODNOCENÍ NABÍDEK

7.1 Hodnotící komise

7.1.1 Hodnotící komise, která se skládá z pěti členů, posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona o veřejných zakázkách. Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, musí být vyřazeny. Jestliže nedošlo k vyřazení všech variant nabídky, nepovažuje se nabídka za vyřazenou. Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, hodnotící komise nepřihlíží.

7.1.2 Hodnotící komise může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky. V žádosti hodnotící komise uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má uchazeč vysvětlit, nebo které doklady má uchazeč doplnit. Hodnotící komise nabídku vyřadí, pokud uchazeč nedoručí vysvětlení či doklady ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti, nestanoví-li hodnotící komise lhůtu delší. Hodnotící komise může na žádost uchazeče tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

7.1.3 Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění nejasností nabídky přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení jeho nabídky. Hodnotící komise doručí uchazeči pozvánku na jednání alespoň 5 pracovních dní před jeho konáním.

7.1.4 Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče, včetně důvodů vyloučení, zadavatel uchazeči bezodkladně oznámí, a to písemně nebo uveřejněním oznámení na profilu zadavatele.

7.2 Mimořádně nízká nabídková cena

7.2.1 Při posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné; zdůvodnění musí být uchazečem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči, pokud hodnotící komise nestanoví lhůtu delší. Hodnotící komise může na žádost uchazeče tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

7.2.2 Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění. Hodnotící komise odešle uchazeči pozvánku na jednání alespoň 5 pracovních dní před jeho konáním.

7.2.3 Neodůvodnil-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nedostavil-li se k podání vysvětlení nebo posoudila-li hodnotící komise jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, musí být nabídka vyřazena.

7.3 Způsob hodnocení nabídek

7.3.1 Podané nabídky budou hodnoceny dle základního kritéria "**nabídková cena**".

7.3.2 V rámci tohoto základního hodnotícího kritéria zadavatele stanoví tato dílčí hodnotící kritéria:
- **celková nabídková cena** - **váha 100 %**

7.3.3 Celková nabídková cena

V rámci dílčího kritéria "celková nabídková cena" bude za nejuvhodnější nabídku považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou zpracovanou dle bodu 6.3. této zadávací dokumentace. Tato nabídka obdrží v tomto kritériu 100 bodů. Ostatní nabídky obdrží body dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = \frac{\text{nejnižší hodnocená nabídková cena}}{\text{cena nabídnutá}} \times 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým uchazečem přepočten vahou kritéria. Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa.

7.3.4 Počet bodů přidělených posuzovaným nabídkám se vynásobí vahou vyjádřenou v %. Součet vah bude v %. Výsledné číslo bude zaokrouhleno na 2 desetinná místa.

8 PRÁVA A VÝHRADY ZADAVATELE

8.1 Aniž jsou dotčena příslušná práva uvedená v zákoně o veřejných zakázkách, vyhrazuje si Zadavatel níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého Zadávacího řízení a stanoví následující výhrady:

- a) právo podanou nabídku uchazeči nevracet;
- b) právo zadavatele zrušit zadávací řízení v souladu se zákona, o veřejných zakázkách;
- c) právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby nebo opomenutí v této zadávací dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek. Pokud se bude jednat o podstatnou změnu či doplnění zadávací dokumentace (např. se bude týkat informací zveřejňovaných v informačním systému veřejných zakázek), bude změna oznámena formou opravného formuláře v informačním systému veřejných zakázek a podle okolností zadavatel v důsledku provedené změny či doplnění zadávací dokumentace přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek; v případě že v důsledku takové změny dojde ke změně okruhu možných dodavatelů, bude lhůta pro podání nabídek prodloužena tak, aby od okamžiku změny nebyla kratší, než původní lhůta pro podání nabídek;
- d) právo přidělit nabídce v daném hodnotícím kritériu 0 bodů v případě uvedení zjevně nepřiměřených hodnot v podkladech pro hodnocení nabídek;
- e) jakékoliv výdaje, práce či úsilí vynaložené před konečným zadáním zakázky, která je předmětem zadávacího řízení, jsou výlučně záležitostí obchodního úsudku uchazečů; uchazeči nemají nárok na jakékoliv náhrady nákladů spojených s jejich účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod. Zadavatel ani nebude v souvislosti se zadávacím řízením poskytovat žádné soutěžní ceny ani jiné platby uchazečům spojené s jejich účastí v zadávacím řízení;
- f) tato zadávací dokumentace nesmí být považována za investiční doporučení učiněné zadavatelem pro jakéhokoli uchazeče či jinou osobu, která se zamýšlí podílet na zakázce, která je předmětem tohoto zadávacího řízení; každý uchazeč či jiná osoba, jíž byla zadávací dokumentace zpřístupněna, si musí provést své vlastní nezávislé zhodnocení této zakázky;
- g) tato zadávací dokumentace je zpřístupněna uchazečům s výhradou, že bude použita pouze v souvislosti s přípravou, předložením, posouzením a hodnocením nabídek;

9 OSTATNÍ

9.1 Český jazyk bude oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi uchazečem a zadavatelem týkající se záležitostí souvisejících s tímto Zadávacím řízením. Zadavatel nebude zajišťovat ve prospěch uchazečů žádné překladatelské služby. Zadavatel tímto připouští, aby uchazeči používali jako jazyk také slovenský jazyk.

9.2 Zadavatel nepřipouští varianty Nabídek.

9.3 Uchazeči dále musí dodržovat další povinnosti vyplývající z Metodického pokynu pro zadávání veřejných zakázek, zejména pak povinnost vybraného uchazeče umožnit příslušným orgánům kontrolu dokladů souvisejících s Veřejnou zakázkou. Podrobnosti jsou uvedeny v závazném textu návrhu smlouvy.

PŘEHLED POJMŮ POUŽÍVANÝCH V TÉTO ZADÁVACÍ DOKUMENTACI:

POJEM	DEFINICE
lhůta pro podání nabídek	Lhůta stanovená v bodu 3.3.2. této zadávací dokumentace, v níž musí být uchazečem podána nabídka.
nabídka	Dokument vypracovaný uchazečem v souladu s touto Zadávací dokumentací, který uchazeč předkládá zadavateli za účelem získání možnosti uzavřít Smlouvu.
návrh smlouvy	Doplněný a podepsaný Závazný text návrhu smlouvy předložený uchazečem v nabídce dle podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci.
pozemní stavby	Stavby, objekty a zařízení administrativní, ubytovací, popřípadě jiné stavby a objekty se sanitárním zařízením, jednoduché průmyslové a skladové haly, zemědělské haly a zařízení.
smlouva	Smlouva na plnění Veřejné zakázky uzavřená zadavatelem s vybraným uchazečem na základě Zadávacího řízení „Stavební úpravy bytového domu na ul. Matušinského 2, 4 v Ostravě- Radvanicích“.
uchazeč	Dodavatel, který podal ve stanovené době nabídku na zakázku.
zakázka	Tato veřejná zakázka s názvem „Stavební úpravy bytového domu na ul. Matušinského 2, 4 v Ostravě- Radvanicích“.
výzva zadavatele	Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace.
zadávací dokumentace	Soubor dokumentů, údajů, požadavků a jiných podmínek zadavatele vymezující podrobně předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.
zadávací podmínky	Veškeré požadavky zadavatele uvedené ve výzvě zadavatele, v zadávací dokumentaci či jiných souvisejících dokumentech.
zadávací řízení	Řízení organizované dle zákona o veřejných zakázkách, jehož účelem je zadání zakázky.
zadavatel	Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice.
zákon o veřejných zakázkách	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
Závazný text návrhu smlouvy	Je návrh smlouvy obsahující obchodní a platební podmínky plnění zakázky dle této zadávací dokumentace.

O obsahu zadávací dokumentace rozhodla Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice na 5. schůzi, konané dne 28.1.2015.

V Ostravě – Radvanicích: dne 29.1.2015

Zadávací dokumentace byla zveřejněna na profilu zadavatele dne: **2.2.2015**