

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úpravy bytového domu na ul. Revírní 2 v Ostravě – Radvanicích zjednodušené podlimitní zadávací řízení, stavební práce

1. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice
Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice
Zastoupený: Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou
IČ: 008 45 451
Kontaktní osoba: Ing. Dagmar Hrnčárková, specialista investic, odbor majetkový, bytový a investic
Telefon, email: +420 599 416 140, dhrncarkova@radvanice.ostrava.cz
Profil zadavatele: <https://vz-radvanice.ostrava.cz>

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky bylo uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele stavby „Stavební úpravy bytového domu na ul. Revírní 2 v Ostravě - Radvanicích“, a to podle projektové dokumentace zhotovené v 05/2013, zak.č. 125/2013 autorizovaným projektantem Ing. Jakubem Guňkou s místem podnikání Hasičská 617, 739 34 Šenov a dále podle zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky, když podrobné vymezení plnění bylo mj. uvedeno i v Obchodních podmínkách zadavatele sestavených jako Smlouva o dílo.

Stručný popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího bytového domu umístěného na ulici Revírní v Ostravě Radvanicích. Bude provedeno kompletní zateplení budovy včetně zateplení půdy, stropů sklepních prostor, soklové části objektu a nová střešní konstrukce. Bude provedena hydroizolace suterénu pomocí nopové fólie, nového okapového chodníku, dále rekonstrukce vstupů do sklepních prostor, nové elektroinstalace ve sklepních prostorech a nové rozvody elektroinstalace k bytovým rozvaděčům, osazení nových závěsných plynových kotlů v prostorech, kde ještě v současné době nejsou nainstalovány a s ním spojený rozvod ústředního vytápění včetně souvisejících stavebních úprav. Provede se výměna sklepních oken za plastová. Prostor schodiště společně se spojovací chodbou včetně společných sklepních prostor bude přestukován a vymalován. Bude provedena výměna vnitřních dveří do bytových jednotek, dále výměna vstupních dveří do objektu a výměna vstupních dveří do sklepních prostorů.

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena díla celkem bez DPH: 3 888 884,-- Kč
DPH celkem: 816 666,-- Kč
Cena celkem včetně DPH: 4 705 550,-- Kč

4. Druh zadávacího řízení:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní zadávací řízení podle ust. § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím subdodavatele:

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Uchazeč: **Bystroň group a.s.**
Sídlo: Ostrava - Přívoz, Chopinova 576/1, PSČ 702 00
IČ: 278 00 466

*Části veřejné zakázky, které budou plněny prostřednictvím subdodavatele:
bez subdodavatelů*

Odůvodnění výběru nevhodnější nabídky:

Zadavatel veřejné zakázky Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice, IČ 008 45 451, zastoupené Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou, rozhodl v souladu s ust. § 81 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, o pořadí jednotlivých nabídek a o výběru nevhodnější nabídky a uzavření smlouvy o dílo ve věci veřejné zakázky na zhotovitele stavby „Stavební úpravy bytového domu na ul. Revírní 2 v Ostravě – Radvanicích“, a to s uchazečem, jehož nabídka byla nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou.

6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 1

Uchazeč: **RAMSES OSTRAVA spol. s r.o.**
Sídlo: Ostrava - Radvanice, Těšínská 279/227, PSČ 716 00
IČ: 465 78 161

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 2

Uchazeč: **Stavos Stavba a.s.**
Sídlo: Ostrava - Zábřeh, U Studia 3189/35, PSČ 700 30
IČ: 447 39 494

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 3

Uchazeč: **Bystroň group a.s.**
Sídlo: Ostrava - Přívoz, Chopinova 576/1, PSČ 702 00
IČ: 278 00 466

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 4

Uchazeč: **SLONKA s. r. o.**
Sídlo: Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 20/142, PSČ 702 00
IČ: 268 52 659

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 5

Uchazeč: **HAOSPOL s.r.o.**
Sídlo: Havířov - Prostřední Suchá, U Hřiště 775/12, PSČ 735 64
IČ: 258 55 506

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 6

Uchazeč: **Stavby COMPLET Technologic s.r.o.**
Sídlo: Ostrava - Slezská Ostrava, Na Jánské 1869/56, PSČ 710 00
IČ: 286 27 156

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 7

Uchazeč: **JVAgro Morava s.r.o.**
Sídlo: Rožnov pod Radhoštěm, Meziříčská 2304, PSČ 756 61
IČ: 268 26 411

nabídkové ceny jednotlivých uchazečů a výsledné pořadí

1. v pořadí - Bystroň group a.s.	3.888.884,-- Kč
2. v pořadí - Stavos Stavba a.s.	4.970.072,-- Kč
3. v pořadí - SLONKA s. r. o.	5.073.985,-- Kč
4. v pořadí - HAOSPOL s.r.o.	5.089.526,-- Kč
5. v pořadí - JVAgro Morava s.r.o.	5.323.389,-- Kč
6. v pořadí - Stavby COMPLET Technologic s.r.o.	5.608.784,-- Kč

RAMSES OSTRAVA spol. s r.o. 6.776.800,-- Kč

7. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení

Nabídka uchazeče vedená pod pořadovým číslem 1

Uchazeč: **RAMSES OSTRAVA spol. s r.o.**
Sídlo: Ostrava - Radvanice, Těšínská 279/227, PSČ 716 00
IČ: 465 78 161

Odůvodnění vyloučení

Zadavatel Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice se sídlem Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice, zastoupené Mgr. Šárkou Tekielovou, starostkou na základě svého usnesení č. 1470/8M/13 ze dne 19. 07. 2013 vyhlásil podle ust. § 38 zákona veřejnou zakázku na zhotovitele stavby „Stavební úpravy bytového domu na ul. Revírní 2 v Ostravě - Radvanicích“ a to zveřejněním na svém profilu zadavatele a zároveň odesláním Písemných výzev jednotlivým zájemcům dne 31. 7. 2013. V zadávacích podmínkách stanovil zadavatel pro uchazeče povinnost mj. předložit čestné prohlášení dle ust. § 62 odst. 3 zákona, ve kterém měl být uveden pracovněprávní vztah mezi uchazečem a odborně způsobilou osobou. Vzhledem ke skutečnosti, že uchazeč toto ve své nabídce neuvedl, hodnotící komise vyzvala uchazeče v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona k vysvětlení nejasností v jeho nabídce a to v jakém vztahu je autorizovaná osoba Ing. Vilém Kubík vůči uchazeči, zda je v pracovněprávním vztahu nebo jiném smluvním vztahu. Protože uchazeč ve stanovené lhůtě (ani po této lhůtě) na tuto výzvu hodnotící komise nereagoval a ani nepožádal o prodloužení lhůty pro doručení odpovědi na dotaz zadavatele, vyřadila hodnotící komise nabídku uchazeče v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona z dalšího posuzování a hodnocení a zadavateli navrhla, aby uchazeče RAMSES OSTRAVA spol. s r.o. vyloučil v souladu s ust. § 76 odst. 6 zákona ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění podmínek zadávacího řízení.

8. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

9. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním jednacího řízení bez uveřejnění

Pro předmětné zadávací řízení nebylo využito.

10. Důvod zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.